



| | |
|---------------|---|
| Dokumenttyp: | Bilaga till detaljplan |
| Detaljplan: | Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl. Bruzaholm |
| Diarienummer: | Sbs 2024–394 |
| Beslutad av: | Samhällsbyggnadsnämnden |

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bakgrund

Samhällbyggnadssektorn fick 2024-03-06 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera, Bruzaholm. Förslag till ändring av detaljplan var utsänt för samråd under perioden 15/11 – 6/12 år 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samrådsskedet

Inför samråd kungjordes information om samråd på kommunens anslagstavla. Underrättelse om samråd skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela samrådstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Samrådsskedet varade mellan 15/11 – 6/12 år 2024. En myndighet fick förlängd svarstid till den 13/12 år 2024.

Under samrådstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 6 samrådsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför granskning.

Ändringar som gjorts med anledning av inkomna yttranden från samrådsskedet

- Plankartan har ändrats genom att föreslagen ny industrimark tagits bort och planbeskrivningen reviderats därefter.
- Planbeskrivningen har kompletterats angående konsekvenser för miljökvalitetsnormer.
- Planbeskrivningen har kompletterats med hur ändringen förhåller sig till Eksjö kommun översiktsplan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av sociala konsekvenser.
- Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning och konsekvens av att delar av grusås schaktas.
- Bilaga om undersökning om betydande miljöpåverkan har reviderats och kompletteras med konsekvenser angående schaktning av naturgrus samt förtydligande av påverkan på områdets kulturhistoriska värden.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

| | | |
|----|---------------|------------|
| M1 | Skanova AB | 2024-11-15 |
| M2 | Lantmäteriet | 2024-11-26 |
| M3 | E.ON | 2024-11-29 |
| M4 | Länsstyrelsen | 2024-12-03 |
| M5 | Försvarmakten | 2024-12-12 |

Privatpersoner, föreningar med flera

| | | |
|----|-----------------------|------------|
| P1 | Föreningen Kristallen | 2024-12-04 |
|----|-----------------------|------------|

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Skanova AB, E-post, 2024-11-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M2, Lantmäteriet, E-post, 2024-11-26

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-09-16) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M3, E.ON, E-post, 2024-11-29

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2024-12-03

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse kulturmiljövård

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen ändring av detaljplan inte innebär påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Bruzaholms bruk.

Hälsa och säkerhet, risk för översvämning

En betydande del av föreslagen ny byggrätt för industriändamål omfattas av risk för översvämning vid höga flöden i Brusaån. Planhandlingarna behöver säkerställa att föreslagen byggrätt är lämplig utifrån risk för översvämning och påverkan på människors hälsa och säkerhet samt miljö. Att det söks marklov för schaktning innebär inte att markens lämplighet är säkerställd. Det behöver framgå av planen vilka åtgärder som är nödvändiga för att byggrätten ska bli lämplig. Vad Länsstyrelsen kan se har planhandlingarna enbart beaktat risken för översvämning kopplat till höga flöden, det behöver kompletteras med en bedömning av eventuella risker kopplat till skyfall. Vidare behöver planhandlingarna även beskriva vilken omgivningspåverkan den planerade schaktningen kan få för intilliggande områden. I och med att det finns potentiellt förorenade områden i anslutning till samt inom planområdet behöver planhandlingarna också redovisa om det finns någon risk för att höga flöden eller översvämningar med anledning av skyfall, kan påverka eventuella föroreningar.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Hela planområdet (inklusive gällande plan) ligger inom område för Sand och grusförekomst i form av en grusås som sträcker sig i öst-västlig riktning. Grusåsen utgörs av naturgrus som bland annat fungerar som ett reningsfilter för dagvatten vilket innebär att om grus tas bort kan grundvattnet och vattenområdet dit vattnet leds påverkas negativt. Brusaån som är recipient för vattnet från planområdet har idag en otillfredsställande kemisk status med avseende på halter av Arsenik. Det behöver framgå av planhandlingarna att ett genomförande av planändringen inte påverkar miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten Bruzaholm eller för ytvattenförekomsten Brusaån: Högebro-Bruksdammen negativt.

Strandskydd

Enligt länsstyrelsens uppgifter ligger delar av den föreslagna industrimarken inom strandskyddat område. Länsstyrelsen tolkar handlingarna som att detta inte är avsiktligt utan att kommunens intention är att utvecklingen av området ska ske utanför område. Gränsen för ändringen av plan behöver justeras i enlighet med gällande strandskyddsgräns. För aktuella uppgifter se planeringskatalogen eller Länsstyrelsens geodatakatalog.

Råd enligt 2 kap. PBL

Planens förenlighet med översiktsplanen

Det kan med fördel tydligare framgå hur aktuellt planförslag förhåller sig till översiktsplanen. Översiktsplanen anger bland annat att det välfungerande samspelet mellan privata och tillgängliga platser bedöms vara

en nyckel för att området kan bevaras och utvecklas med tiden. Det är oklart hur detta påverkas av föreslagen ändring då tillgänglig mark för idrottsändamål ersätts av privat kvartersmark för industriändamål. Det är också oklart hur området som är utpekad som socialt viktig samlingsplats, föreningsliv och kultur samt fritid och rekreation påverkas av föreslagen ändring av plan.

I kommunens översiktsplan anges att kommunen alltid vid beslut om bygglov och detaljplaneläggning ska ta hänsyn till risk för översvämning vad gäller byggnadsplacering, höjdläge och byggteknik samt tomtplatsens egenskaper. Vidare anges att riskområden för översvämning i närhet till områden med potentiellt förorenad mark, bland annat i norra centrum av Eksjö, centrala delarna av Bruzaholm och Mariannelund, ska utredas för särskilda riskreducerande åtgärder för att hindra att föroreningar sprids vid översvämning. Det kan med fördel framgå av planhandlingarna om detta är ett av de områden som avses i översiktsplanen och i så fall på vilket sätt kommunen beaktat riktlinjerna i översiktsplanen.

Naturmiljö

Som nämnts innan ligger planområdet på en större grusås. Naturgrus är en ändlig naturresurs. Kommunen har i undersökning av betydande miljöpåverkan angett att ”naturresursernas förnyelseförmåga bedöms vara hög och naturmiljön relativt vanligt förekommande”. Det är oklart vad texten avser och det bör förtydligas att planområdet utöver en gräsplan även omfattar en grusås. Eftersom naturgrus är en ändlig resurs så får tillstånd för grustäkt (dvs tillstånd att bryta ut gruset och avyttra det) endast ges om sökande kan visa att materialet behövs för kvalificerade ändamål. Utfyllnader och vägbyggen är till exempel inte ett kvalificerat ändamål. I och med att området planläggs för industriändamål kommer det inte ske någon tillståndsprövning gällande borttagande av grusåsen eller delar av den, därför bör det framgå av planhandlingarna vilka konsekvenser ett genomförande av planen innebär avseende detta.

Kulturmiljö

I undersökningen om betydande miljöpåverkan anges att bruksmiljön för Bruzaholms bruk påverkas genom en ökad totalhöjd och att det är i positiv bemärkelse då verksamheten ges förutsättningar till fortsatt drift. Längre fram i samma dokument anges att en ökad totalhöjd inte direkt innebär en större negativ påverkan. Det kan med fördel tydliggöras hur kommunen anser att områdets kulturhistoriska värden påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Förhållande till gällande detaljplan, planprocess

Länsstyrelsen är tveksam till om ändring av detaljplan är lämpligt för det kommunen har för avsikt att möjliggöra. Tidigare oexploaterad mark tas i anspråk för byggnation med en totalhöjd om 25 meter. Marken är också utpekad som riskområde för översvämning. Därutöver anger Boverket att en förutsättning för att tillämpa ändring av detaljplan är att ändringen är förenlig med syftet i den gällande planen. Den gällande planens syfte är att planmässigt reglera nuvarande markanvändning för att skapa möjligheter för befintlig verksamhet i området att kunna expandera på bästa sätt, samt att säkerställa bevarandet av den värdefulla kulturmiljö som finns i området kring bruket. Gällande detaljplan anger att idrottsanläggningen med tillhörande klubbhus och omklädningsrum fyller en viktig funktion för samhället och att det är syftet med att området planläggs som idrottsområde. I och med att stora delar av detta område tas i anspråk för industriändamål är Länsstyrelsen tveksam till om förändringen är förenlig med gällande plans syfte eftersom gällande plans syfte utifrån att reglera nuvarande markanvändning kan tolkas som att det även omfattar markanvändning idrottsområde.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen

Länsstyrelsen bedömer att det inom planområdet inte finns kända lämningar eller indikationer på lämningar som skulle kunna innebära att planen inte går att genomföra. Länsstyrelsens bedömning är dock att för vissa delar av området där ny byggrätt medges så krävs arkeologisk utredning och eventuellt vidare undersökning innan exploatering kan ske. Innan exploatering/byggnation av större områden ska alltid samråd kring fornlämningar och arkeologi sökas med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om dessa frågor inte utretts inom planprocessen. Det behöver framgå av planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Inför granskning har planförslaget reviderats och mark som föreslogs få ändrad markanvändning till kvartersmark (industri) på nuvarande kvartersmark (idrott), har tagits bort. Ingen mark får därmed ändrad markanvändning utan ändringen omfattar endast egenskapsbestämmelser som ändrats eller tagits bort på befintlig kvartersmark för (industri) och (användning anpassad till bebyggelsen kulturvärden).

I och med att plankartan justerats inför granskning bedömer kommunen att strandskyddat område inte påverkas samt att det inte behövs mer utredning angående risk för översvämning, dagvattenhantering och skyfall eller arkeologi.

MKN

Kommunen har inför granskning kompletterat planbeskrivningen med information och konsekvenser för miljö kvalitetsnormer för berörd grund- och ytvattenförekomst.

Planens förenlighet med översiktsplanen

Kommunen har tydliggjort i planbeskrivningen hur ändring av detaljplan förhåller sig till översiktsplanen.

Naturmiljö

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen och bilaga för undersökning om betydande miljöpåverkan med information om naturgrus och konsekvens av schaktning av grusås.

Kulturmiljö

Kommunen har tydliggjort i bilaga om undersökning om betydande miljöpåverkan hur områdets kulturhistoriska värde påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

M5, Försvarsmakten, E-post, 2024-12-12

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Inkomna synpunkter från privatpersoner, föreningar med flera

P1, Föreningen Kristallen, E-post, 2024-12-04

Hej,

Föreningen Kristallen i Bruzaholm har fått möjlighet att lämna synpunkter på ändringen av detaljplanen 2:79 mfl.

Vad vi kan se av plankartan kommer förändringen inte att beröra Kristallen.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Bilagor




VB: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03514701] [ResponselId:6148022]

Från Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Datum Fre 2024-11-15 15:38

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

 8 bifogade filer (17 MB)

Underrättelse om samråd .pdf; Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan - samråd .pdf; DPL606 Plankarta.pdf; Ändring av DPL 606 Planbeskrivning - Samråd.pdf; Ändring av DPL 606 Plankarta - Samråd.pdf; DPL606 Planbeskrivning.pdf; Outlook-signaturel.png; teliacompanylogo (1).JPG;

Registrerad i ärende SBS-2024-394

Med vänlig hälsning

Gun-Maj Hugosson

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-362 02 | E-post: gun-maj.hugosson@eksjo.se

www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com>

Skickat: den 15 november 2024 12:50

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03514701] [ResponselId:6148022]

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.



2024-11-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

M1 För flytt av ledningar eller samordning gå in på [Telia som nätägare](#)

Med vänliga hälsningar,

Robin Hjärt

Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#) Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:6148022]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/067548

DATUM: 2024-11-26
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: SAMRÅD

ERT ÄRENDE: SBS 2024-394
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-09-16) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

ÖVRIGA FRÅGOR

Lantmäteriets granskning grundar sig på plankartan i PDF-format eftersom det fortfarande är pdf-versionen av plankartan som antas och är den juridiskt gällande handlingen. En dwg-fil utvisande planområdesgräns har bifogats planhandlingarna. Lantmäteriet har inte tittat på denna men förutsätter att den överensstämmer med den bifogade plankartan.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

VB: Dnr: Sbs 2024 - 394 Yttrande Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm

Från Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

Datum Fre 2024-11-29 13:23

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Registrerat i ärende SBS-2024-394.

Med vänlig hälsning

Gun-Maj Hugosson

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-362 02 | E-post: gun-maj.hugosson@eksjo.se

www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 29 november 2024 12:54

Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

Ämne: VB: Dnr: Sbs 2024 - 394 Yttrande Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>

Skickat: den 29 november 2024 12:37

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Dnr: Sbs 2024 - 394 Yttrande Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202404217

Datum: 2024-11-29

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Joakim Hellgren

Tillstånd och Rättigheter



Postadress: E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö

eon.se | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *It's on us.*

e-on



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Samråd om ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2024-09-16, har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen handläggs med standardförfarande. Ärendet har behandlats av Länsstyrelsens planberedning den 20 november 2024.

Länsstyrelsens roll

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse kulturmiljövård

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen ändring av detaljplan inte innebär påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Bruzaholms bruk.

Hälsa och säkerhet, risk för översvämning

En betydande del av föreslagen ny byggrätt för industriändamål omfattas av risk för översvämning vid höga flöden i Brusaån. Planhandlingarna behöver säkerställa att föreslagen byggrätt är lämplig utifrån risk för översvämning och påverkan på människors hälsa och säkerhet samt miljö. Att det sökts marklov för schaktning innebär inte att markens lämplighet är säkerställd. Det behöver framgå av planen vilka åtgärder som är nödvändiga för att byggrätten ska bli lämplig. Vad Länsstyrelsen kan se har planhandlingarna enbart beaktat risken för översvämning kopplat till höga flöden, det behöver kompletteras med en bedömning av eventuella risker kopplat till skyfall. Vidare behöver planhandlingarna även beskriva vilken omgivningspåverkan den planerade schaktningen kan få för intilliggande områden. I och med att det finns potentiellt förorenade områden i anslutning till samt inom planområdet behöver planhandlingarna också redovisa om det finns någon risk för att höga flöden eller översvämningar med anledning av skyfall, kan påverka eventuella föroreningar.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Hela planområdet (inklusive gällande plan) ligger inom område för Sand och grusförekomst i form av en grusås som sträcker sig i öst-västligt riktning. Grusåsen utgörs av naturgrus som bland annat fungerar som ett reningsfilter för dagvatten vilket innebär att om grus tas bort kan grundvattnet och vattenområdet dit vattnet leds påverkas negativt. Brusaån som är recipient för vattnet från planområdet har idag en otillfredsställande kemisk status med avseende på halter av Arsenik. Det behöver framgå av planhandlingarna att ett genomförande av planändringen inte påverkar miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten Bruzholm eller för ytwaterförekomsten Brusaån: Högebro-Bruksdammen negativt.

Strandskydd

Enligt länsstyrelsens uppgifter ligger delar av den föreslagna industrimarken inom strandskyddat område. Länsstyrelsen tolkar handlingarna som att detta inte är avsiktligt utan att kommunens intention är att utvecklingen av området ska ske utanför strandskyddat

område. Gränsen för ändringen av plan behöver justeras i enlighet med gällande strandskyddsgräns. För aktuella uppgifter se [planeringskatalogen](#) eller [Länsstyrelsernas geodatakatalog](#).

Råd enligt 2 kap. PBL

Planens förenlighet med översiktsplanen

Det kan med fördel tydligare framgå hur aktuellt planförslag förhåller sig till översiktsplanen. Översiktsplanen anger bland annat att det välfungerande samspelet mellan privata och tillgängliga platser bedöms vara en nyckel för att området kan bevaras och utvecklas med tiden. Det är oklart hur detta påverkas av föreslagen ändring då tillgänglig mark för idrottsändamål ersätts av privat kvartersmark för industriändamål. Det är också oklart hur området som är utpekad som socialt viktig samlingsplats, föreningsliv och kultur samt fritid och rekreation påverkas av föreslagen ändring av plan.

I kommunens översiktsplan anges att kommunen alltid vid beslut om bygglov och detaljplaneläggning ska ta hänsyn till risk för översvämning vad gäller byggnadsplacering, höjdläge och byggteknik samt tomtplatsens egenskaper. Vidare anges att riskområden för översvämning i närhet till områden med potentiellt förorenad mark, bland annat i norra centrum av Eksjö, centrala delarna av Bruzholm och Mariannelund, ska utredas för särskilda riskreducerande åtgärder för att hindra att föroreningar sprids vid översvämning. Det kan med fördel framgå av planhandlingarna om detta är ett av de områden som avses i översiktsplanen och i så fall på vilket sätt kommunen beaktat riktlinjerna i översiktsplanen.

Naturmiljö

Som nämnts innan ligger planområdet på en större grusås. Naturgrus är en ändlig naturresurs. Kommunen har i undersökning av betydande miljöpåverkan angett att "naturresursernas förnyelseförmåga bedöms vara hög och naturmiljön relativt vanligt förekommande". Det är oklart vad texten avser och det bör förtydligas att planområdet utöver en gräsplan även omfattar en grusås. Eftersom naturgrus är en ändlig resurs så får tillstånd för grustäkt (dvs tillstånd att bryta ut gruset och avyttra det) endast ges om sökande kan visa att materialet behövs för kvalificerade ändamål. Utfyllnader och vägbyggen är till exempel inte ett kvalificerat ändamål. I och med att området planläggs för industriändamål kommer det inte ske någon tillståndsprovning gällande borttagande av grusåsen eller delar av den, därför bör det framgå av planhandlingarna vilka konsekvenser ett genomförande av planen innebär avseende detta.

Kulturmiljö

I undersökningen om betydande miljöpåverkan anges att bruksmiljön för Bruzaholms bruk påverkas genom en ökad totalhöjd och att det är i positiv bemärkelse då verksamheten ges förutsättningar till fortsatt drift. Längre fram i samma dokument anges att en ökad totalhöjd inte direkt innebär en större negativ påverkan. Det kan med fördel tydliggöras hur kommunen anser att områdets kulturhistoriska värden påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Förhållande till gällande detaljplan, planprocess

Länsstyrelsen är tveksam till om ändring av detaljplan är lämpligt för det kommunen har för avsikt att möjliggöra. Tidigare oexploaterad mark tas i anspråk för byggnation med en totalhöjd om 25 meter. Marken är också utpekad som riskområde för översvämning. Därutöver anger Boverket att en förutsättning för att tillämpa ändring av detaljplan är att ändringen är förenlig med syftet i den gällande planen. Den gällande planens syfte är att *planmässigt reglera nuvarande markanvändning för att skapa möjligheter för befintlig verksamhet i området att kunna expandera på bästa sätt, samt att säkerställa bevarandet av den värdefulla kulturmiljö som finns i området kring bruket*. Gällande detaljplan anger att idrottsanläggningen med tillhörande klubbhus och omklädningsrum fyller en viktig funktion för samhället och att det är syftet med att området planläggs som idrottsområde. I och med att stora delar av detta område tas i anspråk för industriändamål är Länsstyrelsen tveksam till om förändringen är förenlig med gällande plans syfte eftersom gällande plans syfte utifrån att reglera nuvarande markanvändning kan tolkas som att det även omfattar markanvändning idrottsområde.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen

Länsstyrelsen bedömer att det inom planområdet inte finns kända lämningar eller indikationer på lämningar som skulle kunna innebära att planen inte går att genomföra. Länsstyrelsens bedömning är dock att för vissa delar av området där ny byggrätt medges så krävs arkeologisk utredning och eventuellt vidare undersökning innan exploatering kan ske. Innan exploatering/byggnation av större områden ska alltid samråd kring fornlämningar och arkeologi sökas med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om dessa frågor inte utretts inom planprocessen. Det behöver framgå av planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av biträdande enhetschef Karin von Zweigbergk efter föredragning av samhällsplanerare Elin Bornvall.

Sändlista

Ert tjänsteställe, handläggare
Eksjö kommun,
Hanna Jonsson

Ert datum
2024-11-14

Er beteckning
Sbs 2024-394

Vårt tjänsteställe, handläggare
MELLERSTA MILITÄRREGIONEN
FYSPLAN, Ulrica Flemström
mrm-fysplan@mil.se, 08-788 75 00

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

Yttrande avseende samråd för ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun, Jönköpings län

Försvarsmakten bedömer att ändringen av planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Bakgrund

Eksjö kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på samrådsförslag för ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 m.fl., Bruzaholm, Eksjö kommun, Jönköpings län.

Riksintressen för totalförsvarets militära del

Försvarsmakten ansvarar, i enlighet med förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden, för riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap. 9 § miljöbalken). Försvarsmakten är som sektorsmyndighet ansvarig för att identifiera, samråda om, besluta om och presentera underlag för dessa riksintresseanspråk. Försvarsmakten fattade beslut om nu gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del den 26 januari 2023 (FM2022-23088:1).

I begreppet militär del ingår även andra myndigheters områden och verksamhet så som Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), Försvarets radioanstalt (FRA) och Försvarets materielverk (FMV), varför Försvarsmakten företräder även dessa vad gäller riksintressen och samhällsplanering.

(LFI)

Av 3 kap. 9 § miljöbalken följer att mark- och vattenområden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintressen för totalförsvarets militära del kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Huruvida ett riksintresse kan redovisas öppet eller inte baseras på en bedömning om en sådan redovisning skulle avslöja uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Exempel på områden av riksintresse för totalförsvarets militära del som redovisas öppet är övnings- och skjutområden på land och till havs, flottiljflygplatser och garnisoner. Riksintressen som inte redovisas öppet är sådana där öppet redovisad information om området och dess beskaffenhet riskerar att avslöja uppgifter vars röjande kan medföra betydande men för totalförsvaret eller i annat fall för rikets säkerhet. Sådana områden kan exempelvis ha koppling till anläggningar för spanings-, kommunikations- och underrättelseändamål.

För en utförligare beskrivning av riksintressen för totalförsvarets militära del inklusive en företeckning av alla öppet redovisade riksintressen hänvisar Försvarmakten till myndighetens riksintressekataloger. Katalogerna återfinns på Försvarmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Berörda riksintressen för totalförsvarets militära del

Aktuellt planområde berörs inte av några öppet utpekade riksintressen för totalförsvarets militära del.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Definitionen vad som är sammanhållen bebyggelse i detta sammanhang utgår från Lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000.

Mer information om riksintressen för totalförsvarets militära del, de utpekade områdena och beskrivningar av dess värden finns att läsa i riksintressekatalogen på Försvarmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Försvarmaktens bedömning och synpunkter

Försvarmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

För frågor i ärendet, kontakta handläggaren enligt ovan.

Beslut i ärendet har fattats av Gill Hermansson Wolff, tjänsteförordande chef för sektionen för fysisk planering vid Försvarsstabens infrastrukturavdelning.

Hermansson Wolff, Gill

Tjf. C FST STÖD INFRA FYSPLAN

Handlingen är fastställd i Försvarsmaktens elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem.

**Yttrande**Datum
2024-12-11Beteckning
FM2024-26819:5 Sida 4 (4)**Sändlista**Eksjö kommun
Kopia till Hanna Jonssonsamhallsbyggnad@eksjo.se
hanna.jonsson@eksjo.seFör kännedom
FMV LedM Nät

tillstandsarende.trv@fmv.se

Plansamråd Kållstorp 2:79 mfl

Från [REDACTED]

Datum Ons 2024-12-04 11:55

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej,

Föreningen Kristallen i Bruzaholm har fått möjlighet att lämna synpunkter på ändringen av detaljplanen 2:79 mfl.

Vad vi kan se av plankartan kommer förändringen inte att beröra Kristallen.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]
Föreningen Kristallen i Bruzaholm