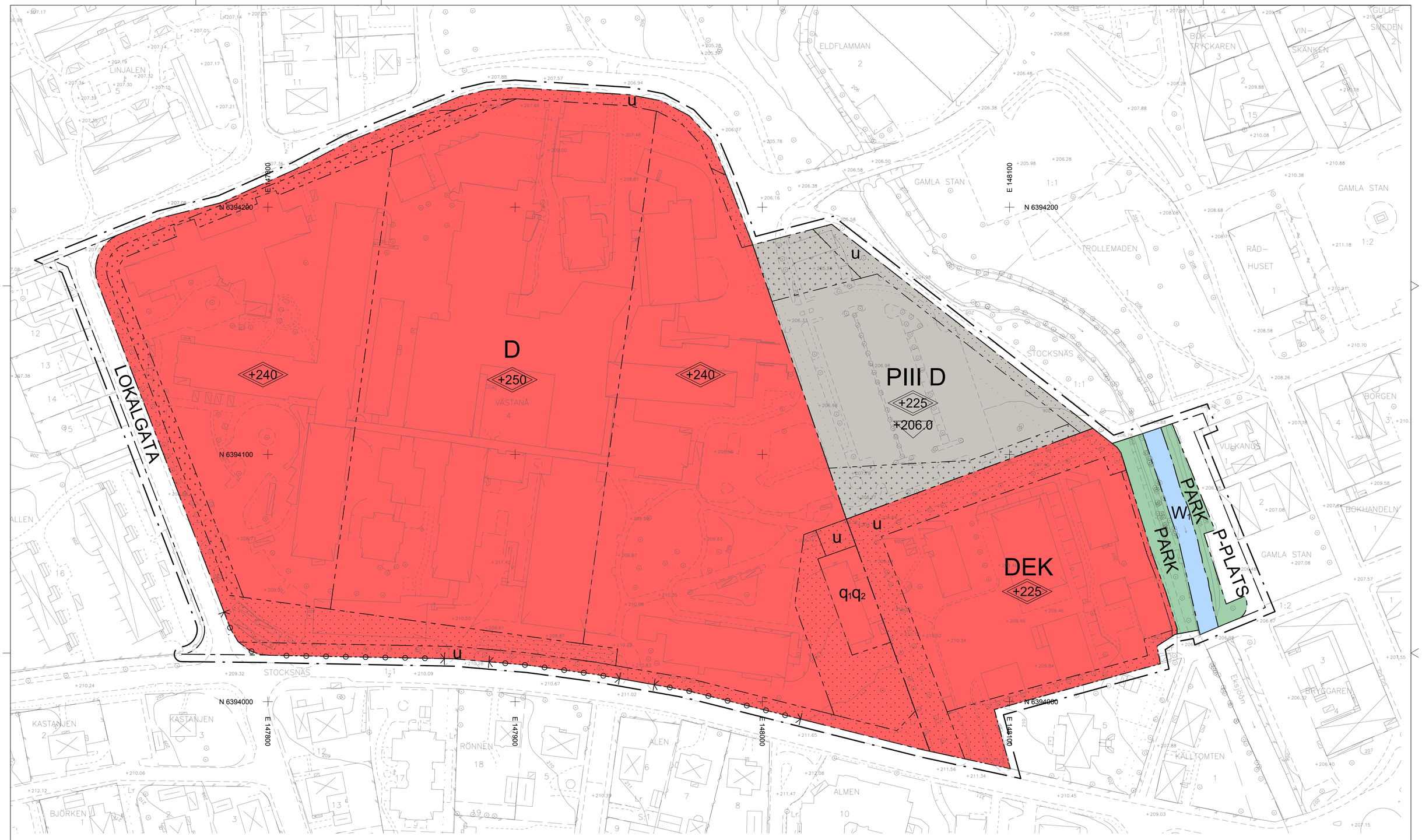

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

D	Vård
DEK	Vård, tekniska anläggningar och kontor
PIII D	Parkering, parkeringshus i max tre våningar och vård upp till angiven högst nockhöjd

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde där bryggor får anläggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken inte får förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +225 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- +206.0 — Lägsta nivå för färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +206.0 meter över nollplanet om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna höjd.

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 — Byggnaden får inte rivas
- q_2 — Område som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Befintlig byggnads fasader ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1, 1:1 — Fastighetsbeteckning
- Serv. Lr — Servitut / Ledningsrätt
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Sikt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- +212.59 — Avvägd mark-/gatuhöjd
- 218 — Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag
- Elledning högspänning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
Datum: 2015-08-14
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström
Mätningschef

Skala: 1:1000 (A0)

Till planen hör:
- ☐ Plankarta
- ☐ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☐ Behovsbedömning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Bilaga 1 Solstudie
- ☐ Bilaga 2 Trafikbullerberäkning
- ☐ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Höglandssjukhuset

Fastigheten Västanå 4 m.fl.

Eksjö kommun — Jönköpings län

	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande 2016-03-16	SbN
	Antagande 2016-04-21	Kf
Upprättad 2016-03-03	Laga kraft 2016-04-21	Sbs

Mikael Klaesson
Planarkitekt

196