



Grundkartan i skala 1:2000 har upprättats genom öppning på plöter.

Kartabasen är upprättad av Mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400.

Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg

Detaljning och fastighetsredovisning kompletterad i december 2011 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH70

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvarteregräns		Bostadshus resp. uthus med fasadrikt
	Fastighetsgräns		Bostadshus resp. uthus med takrikt
	Fastighetsbeteckning		Annan byggnad med fasadrikt
	Servit		Annan byggnad med takrikt
	Lr		Transformationsbyggnad resp. skärmak
	Väglinje		Avvägd mark-gårdsgård
	Stickerur		Nätåknor
	Slaket		Löv- resp. barrträd
	Häck		Flaggstäng
	Slätt		Vattendrag

STRANDSKYDD

Område inom vilket strandskyddet uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

INFORMATION

Byggnader/anläggningar som berörs av varsamhetsbestämelsen kr är markerade med röd färg i oversiktsskilderna till höger. Om- och tillbyggnader samt ändringar av material eller färgsättning ska föräggas av samråd med kommunen.

Vid nybyggnation ska kommunens dagvattenpolicy uppfyllas.

Inom området finns flera områden upptagna i länsstyrelsens register över missfäktiga förordnade områden. Se vidare i planbeskrivningen.

Vid schaktningar/byggnationer inom området skall särskild uppmärksamhet riktas mot eventuella luft- eller synintråk.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en redan gällande detaljplan, och ska därför läsas tillsammans med gällande plankarta. Ändringarna kan innebära att planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

	Kvarteretsmark		Begränsning av markens bebyggelse upphör att gälla
	h ₁		Upprättad anlagen
	h ₂		2024-09-16
	Bestämmelser upphör att gälla		Eksjö kommun
			Hanna Jorsson Planarkitekt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen i hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- Lokaltrafik
- Parkering
- Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Hantverk, Handel
- Industri
- Tekniska anläggningar
- Idrottsområde
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Järnvägstrafik
- Markens skall vara planerad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industri)
- Markens skall vara planerad med träd och buskar

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i % av tomtytan

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara planerad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industri)

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidras åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar
- n₂ Marken skall vara tillgänglig för turbinkulvert (vattenkulvert)
- n₃ Marken ska hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- n₄ Marken ska hållas tillgänglig för anordnande av fri passage för allmänheten
- n₅ Marken ska hållas tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet
- n₆ Marken ska hållas tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall placeras minst 8 meter från tomtröns
- P₂ Högsta antal våningar
- P₃ Byggnader får inte förvaras
- P₄ Om- och tillbyggnader ska ske med hänsyn till byggnadernas kulturvärde. Se vidare i planbeskrivningen.
- P₅ Högsta byggnadshöjd i meter
- P₆ Utöver detta får skorstenar uppföras för kompletteringsbyggnad gäller 6m

DETAJLPLAN FÖR ANTAGANDEHANDLING

KÄLLSTORP 2:79 M FL Bruzaholm

Eksjö kommun

Upprättad: September 2012

Bestuadsdatum	2012-10-25	Instans	
Godekännande:	2012-09-12		
Antagande:	2012-10-25		
Laga kraft:	2012-11-22		

Planförfattare: Annacarin Holm, bsv ark & ing ab /P094098AV

Dnr: 2008-0739-402

