



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- b<sub>1</sub> Yta avsedd för dagvattendamm eller jämförlig anläggning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnader

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnadsverk får placeras närmst 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet som rymmer villabebyggelse.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Utfart får inte anordnas mot öster och Lunnagårdsvägen.

Utformning

- f Endast radhus, parhus, kedjehus eller motsvarande sammanbyggda byggnadstyper. Ej friliggande villor.

Utförande

- b<sub>2</sub> Marken ska vara genomsläpplig
- b<sub>3</sub> Lägsta area av genomsläppliga markytor i procent

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea inom användningsområdet

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Kvartersgräns / Traktgräns	+212.59	Avvägd mark-/gatuhöjd
---	Fastighetsgräns	218	Nivåkurvor
NANNYLUND 1, 1:1	Trakt / kvartersnamn	⊙	Löv- resp. barrträd
Serv, Lr	Registernummer	⊕	Flaggstång
GA:1	Servitut / Ledningsrätt	⊖	Vattendrag
Väglinje	Gemensamhetsanläggning	⋯	Ägoslagsgräns
Stödmur	Väglinje	⊥	Åker
Staket	Stödmur	⊥	Blandskog
Häck	Staket	⊥	Kärr, mosse
Slänt	Häck	⊥	Lövskog
⊠	Slänt	⊥	Hage, äng
⊠	Bostadshus resp. uthus med fasadmått	Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten	
⊠	Bostadshus resp. uthus med takmått	Datum: 2019-12-19	
⊠	Annan byggnad med fasadmått	Koordinatsystem: SWEREF 99 1500	
⊠	Annan byggnad med takmått	Höjdsystem: RH 2000	
⊠	Transformatorbyggnad resp. skärmtak		

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för Orrhaga 1:1 m.fl. - Lunnagårdsvägen

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-06-10	Reviderad	Laga kraft	

