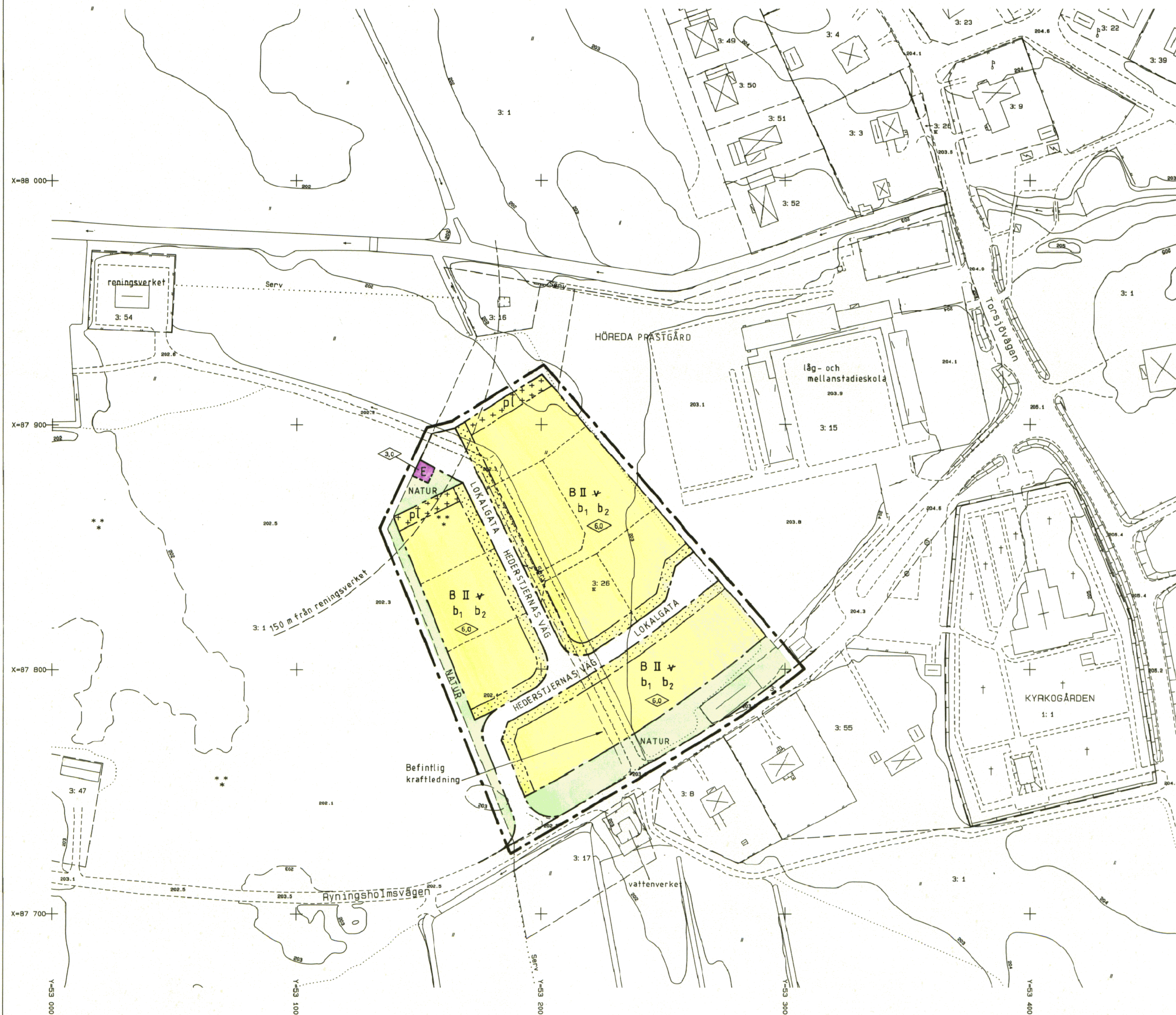


**PLANKARTA**



**PLANBESKRIVNING**

Detaljplanen omfattar denna plankarta med bestämmelser och beskrivning. Till planen hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

**Planens syfte**

Detaljplanen tillskapar ett antal nya tomter för bostadsbebyggelse i västra delen av Höreda. Möjlighet finns också att bygga äldre bostäder i t ex det södra kvarteret.

**Tidigare ställningstaganden**

Planen grundar sig på en områdesplan för Höreda-Bonderydsområdet, antagen av kommunfullmäktige 1985-04-25, § 36, i vilken området strax väster om skolan bedöms som lämpligt för bostäder.

**Markägoförhållanden**

Eksjö kommun äger större delen av marken utom en liten del i sydöstra hörnet, som ägs av Höreda pastorat, varpå det finns en förrådsbyggnad. Den ligger kvar inom NATUR-betecknat område tills vidare.

**Geoteknisk undersökning**

Tekniska kontorets nyligen gjorda undersökning visar att grundvattenytan ligger något högt vilket kan medföra högre kostnader än normalt för utbyggnad av VA och gator. Det medför också att endast källarlösa hus får byggas. I samband med bygglov bör en förutad geoteknisk undersökning utföras genom respektive byggherres försorg.

**Tekniska anläggningar**

Genom planområdet, i nord-sydlig riktning, passerar en kraftledning som måste flyttas.

På grund av områdets närhet till vattenverket strax söder om Ryningsholmsvägen har detaljplanen fått en bestämmelse som ej tillåter uppvärmning med olja. Anledningen är att förebygga risk för eventuella oljeutsläpp, som kan skada grundvattnet och samhällets dricksvatten.

**Genomförande**

Se särskild genomförandebeskrivning.

**Grundkartans upprättande**

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primarkartan i skala 1:1000. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av ÅIB 1977. Kompletterad i nov 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatssystem: 63:14 2,5 gon V, reg 6.  
Höjdsystem: RH 70.  
Fastighetsredovisning kompletterad 1989-11-06 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.  
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.  
Mätclass: III

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

**Grundkartans beteckningar**

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HACK
- STODMUR
- VAGLINJE
- SLÄNT
- DIKE
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS MED FASADMÄTT
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS MED TAKMÄTT
- ANNAN BYGGNAD MED FASADMÄTT
- ANNAN BYGGNAD MED TAKMÄTT
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- AVVAGD GATUHÖJD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- SERVIDUT
- TOMT RESP. STADSAGONUMMER
- TRÅD

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

**1. Gränsbeteckningar**

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

**2. Användning av mark**

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

**3. Utformning av allmänna platser**

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**4. Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**5. Utformning, utförande**

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- ∞ Vind får inte inredas
- b1 Endast källarlösa hus
- b2 Oljeeldning ej tillåten
- pl Skyddsplantering

**6. Administrativa bestämmelser**

Planen får en genomförandetid på 10 år från den dag den vinner laga kraft

**BESLUT**

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-12-06	BN au
Antagen	1990-03-28	BN
Laga kraft	1990-05-02	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV HÖREDA PRÄSTGÅRD 3:26 M FL  
I HÖREDA SOCKEN

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-12-06

Jan Åsberg  
planingenjör

Helena Pettersson  
karttekniker

Dnr 1989-380-216

SKALA 1:1000  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M