

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Eksjö Industribyggnader

Org.nr. 556088-4495

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Styrelse, verkställande direktör och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av

Styrelseledamöter: Jan Holmqvist, Eksjö, ordförande

Ulla Hägg, Eksjö, vice ordförande

Göran Augustsson, Eksjö

Bo Bergvall, Eksjö

Anders Pansell, Eksjö

Styrelsesuppleanter: Gun Andersson, Eksjö

Jacob Frisk, Eksjö

Erling Johansson, Eksjö

Mikael Kyllenbeck, Eksjö

Jan Hall, Eksjö

VD är Daniel Islann, Jönköping

Revisor är Azets med huvudansvarig auktoriserad revisor Daniel Larsson, med revisor Thord Axelsson, som suppleant.

Lekmannarevisor är Ronny Korsberg, Eksjö..

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden och ordinarie årsstämma.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Säte

Företagets säte är Eksjö kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2003-12-31 helägt av Eksjö Stadshus AB, organisationsnummer 556111-3076, med säte i Eksjö och som i sin tur ägs av Eksjö kommun.

Bolaget har till Eksjöbostäder AB, Eksjö Kommunfastigheter AB, betalat ersättning för fastighetsskötsel. Till kommunens berörda sektorer har bolaget betalat ersättning för administration, HR, upphandling och ekonomitjänster.

Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret har bolaget avtalat om nybyggnation om ca 1000 kvm kontor/lager för Elajo Elkraft. Investeringen har en beslutad budget om 15 milj kr. Under året har bolaget sålt totalt 5 fastigheter innehållande detaljplanlagd mark till olika aktörer bland annat Region Jönköpingslän och Eksjö energi. Bolaget har även tecknat avtal om nyttjanderätt av en fastighet för industrihotell. Bolaget har förvärvat 1 fastighet av Eksjö kommun för att utveckla för lättare industri.

Flera konkurser har inträffat under året som krävt omflyttningar. Relativ stor vakans i fastigheten Pumpen 3 som också påverkar bolaget negativt.

Aktiebolaget Eksjö Industribyggnader

Org.nr. 556088-4495

Fastigheter

Bolaget äger 8 fastigheter med ca 30 hyresgäster. Lokalyta ca 12 500m²

Kv Spindeln 7 A och B (Industrihotell) Lokalyta ca 2900m², 14st hyresgäster.
Lokalerna är fullt uthyrda.

Kv Västerås (Industrihotell) Lokalyta ca 700m², 5 hyresgäster. Samtliga lokaler är uthyrda.
Under året har inga väsentliga händelser skett på fastigheten.

Kv Renen (Industri) Lokalyta ca 3000m².
Fastigheten är fullt uthyrd till Härenviks AB. Utbyggnad om 1700kvm är genomförd.

Kv Verkstaden (Handel, Industri, Kontor, Lager) Lokalyta ca 2000m².
Fastigheten är fullt uthyrd till Friskis, Family-house och Trafikverket.

Kv Fogsvansen 5 (Skola) Lokalyta ca 575m². Övningsområde ca 95 000m²
På fastigheten finns bedriver Nifsarpsgymnasiet utbildning med tillhörande halkbana. Hyreskontraktet är kort och kommer omförhandlas under 2026.

Pumpen 2 och 3 (Handel) Lokalyta ca 2800m².
Del av Fastigheten har under året varit uthyrd till TH produktion AB.
På fastigheten finns också en markförberedd exploateringsfastighet, ca 6000m² för handelsändamål som under året är försåld.

Kvarnarps gård (Kontor, butik, föreningslokaler) Lokalyta ca 1000m²
Huvudbyggnaden inrymmer lokaler för HVB-verksamhet.
Ny loppis fd byggnadsvårdbutiken om ca 400m².

Dotterbolaget Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB

Skruven äger fastigheten Mariannelund 9:1 med lokalyta om ca 1400m². På fastigheten bedrivs utställning-, kultur- och turistverksamhet. Samtliga lokaler är uthyrda till Snickerboa SvB AB.

Dotterbolaget MA Industrifastigheter AB

MA äger fastigheterna Mattan 3 och Mattan 4 med en lokalyta om ca 2000m² innehållande lokaler för verkstad, försäljning och småindustri. Del av lokalerna är uthyrda till Ryds Glas och Made Inc, PEAB Anläggning Sverige AB samt C Cad AB.

Aktiebolaget Eksjö Industribyggnader

Org.nr. 556088-4495

Övrig verksamhet

Kontakter med intressenter gällande försäljning av viss mark har aktualiserats under året, som nämnts ovan.

Följande fastigheter är sålda.

- Lodjuret 10
- Lodjuret 11
- Lodjuret 13
- Pumpen 5
- Del av Spindel 7

- Nyttjanderättsavtal Lodjuret 9

Följande fastigheter är köpte

- Nifsarp 1:30

Förutsättningar för olika etableringar har utretts.

Affärsplan för 2026-2027 har uppdaterats och har beslutats under kommande året.

VD arbetar 85% av en heltid AB Eksjö industribyggnader inklusive dotterbolagen Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB och MA Industrifastigheter AB.

Styrelsen har under året beslutat om internkontroll för kommande verksamhetsår.

Underhåll m.m.

Underhållsåtgärder har utförts i bolagets fastigheter. Hyresgäst Anpassningar för nya och gamla hyresgäster har genomförts.

Hyresgäster

Efterfrågan på lokaler har varierat under året.

Vid årsskiftet fanns 2700kvm lediga lokaler i beståndet.

Framtidsutblick

Bolaget följer noggrant utvecklingen i vår omvärld. Särskilt det makroekonomiska läget som får stor påverkan för priser för byggnation och möjlighet till god finansiering. Bolaget kommer senaste åren refinansierat samtliga lån. Detta har skett med betydligt högre prissättning än tidigare och har en negativ budgeterad påverkan fram till 2027. Det bedöms inte ha en stor påverkan på bolaget över tid. Den mycket låga vakansgraden bedöms under året ligga kvar på liknande nivåer.

Framtida utveckling

För att möjliggöra utveckling för nya och gamla etableringar planeras förvärv och försäljningar av fastigheter.

Bolaget strävar efter att vara behjälpliga vid nya behov med anskaffande av lokaler vid nyetableringar och omDispositioneringar av lokaler inom näringslivet inom både handel och industri.

Stort fokus kommer att läggas på att realisera markförsäljningar samt att fylla lokalen med Pumpen 3 men ny hyresgäst.

Marknadsföring sker i nära samarbete med Samhållsbyggnadssektorn och Näringslivsenheten i Eksjö kommun samt genom nätverkande med företag, intressenter och exploatörer. Bolaget prövar även digital marknadsföring.

Budgeterad omsättning för 2025 är 7 666 Tkr och budgeterat resultat är ca 0 Tkr

Aktiebolaget Eksjö Industribyggnader

Org.nr. 556088-4495

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En fördjupning av den pågående ekonomiska osäkerheten på det makroekonomiska planet, kan i förlängningen, skapa en högre osäkerhet på den lokala hyresmarknaden. Då tiden att tillsätta nya hyresgäster kan bli längre.

Osäkerhetsfaktorer och brister som påverkar bolaget negativt är bland annat vakanser, hyres-gästkonkurser och räntehöjningar. Bolaget genomför riskanalyser och bedömningar av affärsrisker löpande.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 229	8 206	8 009	7 244	8 594
Res. efter finansiella poster	-48	-18	832	-175	1 418
Soliditet (%)	23,5	23,3	23,0	20,0	19,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 600	44	23 494	-956	24 182
Balanseras i ny räkning			-956	956	0
Erhållna aktieägartillskott			735		735
Årets resultat				-1 025	-1 025
Belopp vid årets utgång	1 600	44	23 273	-1 025	23 892

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	23 273 273
årets förlust	<u>-1 024 871</u>
	22 248 402
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>22 248 402</u>
	22 248 402

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	8 229	8 206
		8 229	8 206
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 004	-3 632
Personalkostnader	4	-1 262	-1 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 903	-1 735
		-6 169	-6 445
Rörelseresultat		2 060	1 761
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		906	1 088
Räntekostnader		-2 645	-2 498
Borgensavgift		-369	-369
		-2 108	-1 779
Resultat efter finansiella poster		-48	-18
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-926	-921
		-926	-921
Resultat före skatt		-974	-939
Skatt på årets resultat	5	-51	-17
Årets resultat		-1 025	-956

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
--	-----	------------	------------

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	65 080	53 551
Inventarier, verktyg och installationer	7	144	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	283	13 681
		65 507	67 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	10 799	10 799
Fordringar hos koncernföretag	10	16 603	17 790
Uppskjuten skattefordran	11	0	0
Andra långfristiga fordringar		0	4 088
		27 402	32 677

Summa anläggningstillgångar		92 909	99 909
-----------------------------	--	--------	--------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 811	76
Fordringar hos koncernföretag		6 542	2 138
Aktuell skattefordran		152	169
Övriga fordringar		348	1 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	77
		8 858	3 976

Summa omsättningstillgångar		8 858	3 976
-----------------------------	--	-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		101 767	103 885
------------------	--	---------	---------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	12	1 600	1 600
Reservfond		44	44
		<u>1 644</u>	<u>1 644</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		23 273	23 494
Årets resultat		-1 025	-956
		<u>22 248</u>	<u>22 538</u>

Summa eget kapital		<u>23 892</u>	<u>24 182</u>
--------------------	--	---------------	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	11	<u>292</u>	<u>241</u>
Summa avsättningar		292	241

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	13	0	1 500
Eksjö Kommun		<u>75 300</u>	<u>75 300</u>
Summa långfristiga skulder		75 300	76 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		490	407
Skulder till koncernföretag		191	1 424
Övriga skulder		242	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>1 360</u>	<u>810</u>
Summa kortfristiga skulder		2 283	2 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 767	103 885
--------------------------------	--	----------------	----------------

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 060	1 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 903	1 735
Erhållen ränta m.m.		906	1 088
Erlagd ränta		-3 014	-2 867
Betald inkomstskatt		17	-25
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 872	1 692
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		333	127
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-282	-2 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 923	-377
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-1 954	0
Försäljning av byggnader och mark		2 802	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-149	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-899	-13 267
Årets amorteringar från koncernföretag	10	1 187	0
Återbetalning av lån från utomstående		4 088	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 075	-13 267
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		735	1 458
Lämnade koncernbidrag		-926	-921
Amortering långfristiga lån		-1 500	1 624
Återbetalt aktieägartillskott		0	-727
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 691	1 434
Förändring av likvida medel		5 307	-12 210
Likvida medel vid årets början		-76	12 134
Likvida medel vid årets slut		5 231	-76

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulderna är bokförda till anskaffningsvärdet

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående års balansdag.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

	Antal år
Stomme & Grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	40
Värme, sanitet	40
El	40
Fasad, fönster	40
Yttertak	30
Ventilation	25
Portar industri	25
Restpost	50

NOTER

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet ttar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

NOTER

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Från och med årsredovisning 2023 har förändring av redovisningen skett i kommunen och helägda bolag i Eksjö kommunkoncern gällande redovisning av koncernkonto. Förändringen har skett efter dialog med Rådet för kommunal redovisning (RKR) som hänvisar till vägledning i RedRI Årsredovisning i aktiebolag (punkt 30). Förändringen innebär att kommunen redovisar hela tillgodohavandet på koncernkontot som kassa och bank och de helägda bolagen i koncernen redovisar sina behållningar på underkonton i koncernkontosö-ukturen som fordran på kommunen och där koncernkredit nyttjas som skuld till kommunen.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,00%	1,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	37,00%	37,00%
Not 3	Ersättning till revisorer	2025	2024
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	42	26
	Azets		
	Revisionsuppdrag	20	0
		62	26

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	2025	2024
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	803	721
		803	721
	Pensionskostnader	105	89
	Sociala kostnader	270	257
	Summa styrelse och övriga	1 178	1 067
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
	Antal styrelseledamöter	6	5
	varav kvinnor	0	1
	varav män	6	4

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat	2025	2024
Uppskjuten skatt	-51	-17
Summa redovisad skatt	-51	-17
Resultat före skatt	-974	-939
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	201	193
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2	-193
Skattemässiga justeringar	189	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-388	0
Summa redovisad skatt	-51	0
Not 6 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 838	84 836
Inköp	1 954	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 824	0
Omklassificeringar	14 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 265	84 836
Ingående avskrivningar	-31 287	-2 892
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 660
Årets avskrivningar	-1 898	-1 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 185	-31 287
Utgående redovisat värde	65 080	53 549
Redovisat värde byggnader	50 152	35 742
Redovisat värde markanläggningar	2 294	2 373
Redovisat värde mark	12 633	15 436
	65 079	53 551
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	46 809	40 109
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	213	213
Inköp	149	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362	213
Ingående avskrivningar	-213	-213
Årets avskrivningar	-5	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218	-213
Utgående redovisat värde	144	0

Aktiebolaget Eksjö Industribyggnader

Org.nr. 556088-4495

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 681	427
Inköp	899	13
Försäljningar/utrangeringar	0	13 241
Omklassificeringar	-14 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283	13 681
Utgående redovisat värde	283	13 681

Not 9 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Skruben Fastighetsbolag i Mariannelund AB 556826-4328 Eksjö	100 100,00%	1 616 -156	1
MA Industrifastigheter AB 556826-3783 Eksjö	100 100,00%	3 388 2	10
			11

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 799	10 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 799	10 799
Utgående redovisat värde	10 799	10 799

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 790	19 384
Avgående	-1 187	-1 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 603	17 790
Utgående redovisat värde	16 603	17 790

Not 11 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt		2025-12-31	2024-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	<u>292</u>	0	<u>241</u>
		292		241

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	16 000	100,00

NOTER

Not 13	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	6 000	6 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	69 300	70 800
	Ägaren, Eksjö kommun har beviljat bolaget borgen med sammanlagt 114 mkr.		
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Att fördela	546	0
	Upplupna semesterlöner	91	55
	Upplupna sociala avgifter	29	37
	Upplupna räntekostnader	435	315
	Förutbetalda intäkter	0	78
	Övriga interimsskulder	259	325
		814	810
Not 15	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Bolaget har inga ställda säkerheter		
Not 16	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Bolaget har inga eventualförpliktelser		
Not 17	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter		

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart

Underskriven den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Daniel Islann
Verkställande direktör

Jan Holmqvist
Ordförande

Jacob Frisk
Styrelseledamot

Bo Bergvall
Styrelseledamot

Anders Pansell
Styrelseledamot

Göran Augustsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

AZETS Revision & Rådgivning AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor