



Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-12.00

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 95-97, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 91-93, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 94, 108, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 99-101.

Utses att justera Lars Ugarph (M)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2024-05-28 kl. 10.00

Paragrafer 85-109

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Lars Ugarph (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-05-22

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag publiceras 2024-05-28 Datum då anslag tas bort 2024-06-20

Underskrift
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 85	Godkännande av föredragningslista	
§ 86	Föregående protokoll	
§ 87	Anordna temalekplatser - medborgarförslag	2024/65
§ 88	Kommunalt VA och belysning vid Ingarpasjöns badplats - medborgarförslag	2024/60
§ 89	Strategi för långsiktigt hållbar fjärrvärme - motion	2024/58
§ 90	Krav på miljövänliga förpackningar vid upphandling av varor - motion	2024/84
§ 91	Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister - remiss av SOU 2024:7	2024/85
§ 92	Förfrågan om att köpa del av Nifsarp 1:30	2024/112
§ 93	Försäljning avseende del av kvarteret Vårlöken	2024/117
§ 94	Tertialrapport per 2024-04-30 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 95	Spelverket - fråga från föreningar	2024/62
§ 96	Sommarlovsaktiviteter - information	2024/119
§ 97	Direktbokningar idrottshallar - information	2024/120
§ 98	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund	2018/84
§ 99	Detaljplan för del av Almen 10 med flera - granskning	
§ 100	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - granskning	
§ 101	Detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera - granskning	
§ 102	Avfallsplan	2023/211
§ 103	Obesvarade medborgarförslag och motioner	2023/22
§ 104	Information från sektorchef	
§ 105	Redovisning av delegationsärenden	
§ 106	Anmälningensärenden	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107	Inbjudningar	
§ 108	Extra-ärende: Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027	2024/99
§ 109	Extra-ärende: Politisk viljeinriktning - bebyggelse landsbygd	2024/108

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 85 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extra ärendena ”Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 – diskussion” samt ”Politisk viljeriktning – bebyggelse landsbygd”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 86 Föregående protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att notera rättelse i samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-08 § 67 beträffande namn på pristagaren för ungdomsledarpriset. Rätt namn på pristagare för ungdomsledarpriset 2024 är Fredrik Creutz.

Utdrag:

Fritidsutvecklaren

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sbu § 87 Anordna temalekplatser - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/65

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-22 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Anordna lekplats med tema skogen. Förslagsställaren anser att det saknas lekplatser för barn i lite äldre åldrar. Förslagsställaren framför att i Vildparken i Eksjö skulle det passa utmärkt med en lekplats som är byggd efter skogens tema, med byggnationer av trä och känslan att man befinner sig i en skog. Här skulle det kunna finnas hinderbana, till exempel ett stort klätternät (liknande spindelnät) kanske olika djur i trä som man kan klättra upp på och svampar att krypa in i. Stockar och plintar att hoppa mellan och stubbar att balansera på. Eksjö ligger nära naturen men i vardagen har inte alla möjlighet att ta sig ut så långt. En lekplats som främjar äldre barns önskan om att klättra, hoppa och balansera skulle främja hälsan. Allt för många barn sitter stilla framför en skärm menar förslagsställaren. Att erbjuda spännande lekplatser skulle säkert locka ut fler barn och även bli ett attraktivt utflyktsmål för barnfamiljer utanför Eksjö. Anordna lekplats med tema Småland föreslår förslagsställaren. Eksjö är en attraktiv turiststad varför inte låta trästaden och Småland avspegla sig i en lekplats? Här skulle det kunna byggas små röda hus, trähästar att klättra upp på, broar att gå över och kanske en större byggnad (miniatyr av Ing2) där det finns klättermöjligheter och kryp in. Här skulle det även kunna gå en rutschkana. Förslagsställaren är mer än gärna med och tänker mer kring detta. Förslagsställaren har bott och lekt med barn på Malmös alla temalekplatser de senaste åren och har mycket inspiration därifrån med teman som både återspeglar staden och naturnära material.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2024-05-17, framgår bland annat följande: I Eksjö kommuns antagna lekplatsplan finns en tydlig inriktning för vilka lekplatser som ska utvecklas, bevaras eller läggas ner. Vildparken är den lekplats ihop med Tennisparken i Mariannelund som benämns som stadslekplatser och med tiden bör utvecklas för att fylla behov för alla åldersgruppers behov av lek och rörelse med ett stort fokus även på vuxna och äldre. I samband med att utrymme och möjligheter för utveckling kan idéerna från

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

medborgarförslaget användas. Utvecklingstakten hör dock starkt ihop med tillgängliga resurser och de kommande åren planeras inga större tillägg eller nya lekplatser. Fokus ligger i första hand på drift- och underhåll av befintliga lekplatser och delvis utveckling i de områden som kommer ha färre lekplatser efter att de planerade nedläggningarna är genomförda.

Anläggande av lek- och aktivitetsytor sker dock i annan form än just lekplatser. Storegårdsområdet är ett exempel på en stor satsning för den äldre målgruppen. Hinderbanan i Borgmästarängen liksom bidraget av Lions i Sjöängen är andra. Kommunens skolmiljöer erbjuder även de aktivitetsytor som används även utanför skoltid. Det senaste tillskottet som kommer tilltala de något äldre barnen är att Ekbacken vid biblioteket kommer ha inslag av parkourelement som en del av de åtgärder som genomförs då delar av Norrtullskolans elever (åk 6) kommer att gå där under byggtiden för den nya Norrtullskolan.

När det gäller tema på lekplatser ser samhällsbyggnadssektorn väldigt positivt på förslaget. Temalekplatser så som de förslag som beskrivs skulle sannolikt vara mycket uppskattade och passa väl in i de stadsnära miljöerna. Malmö har idag 20 temalekplatser och deras arbete har uppmärksammats på många sätt och prisats både som koncept men även enskilda lekplatser har fått priser. Malmös förutsättningar med cirka 362 000 invånare kan och bör dock inte jämföras med Eksjö kommun cirka 17 700 invånare. Det finns mycket att lära av de kommuner som ligger i framkant inom olika områden. Samhällsbyggnadssektorn och utförandeorganisationen Eksjö Energi AB bedömer att det i det kortsiktiga perspektivet är viktigt att hålla i nuvarande plan för att hålla uppe kvalitén och säkerheten på befintliga lekplats i första hand. Utveckling av lekmiljöer av olika slag och framtida satsningar bedöms däremot viktiga för att fortsatt främja folkhälsa och kommunens attraktivitet.

Mot bakgrund av ovanstående i kombination med ett ansträngt budgetläge och flera nödvändiga investeringar inom samhällsbyggnadsnämnden ansvarsområden under planperioden 2025-2027 föreslås att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring, 2024-05-17

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Medborgarförslag från Rebecka Samuelsson, 2024-02-12

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 88 Kommunalt VA och belysning vid Ingarpsjöns badplats - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/60

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-22 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Förslagsställarna framför i rubricerat medborgarförslag 2024-01-09 följande: Ingarpsbygdens samhällsförening bildade en arbetsgrupp (VA-grupp) under 2013 i syfte att driva frågan kring möjligheten att ansluta områdets fastigheter till Eksjö kommuns VA-nät. Anledningen var att merparten av de 100-talet enskilda avloppsanläggningarna hade underkänts och behövde åtgärdas. Flertalet fastigheter hade dessutom dålig vattenkvalitet i de enskilda brunnarna. Därtill hade Ingarpsjöns vattenkvalitet försämrats under en längre tidsperiod på grund av hög näringsbelastning. Nu, 11 år och över 4000 ideella arbetstimmar senare, är vatten- och avlopps nätet färdigt.

I ljuset av det nu genomförda ideella projektet ser vi en möjlighet att ansluta bygdens vackra badplats till kommunens VA-nät. Ett unikt tillfälle finns eftersom vatten- och avloppsledningen passerar badplatsen och med hjälp av ideella krafter har bygden ombesörjt så att en anslutningsavgift för vatten och avlopp är betald. Nästa steg är nu att infrastruktur och fasta installationer (exempelvis toalett och belysning) för att kunna använda de kommunala VA-möjligheterna, upprättas med bygdens gemensamma krafter. För att detta ska kunna förverkligas behöver bygden stöd med att Eksjö kommun står för löpande driftskostnader avseende kommunalt vatten och avlopp samt belysning vid badplatsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Följande motiv anges av förslagsställarna:

- Ökad attraktionskraft och livskvalitet vid Ingarpsjöns badplats
- Minskad belastning på miljö och klimat vid sjön som också ses positivt av Emåförbundet, vilket framgår i Emåförbundets LOVA projekt för Ingarpsjön 2017
- Modernisering och upprustning av en badplats utanför Eksjö tätort är positivt för hela Eksjö kommun
- En unik möjlighet nu när VA-ledningen passerar badplatsen
- Signalera att en stark sammanhållning med lokala och ideella drivkrafter på landsbygden lönar sig, vilket bygden visat i det gemensamma VA-projektet att ansluta Ingarpsbygden till kommunalt vatten och avlopp med över 4000 ideella arbetstimmar
- Stödja de ideella krafter som under lång tid ombesörjt att badplatsen är funktionell och välskött.

Förslag på lösning från förslagsställarna:

Följande kostnader och fördelning ser förslagsställarna medföljer vid en anslutning av badplatsen till kommunalt vatten- och avlopp:

- Anslutningsavgift för vatten- och avlopp (till en kostnad av 181 700 kr), har finansierats av ideella krafter i bygden
- Nedgrävning och framdragning av elkabel för drift av avloppspumpen samt belysning (till en kostnad av 119 000 kr), finansieras av ideella krafter i bygden
- Anslutning, installation och materiel för att möjliggöra dricksvatten, omkoppling av toalett till avloppsnätet samt enstaka punktbelysning vid badplatsen (till ett värde av cirka 100 000 kr), bedöms kunna hanteras av ideella krafterna i bygden.

Förslagsställarnas framställan:

- Abonnemang och löpande kostnader för VA och förbrukning av el, föreslås bekostas av Eksjö kommun, eftersom det är en kommunal badplats och att ideella krafter i bygden tar en ansevärd del av totalkostnaderna (motsvarande sammanlagt 400 700 kr enligt ovan).

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2024-05-16, framgår bland annat följande: Eksjö kommun har i dagsläget 12 kommunala badplatser varav badplatsen vid Ingarpsjön är en av dem. Vid badplatsen finns idag en toalett med sluten tank. Tömning 2023 kostade 2531 kr. Det finns ingen belysning vid badplatsen. Under vintern översvämmades badplatsen vilket lett till att nuvarande toalettbyggnad är ur drift. Under sommaren 2024 finns ett förslag att tillfälligt ersätta toaletten med en bajamaja i väntan på en mer permanent lösning med anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Den anläggning som har mest likvärdiga funktioner som Ingarpsjöns badplats är Spilhammarsbadet. 2023 var kostnaden för fasta och rörliga driftkostnader för VA och el 18 255 kr på Spilhammarsbadet. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Spilhammarsbadet har fler besökare och en högre nyttjandegrad vilket innebär marginellt högre driftkostnader än vad som kan förväntas vid badplatsen vid Ingarpsjön.

Att bevilja medborgarförslaget innebär en preliminärt ökad kostnad vilket belastar samhällsbyggnadsnämnden budget med cirka 16 000 kr per år. Efter samtal med en av förslagsställarna framkommer att Ingarps samfällighet har för avsikt att påbörja åtgärder tidigast under hösten 2024. Några kostnader bör därför inte belasta 2024 års budget.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att medborgarförslaget bifalles. Åtagandet är litet i förhållande till de insatser som samhällsföreningen genomför och bidrar till en bättre avloppslösning ur ett hållbarhetsperspektiv samtidigt som anläggningen blir mer attraktiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-05-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Medborgarförslag från Fredrik Ekelöf och Niklas Gerhardsson, 2024-01-09

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 89 Strategi för långsiktig hållbar fjärrvärme - motion

Dnr Sbn 2024/58

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-2 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Miljöpartiet genom Lea Petersson framför i motion 2024-01-30 följande: Sverige befinner sig i en ekonomisk recession som leder till minskad mängd avfall, samtidigt som kapaciteten för återvinning av plastavfall ökar. Därtill bör fastighetsnära insamling från 2027 leda till bättre sortering och mindre mängd brännbart avfall. Parallellt med detta kommer systemet med utsläppsrätter ge en accelererande kostnadsökning för fossila CO2 utsläpp från 2024 och framåt.

Energimarknaden befinner sig i en kraftig förändring. På elproduktionssidan ersätts ohållbar och olönsam teknik med förnybar. Produktionskapaciteten byggs ut samtidigt som mer ska elektrifieras. Elprisvariationen över dygn och år har ökat kraftigt. Perioder med låga priser blandas med perioder av höga. Grön vätgas har via teknisk utveckling tonat fram som en avgörande förnybar energibärare.

Geopolitiken har visat sig påverka tillgång och pris för energi, såväl globalt som på EU-nivå, där primärt högt pris på skogsbränsle gett konsekvenser för svensk fjärrvärmeproduktion. Detta samtidigt som skogen och skogens produkter både ska bidra till ökad kolinlagring och ersätta såväl fossilbaserade material som fossila drivmedel.

Teknikutvecklingen inom energiområdet öppnar nya möjligheter (termiska lager, värmepumpar, ORC, solfångare, etcetera) men fortfarande finns omfattande värmespill som inte tas tillvara.

Förändringarna på energimarknaden är omfattande och genomgripande. Eksjö's fjärrvärmeproduktion påverkas maximalt av ovanstående kostnadstrender. Att förvänta sig någon form av normalisering möter inte utvecklingen.

Utan en långsiktig strategi riskerar rubriken från Smålands-Tidningen i höstas: "Värmeavgiften chockhöjs i Eksjö: Finns inga alternativ" återkomma och läget bli besvärligt för såväl kommunen, hyresgäster som näringsliv.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöpartiet föreslår därför att:

- Eksjö Energi får i uppdrag att utarbeta en strategisk plan som beaktar markerade nyckelord/trender ovan. En plan som stegvis ska minska den långsiktiga ekonomiska riskexponeringen och som bidrar till ökad hållbarhet genom minskat beroende av avfall med tillhörande CO2 utsläpp.
- Eksjö Energi årligen redovisar hur minskad riskexponering mot bränsle marknaden uppnåtts.
- Eksjö Energi årligen redovisar hur mycket spillvärme inom tätorterna som återvinns.
- Eksjö Energi årligen redovisar hur ökad hållbarhet i värme och kraftproduktionen uppnåtts, med fokus på minskningen av fossila CO2 utsläpp.

Av tjänsteskrivelse från Eksjö Energi ABs VD John Peterson och samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2024-05-21, framgår följande: Eksjö Energis fjärrvärmeproduktion har under de senaste åren drabbats hårt ekonomiskt. Det är flera faktorer som påverkat varav de största är:

- pandemin som var kostnadsdrivande
- orolig omvärldssituation som är kostnadsdrivande
- stora kostnadsökningar utsläppsrätter
- stora kostnadsökningar på råvaran flis
- stora kostnadsökningar på kemikalier

Med bakgrund i ovan nämnda delar så har Eksjö Energi i likhet med övriga fjärrvärmesverige arbetat aktivt med hur fjärrvärmeaffären ska se ut för att på lång sikt överleva.

Det går inte att begränsa det strategiska arbetet till enbart Eksjö kommun och Eksjö Energi utan det är en gemensam utmaning och ett arbete för hela det svenska fjärrvärmekollektivet. I det arbetet tar branschorganisationen, Energiföretagen, ett stort ansvar och håller samman arbetet.

En viktig del i strategiska arbetet är teknikutvecklingen som hela tiden går framåt och skapar nya möjligheter. I motionen nämns flera områden som idag inte fullt ut har fungerande tekniska lösningar som är marknadsanpassade men inom många områden pågår det försöksverksamheter som förhoppningsvis leder till fungerande lösningar inom en snar framtid.

I motionen föreslås en plan som ska minska den långsiktiga ekonomiska riskexponeringen och som bidrar till ökad hållbarhet genom minskat beroende av avfall med tillhörande CO2 utsläpp. Vad avser omhändertagandet av avfall så ingår Eksjö Energi i två branschorganisationer som aktivt arbetar med den här frågan. Det är Energiföretagen och det är Avfall Sverige. Gemensamt för båda organisationerna är att de arbetar med den i Sverige vedertagna avfallstrappan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avfallstrappan är uppbyggd i 5 steg:

1. Minimera
2. Återanvända
3. Återvinna
4. Energiåtervinning
5. Deponering

Det är genom att arbeta strukturerat med alla avfallstrappans steg och då särskilt de tre första stegen som man bidrar till en ökad hållbarhet i samhället. Lösningen är inte att ta bort det fjärde steget med energiåtervinningen.

Eksjö Energi som har en modern och väl fungerande avfallsförbränningsanläggning arbetar ständigt med att följa med i ovan nämnda utveckling. Förhoppningen är att arbetet med de tre första stegen ska utvecklas i en positiv riktning vilket kommer att innebära en minskning av det fossila avfallet. Det finns också en förhoppning och förväntan i samhället att mängden avfall som behöver gå till energiåtervinning kommer att minska och en sådan utveckling måste förberedas. Det kommer att innebära förändrade förutsättningar och den delen ingår precis som teknikutvecklingen som ytterligare en ingående del i framtidens fjärrvärmelösning.

Eksjö Energi arbetar idag strategiskt och långsiktigt med hur riskexponeringen mot bränslemarknaderna ska minskas. En viktig del i det arbetet är förslaget om att anlägga en ny ackumulator med lagringskapacitet på upp mot 800 MWh (megawattimme).

Eksjö Energi kan börja redovisa mängden återvunnen spillvärme.

Eksjö Energi redovisar idag mängden producerad värme/energi och koldioxidutsläpp i årsboksluten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VD Eksjö Energi AB John Peterson, 2024-05-21

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Motion från Lea Petersson (M) 2024-01-30

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Lea Petersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 90 Krav på miljövänliga förpackningar vid upphandling av varor - motion

Dnr Sbn 2024/84

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-03-21 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Liberalerna genom Joel Lundgren framför i motionen följande: 2021 genererade enligt EU varje europé 188,7 kilogram förpackningsavfall per år. Om inga åtgärder vidtas förväntas mängden öka till 209 kilogram år 2030. Förpackningssektorn är den sektor som använder mest plast i EU. Det mesta av plastförpackningsavfallet i EU förbränns, vilket orsakar betydande växthusgasutsläpp.

Förpackningsavfall som varken är nedbrytningsbart eller går att återföra i ett kretslopp når dessutom ut i naturen. Vissa av dessa förpackningsmaterial är biologiskt aktiva med negativa effekter på all livsmiljö och är därmed i slutändan skadliga för människor och djur. Uppköpare i form av statliga företag, regioner och kommuner, kan genom sin storlek utöva ett betydande tryck på marknaden - inte bara när det gäller huvudprodukter, utan även hur dessa förpackas.

I syfte att minska miljöbelastningen har Eksjö kommun tidigare fattat beslut om upphandling av när- och kravodlade produkter.

Detta är bra, men mer kan göras framför förslagsställaren. Liberalerna yrkar därför på att Eksjö kommun i all upphandling vid val av produkter ska ta i beaktande hur dess emballering kan få långsiktiga effekter på miljön.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, upphandlingssamordnare Jessica Källgren Gustafsson och hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, daterad 2024-05-17, framgår följande: I Eksjö kommuns miljöpolicy finns skrivningar om att produkters miljöpåverkan ska vägas in i upphandlingar. I Jönköpings läns åtgärdsprogram för att minska klimatpåverkan 2021-2025 har Eksjö kommun åtagit sig åtgärden om upphandling och strategiska inköp. Syftet med åtgärden är att det ställs fler och bättre klimat- och hållbarhetskrav i upphandlingar.

Eksjö kommun använder systematiskt Upphandlingsmyndighetens krav vid upphandling.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I Eksjö kommuns riktlinjer för upphandling finns följande skrivningar.

Hållbar upphandling

Hållbarhets- och miljökrav i upphandlingar ska vara konsekventa, konkurrensfrämjande och affärsmässigt drivande. I en upphandling av en vara, en tjänst eller en entreprenad ska Upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier för basnivå användas, om så finns. Den avancerade kravnivån och spjutspetsnivån bör övervägas. Beroende på vad som ska upphandlas, kan också ytterligare relevanta hållbarhetskrav ställas.

Leverantörer bör under kontraktstiden drivas till en ökad miljöanpassning vilket kan åstadkommas med till exempel tidsbestämda utförandevillkor.

Vid avtalsstart kan kravnivån vara lägre för att under kontraktstiden stegvis öka. Om hållbarhetskraven är kostnadsdrivande bör något längre avtalstider övervägas. Ställda hållbarhetskrav ska följas upp.

Cirkulära flöden

Kommunens verksamheter ska sträva mot att behov, när så är möjligt, tillgodoses genom cirkulär ekonomi. Cirkulär ekonomi innebär att det som tillverkas nyttjas så länge som möjligt genom att man reparerar, återbrukar och återvinner. Då ökar vi den ekonomiska hållbarheten, säkerställer social hållbarhet och belastar ekosystem och planetens resurser mindre.

Som komplement till ovanstående har upphandlingssamordnare och hållbarhetsstrateg arbetat fram stöd i form av en checklista. Checklistan ska användas som stöd för upphandlare och upphandlande verksamheter.

Med hänvisning till att Eksjö kommun arbetar i linje med motionens intentioner föreslås motionen kunna anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, upphandlingssamordnare Jessica Kjällgren Gustafsson och hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2024-05-17

Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-21

Motion från Joel Lundgren, 2024-03-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionären

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 91 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister - remiss av SOU 2024:7

Dnr Sbn 2024/85

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna yttrande till Justitiedepartementet.

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har till Eksjö kommun översänt remiss gällande SOU 2024:7 ”Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister”.

Eksjö kommuns yttrande

Eksjö kommun ställer sig sammantaget positiv till de föreslagna lydelserna om ändringar och nya lagar avseende tillgänglighet till fastighetsregistret samt de delar som berör ökad säkerhet och sekretess avseende överlåtelse av viss fast egendom och personuppgifter.

Dock återstår enligt Eksjö kommun många följdfrågor som är kopplat till hur alla olika aktörers egna databaser hanteras generellt som är svårt att överblicka. Frågor som dock inte har en direkt koppling till aktuell remiss men som rör konsekvenserna för den. En förbättrad sekretess och kontroll över en totalt sett enorm mängd samlad data i Lantmäteriets fastighetsregister är positivt, samtidigt finns det ett stort antal lokala kopior hos kommuner, myndigheter och andra dataförmedlare. Det är dock förmodligen inte varje enskild informationsmängd i sig som är avgörande för säkerheten utan utmaningen är hur samtliga aktörers hantering av olika utspridda databaser ska kunna ske på ett säkert sätt samtidigt som det ställs ökade krav på tillgänglighet och öppna data via automatiserade och tjänstebaserade kopplingar för en mängd olika ändamål.

Eksjö kommun ställer sig på det hela frågande till hur en ökad säkerhet ska kunna leda till ett mer tillgängligt fastighetsregister och i förlängningen andra databaser som innebär tjänster och service i samhället. Frågorna är mycket komplexa att hantera. Ett stort antal aktörer inom samhällsbyggnadssektorn i hela Sverige arbetar på bred front för att tillhandahålla öppen geodata i allt större omfattning vilket på sikt kommer innebära att väsentligt mycket mer och detaljerad data kommer tillgängliggöras öppet, helt i enlighet med redan fattade EU- och regeringsbeslut. I kombination med att teknikutveckling och insamlande av data sker i allt större och mer detaljerade datamängder som med fel intentioner kan vidareförädlas och utgöra potentiella hot vilka är svåra att överblicka eller förstå för aktörer som tillhandahåller öppen data.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtkomst och användande av information i nuvarande fastighetsregister är en central del för hela samhället. Informationen används av medborgare, näringsliv och myndigheter och är en grundläggande förutsättning för exempelvis finansiella institutioner. I fastighetsregistret förs olika informationer in som lagfaren ägare av fastighet, taxerad ägare av byggnad, taxeringsvärden, koordinater och adresser, inteckningar med mera.

Kommuner bidrar med geografiska miljödata som avses bli väsentligt mer omfattande i framtiden. I enlighet med intentionerna om den digitalt obrutna samhällsbyggnadsprocessen som grundar sig i övergripande beslut, från EU och regering, om att olika aktörer ska kunna utbyta information digitalt automatiserat samt att den bör vara standardiserad, avgiftsfri och sökbar.

Eksjö kommun producerar och levererar data till fastighetsregistret enligt samverkansavtal sedan länge med Lantmäteriet avseende byggnader, lägenheter, namn och adressättning samt detaljplaner vilka tillgängliggörs via fastighetsregistret under olika informationsgrupper. Utöver fastighetsregistrets del skickas i allt högre grad detaljerad data för digitala detaljplaner och byggnader till den nationella geodataplattformen som enkelt kan samköras med andra databaser såsom fastighetsregistret samt en mängd andra öppna datakällor. Eksjö kommun liksom andra kommuner bidrar dock endast med geografisk information till fastighetsregistret som i leveransskedet till registret och nationella geodataplattformen saknar koppling till person eller verksamhet.

Eksjö kommun liksom flertalet andra kommuner och myndigheter har genom avtal med Lantmäteriet tillgång till hela fastighetsregistret i den egna kommunen genom att fastighetsregisterdatat regelbundet överförs till kommuns databas där det för olika verksamheter och ändamål förädlas med annan data såsom myndighetsutövning, skola och omsorg, teknisk infrastruktur med mera och på så vis bidrar till service och tjänster för medborgare och kunder.

Beslutsunderlag

Remiss SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister, 2024-04-04
Tjänsteskrivelse och förslag till yttrande från mät- och exploateringschef
Ingvar Lundquist, 2024-05-17

Utdrag:

Justitiedepartementet
Samhällsbyggnadssektorn
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 92 Förfrågan om att köpa del av Nifsarp 1:30

Dnr Sbn 2024/112

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå förfrågan om att köpa del av Nifsarp 1:30.

Ärendebeskrivning

Sölve Lindbom är intresserad av att köpa del av Nifsarp 1:30, omfattande garagebyggnad samt tomtmark i anslutning till den, för att bedriva uthyrning till bland annat motorintresserade. Nifsarp 1:30, även kallad gamla Vägverket, är belägen utmed Nifsarpsvägen strax sydväst om Munkakvarn.

Eksjö kommun, kommunfullmäktige, beslutade 2021-03-18, § 45, att köpa fastigheten Nifsarp 1:30, som omfattar totalt cirka 2,7 hektar mark och ett antal byggnader omfattande lokaler för kontor, lager och garage. Skälet till att kommunen köpte fastigheten var huvudsakligen fastighetens strategiska läge i anslutning till detaljplan för Trädgårdsstaden för att säkra rådigheten och framtida utveckling av fastigheten.

Fastigheten bedöms ha markstatus för känslig markanvändning till övervägande del då föregående fastighetsägare sanerat kända förorenade massor. Det finns dock delvis kända föroreningar kvar under en av byggnaderna som inte har kunnat sanerats vilket kan ske först i samband med framtida rivning av byggnaden. Fastigheten kommer också att ligga förhållandevis nära framtida förbifart för riksväg 40 som planeras att byggas strax söder om fastigheten. Delar av Nifsarp 1:30 bedöms i nuläget ha förutsättningar att kunna användas för framtida byggnation för bostäder, dock bör de delar som ligger närmast framtida förbifarten troligen användas för mindre bullerkänsliga verksamheter. Dock kan inga bindande ställningstaganden i dessa frågor beslutas innan områdets framtida markanvändning prövas genom planläggning.

Fastigheten ligger i sin helhet utanför planlagt område men i direkt anslutning intill mark för bostäder enligt detaljplan för Trädgårdsstaden i Kvarnarp.

Eksjö kommun bör genom planläggning närmare utreda vad fastigheten ska ha för användning i framtiden och först därefter genomföra eventuella försäljningar för den markanvändning som slås fast i framtida detaljplan. Därför föreslår samhällsbyggnadssektorn att förfrågan om att köpa del av Nifsarp 1:30 bör avslås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-05-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Sölve Lindbom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 93 Försäljning avseende del av kvarteret Vårlöken

Dnr Sbn 2024/117

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna försäljning för del av Vårlöken 1 och 2 enligt köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Emrahus har för avsikt att uppföra 6-8 lägenheter om cirka 500 kvadratmeter byggnadsarea för LSS-boende som kommer att hyras av ett lokalt baserat vårdföretag.

Mät- och exploateringsenheten har träffat parterna och visat upp en lämplig del av kvarteret Vårlöken beläget vid Castmans väg i Kvarnarp. Området som avses är cirka 1 940 kvadratmeter, som behövs för en byggrätt om cirka 550 kvadratmeter.

Området är planlagt för bostäder och har av köparna konstaterats passa utmärkt för den planerade byggnation som Emrahus avser uppföra. Återstoden av kvarteret Vårlöken kommer efter försäljningen omfatta cirka 10 000 kvadratmeter vilket innebär att den rymmer en omfattande byggrätt, cirka 8 000 kvadratmeter bruttoarea i 2 plan, för framtida bostadsprojekt.

Köpekontrakt för försäljning är framtaget gemensamt med köparen, för mer detaljerad information se bifogat köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-05-06
Köpekontrakt för del av vårlöken 1 och 2, del av kvarteret Vårlöken

Utdrag:

Emrahus
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 94 Tertialrapport per 2024-04-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -2,1 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -11,8 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad var 27 miljoner kronor. Detta motsvarar 26 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 33 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 106,6 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med -2,1 miljoner kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 2 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på mätverksamhet (-0,1), miljöenheten (-0,2) övergripande planering (+0,1), gator och vägar (-1,5), biblioteket (-0,1), musei- och turistverksamhet (-0,2) samt allmän fritid (-0,1).

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat mindre intäkter under året för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Miljöenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkter under året.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Biblioteket prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på ökad hyra för lokal i Mariannelund.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen beror även på bortfall av intäkter i samband med julmarknaden 2024. Det är än så länge osäkert om årets intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr. Per sista april är prognosen 300 tkr, men prognosen kommer bli mer tillförlitlig efter sommaren.

Allmän fritid prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på personalkostnad för ungdomssamordnare som inte fanns med i budgeten.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 1,9 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 29,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på 1,2 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 4 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -11,8 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-05-15
Tertialrapport per 2024-04-30 ekonomitabell, daterad 2024-05-14

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 95 Spelverket - fråga från föreningar

Dnr Sbn 2024/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fortsatt hyra Spelverket från 2025 och som längst till 2028.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om Teatertolvan samt Klätterklubbens frågeställning kring vad som händer när samhällsbyggnadssektorn/Öppen Ungdomsverksamhet flyttar sin verksamhet till annan lokal 2025. Frågor från föreningarna är vad som händer med Spelverket och om föreningarna kan fortsätta hyra lokaler i Spelverket och fortsätta med sina föreningsaktiviteter.

Dialog förs mellan samhällsbyggnadssektorn och EK FAB om hur hanteringen för uthyrning av lokaler i Spelverket från 250101 och några år framåt ska hanteras. Syftet är att föreningarna ska kunna vara kvar under tiden det utreds vad som ska hända med huset och tomten där Spelverket är.

Samhällsbyggnadssektorn har utrett och diskuterat olika alternativ i ett uthyrningsförfarande framåt. Efter dialog med EK FAB är alternativ 3 den som bedöms som gångbar.

Alternativ 1

Samhällsbyggnadssektorn lämnar Spelverket under 2025 formellt från 2025-01-01 (i praktiken små delar kvar samt beroende av framdriften för mötesplats ung).

Föreningarna erbjuds ”rivningskontrakt” på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som EK FAB anser rimliga.

Föreningarna söker bidrag enligt Eksjö kommuns gängse bidragsregler.

Alternativ 2

Samhällsbyggnadssektorn lämnar Spelverket under 2025 formellt från 2025-01-01 (i praktiken små delar kvar samt beroende av framdriften för mötesplats ung).

Föreningarna erbjuds ”rivningskontrakt” på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som EK FAB anser rimliga.

Eksjö kommun tar ställning till att erbjuda föreningarna ett tillfälligt förhöjt bidrag under en tidsbegränsad period för att de ska kunna bibehålla samma eller mindre förhöjd hyreskostnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alternativ 3

Samhällsbyggnadssektorn blir kvar som hyresgäst fram till en plan för annan användning av fastigheten är klar. EK FAB beräknar kallhyra till 170 000 kr per år.

Föreningarna erbjuds "rivningskontrakt" på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som samhällsbyggnadssektorn/samhällsbyggnadsnämnden anser rimliga.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar om medel för ökade hyreskostnader (nettokostnad mellan förväntad hyreskostnad och förväntad hyresintäkt). Hyresökningar bör övervägas.

Nuvarande kostnader 2024 /Varmhyra

Öppen ungdom		302 000 kr/år
Garage		20 000 kr/år
Totalt		322 000 kr/år

Nuvarande intäkter 2024

Teatertolvan	4650kr/månad	55 800 kr/år
Klätterklubben	1000kr/månad	12 000 kr/år
Band 1	1000kr/månad	12 000 kr/år
Band 2	1500kr/månad	18 000 kr/år
Totalt	8150kr/månad	97 800 kr/år

Nettokostnad **224 000 kr/år**

Kostnadsuppskattning från 2025 med alternativ 3

Grundhyra/kallhyra 170 000 kr/år
(värme/drift tillkommer)

Totalt **170 000 kr/år**

Teoretiska intäkter 2025

Teatertolvan	4650kr/månad*	55 800 kr/år
Klätterklubben	1000kr/månad*	12 000 kr/år
Band 1	1000kr/månad*	12 000 kr/år
Band 2	1500kr/månad*	18 000 kr/år
Ytterligare ny hyresgäst?	?	?

*Till månadskostnaden tillkommer värme/el/vatten samt eventuell fiber.

Totalt **8 150 kr/månad** **97 800 kr/år**

Nettokostnad **72 200 kr/år**

För ytor som ej är uthyrda får Eksjö kommun stå för driftskostnader. Bedömd risk är cirka 10 000-20 000 kronor/år.

I nuläget har föreningarna inte fått frågan om förutsättning att de ska betala även driftskostnader därmed råder det osäkerhet om de vill fortsätta hyra lokaler i Spelverket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Negativa konsekvenser:

1. Utifrån kostnadsbedömningen innebär förslaget en driftkostnadsökning för samhällsbyggnadssektorn med cirka 100 000 kr under fyra år.
2. Personal inom fritid får en utökad uppgift med att hantera eventuella avtalsfrågor eller driftfrågor från hyresgästerna.
3. Föreningarnas kostnader ökar.

Positiva konsekvenser:

1. Befintliga föreningar kan stanna kvar i lokalerna.
2. Befintliga föreningar ge relativt goda förutsättningar att leta och hitta långsiktiga lokallösningar (4 år).

Samhällsbyggnadssektorn har i detta läge inte bedömt de ekonomiska interna konsekvenserna i det fall fritidsavdelning inte kan kompenseras med anledning av den ökade kostnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär och samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-05-17

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Föreningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 96 Sommarlovsaktiviteter - information

Dnr Sbn 2024/119

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sommarlovsaktiviteterna är ett återkommande inslag som anordnas för fjärde året i rad i kommunen. Samarbete sker mellan samhällsbyggnadssektorn och barn- och utbildningssektorn. Fritidsledarna som arbetar i öppen ungdomsverksamhet planerar aktiviteterna och är grunden bemanningsmässigt. Elevcoacher från Prästängsskolan kommer också arbeta med ungdomarna vissa dagar. Som tidigare år kommer verksamheten utgå från EBK-stugan i Eksjö och från Furulundsskolan i Mariannelund. Det kommer finnas aktiviteter veckorna 24-28 samt vecka 32. Det kommer vara aktiviteter 2 dagar i veckan i Mariannelund samt 4 dagar i veckan i Eksjö. Aktiviteterna vänder sig till unga som går i årskurs 4 upp till 18 år.

Sommaren 2024 kommer verksamheten mestadels förläggas dagtid med mer aktiviteter, utflykter och prova-på-saker än tidigare år. Samarbete sker med olika föreningar vid prova-på-aktiviteter. Vid utflykter behövs anmälan och godkännande av vårdnadshavare.

Exempel på aktiviteter som kommer anordnas är:

Utflykter till Bodaborg och Isaberg, prova på VR-glasögon, frisbeegolf, tennis, kampsport, schack, fiske, besök i kyrkans stuga vid Hunsnäsen, vandra i Skurugata och Skröle Hie. Besök av bolltrixaren Emil Jylhänlahti.

Sommarlovsaktiviteterna kommer marknadsföras via affischer, besök av fritidsledarna i alla mellanstadieklasser, besök på högstadieskolorna, e-post till vårdnadshavare, sociala medier, kommunens hemsida samt artikel i tidningen Hemma i Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-05-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 97 Direktbokningar idrottshallar - information

Dnr Sbn 2024/120

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har som mål att tillgängliggöra och öka bokningar i kommunens idrottshallar och gymnastiksal. Möjligheten att göra en direktbokning finns idag i fem hallar i kommunen. Det är Furulundsskolans lilla hall och sporthallen i Mariannelund. I Eksjö är det vår nya idrottshall som tillhör Grevhagsskolan, Linnés gymnastiksal och idrottshallen på Itolvsområdet som kan direktbokas.

Från 1 juni kommer även Prästängshallen och Norrtullskolans gymnastiksal finnas för direktbokning.

Under sommaren kommer de två hallarna i Mariannelund att vara öppna och även Itolv och Prästängshallen. Anledningen till att övriga hallar inte är öppna vissa sommarveckor är att det inte finns personal som har möjlighet att hålla hallarna under uppsikt.

För att göra en direktbokning som privatperson måste man vara 18 år och registrerad som kund i bokningssystemet FRI5. När man registrerat sig får man e-post med inloggningsuppgifter som man sedan använder sig av. Det går att boka hallarna minst 1 timme i förväg och max 5 dagar i förväg. Avbokning behöver ske senast dagen innan. All information kring bokningar finns på kommunens hemsida under kultur och fritid.

Antalet direktbokningar i kommunens idrottshallar /gymnastiksal har inte varit så högt som väntat under våren. Fritidsavdelningen kommer därmed öka marknadsföringen till kommunens invånare. Det sker genom att sätta upp tydlig information i alla hallar och gymnastiksal. Nya inlägg i sociala medier, artikel i Personaltidningen Pi och i tidningen Hemma i Eksjö. Kontakt är tagen med Smålandstidningen för en eventuell artikel där. Information om direktbokningar har även skett till föreningar i fritidsavdelningen kontinuerliga föreningsutskick.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-05-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 98 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka om utrivning av nedre dammen i Mariannelund inklusive anläggande av ny rörbro, samt

att avsätta ekonomiska resurser med en hög ambitionsnivå i investeringsbudgeten för åtgärderna under 2026 och 2027, samt

att bilda en arbetsgrupp med representanter från Mariannelund om vilka åtgärder i den närliggande miljön som ska prioriteras och att detta genomförs under ledning av samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Under åren har olika utredningar gjorts och förslag till åtgärder tagits fram.

Länsstyrelsen informerade samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-04 att de kommer att begära att kommunen gör en miljöanpassning för dammen. Länsstyrelsen meddelade vidare att de under 2023 önskar får svar om hur kommunen går vidare i ärendet.

I syfte att undersöka dammens och brokonstruktionens status på ett grundligt sätt så har dammen sänkts av under sensommaren 2023. Detta skapade förutsättningar för att besiktiga anläggningens samtliga delar. Resultatet från besiktningen visar att anläggningen har kraftiga brister.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-31 att notera informationen, samt att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram illustrationsförslag för broalternativen.

2024-05-07 genomfördes ett informations- och dialogmöte på Furulundskolan i Mariannelund där samhällsbyggnadsnämndens ordförande samt kommunalråden beskrev bakgrunden till det förslag som kommer att föreslås till samhällsbyggnadsnämndens möte 2024-06-05.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utredning

Bakgrunden till förslaget grundar sig i och redovisas i tidigare tjänsteskrivelser i ärendet från 2024-01-31 SbN § 12. I utredningen redovisas en övergripande alternativstudie. I samband med dialogmötet i Mariannelund 2024-05-07 redogjorde majoritet och delar av oppositionen för skälen och bedömningen för ställningstagandena för alternativ 3B som ligger som förslag till beslut.

Alternativ 3B**Beskrivning av åtgärden**

Nedre bruksdammen sänks av och dammfästet rivs och ersätts med en ny bilbro med likvärdig kapacitet som nuvarande konstruktion. Rörbro som innebär något lägre investeringskostnad samt lägre driftkostnad än traditionell bro.

Kostnads kalkyl (2024 års kostnadsläge)

Utrivning + vägbro	4 900 tkr
Återställningsåtgärder i åfåran	500 tkr
Beviljat LOVA-bidrag	+525 tkr (minst)
Gestaltning och försköning av å-rummet (Ambitionsnivå avgör kostnaden)	1 000-3 000 tkr

Summa**6 400 – 8 400 tkr****Preliminär övergripande tidplan****2024**

- Framtagande av ansökningshandlingar för utrivning samt byggnation av ny bro
- Bildande av arbetsgrupp för kringåtgärder.

2025

- Skicka in ansökan till Mark- och miljödomstolen
- Ta fram projektering för ny bro
- Forma förslag till kringåtgärder ihop med arbetsgruppen.

2026 – 2027

- Genomförande av delar eller samtliga kringåtgärder beroende på åtgärdstyp
- Rivning av dammen
- Återställningsåtgärder i åfåran
- Byggnation av ny rörbro.

Slutsummering

Ursprungligen startade detta ärende med en uppgift från staten att säkerställa konnektiviteten i vattendraget. Då området har en rik historia och flera kvalitéer som har varit viktiga för samhället har de möjliga åtgärdsvalen utretts grundligt. Genom det föreslagna åtgärdsvalet säkerställs de biologiska- och naturvårdsmässiga behoven samtidigt som bron säkerställer de funktionella behoven av flexibla transporter i området. Val av brolösning innebär en något lägre investeringskostnad men framför allt en lägre långsiktig driftkostnad. Genom att involvera samhället i åtgärdsvalen för de kringåtgärder som ska kunna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

genomföras finns även goda förhoppningar om att uppväga delar av de värden som förloras när dammen rivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-05-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-31

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-25

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 99 Detaljplan för del av Almen 10 med flera - granskning

Dnr 2023-1256

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera för granskning.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastighet Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbeseked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i tre våningar. Planen syftar även till att reglera Domaregatans utformning samt den möjliga ytan för parkering.

Ett förslag på ny detaljplan var ute på samråd mellan 19/4 2024 till 10/5 år 2024. Totalt inkom sex samrådsyttrande. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Myndighetsnämnden gett anledning till justering. Samtliga ändringar som görs finns tillsammans med yttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna samrådsredogörelsen. Beslutet innebär även att godkänna planförslaget för granskning, vilket är sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan Bilaga - Trafikbulerutredning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 100 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - granskning

Dnr 2023-504

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att delegera beslut om granskning till samhällsbyggnadschef.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av en ny skola i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen har under perioden 22/4 2024 till 13/5 år 2024 varit utsänd på samråd. Under samrådet inkom totalt sex yttrande. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från Lantmäteriet, myndighetsnämnden och kommuninvånare gett anledning till justering. Samtliga ändringar som görs finns tillsammans med yttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Efter samråd sänd detaljplanen ut på granskning, vilket är det sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-05-21

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Bilaga - Samrådsredogörelse

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 101 Detaljplan för Kråkeberg 1:14 med flera - granskning

Dnr 2023-1582

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera beslut om godkännande av samrådsredogörelsen samt beslut om granskning till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av ett nytt industri- och verksamhetsområde i västra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 december 2023 gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Kråkeberg 1:1 med flera. Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för framtida industri- och verksamhetsetableringar i västra Eksjö. Planen är en del i förverkligandet av kommunens översiktsplan för det område som i markanvändningskartan anges som område "V6".

Ett förslag på ny detaljplanen har under perioden 3/5 2024 till 24/5 år 2024 varit utsänd på samråd. En myndighet har under samrådet beviljats förlängd svarstid till den 7/6 2024.

Under samrådet samlas in information, önskemål och synpunkter in som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Efter samråd sänd detaljplanen ut på granskning, vilket är det sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 102 Avfallsplan

Dnr Sbn 2023/211

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslag till ny avfallsplan med tillhörande bilagor inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Aneby, Eksjö och Nässjö kommuner kommer att ställas ut för granskning under perioden 17 juni – 2 augusti 2024, samt

att avfallsplanen kan innebära betydande miljöpåverkan, vilket ställer krav på att en MKB ska bifogas planen.

Ärendebeskrivning

För varje kommun ska det finnas en Renhållningsordning (15 kapitlet 41 § Miljöbalken) som ska antas av kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska innehålla en avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet. Enligt 9 kapitlet 8 § Avfallsförordningen (2020:614) ska avfallsplanen ses över minst vart fjärde år och revideras vid behov. Nu gällande avfallsplan för Eksjö kommun antogs 2008 och gjord i samarbete med Vetlanda, Sävsjö och Uppvidinge kommuner. Den är i behov av revidering, inte minst med tanke på att Eksjö kommun nu samarbetar med Aneby och Nässjö kommuner i avfallshantering.

Avfallsplanen utgör ett av kommunens strategidokument, och är inte avfallsorganisationens ensak. Det finns idag även krav på att avfallsplanen ska innehålla sådant som avfallsorganisationen inte är ansvarig för.

Under 2023 påbörjades arbetet med att ta fram en uppdaterad avfallsplan. Den gällande avfallsplanen utvärderades, nuläge beskrevs och underlag samlades in. I oktober hölls två arbetsmöten med tjänstepersoner i kommunerna och de kommunala avfallsbolagen för att ta in behov, synpunkter och förslag ur olika perspektiv. Under arbetets gång har fördjupade dialoger hållits med sakkunniga och särskilt berörda parter. De nämnder som främst berörs av avfallsplanen har informerats.

I enlighet med 6 kapitlet i Miljöbalken har kommunerna genomfört en undersökning av om avfallsplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Den betydande miljöpåverkan kan vara både positiv och negativ. Den nya avfallsplanen påverkar avfallshanteringen och har ambitioner att förändra beteende och resursförbrukning i en omfattning som bedöms medföra en betydande positiv miljöpåverkan. Den nya avfallsplanen anger vidare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

förutsättningar för kommunens avfallsanläggningar. Bedömningen har gjorts att betydande miljöpåverkan föreligger och att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

Avfallsplanen består av ett huvuddokument och fyra bilagor;

1. Nulägesbeskrivning
2. Nedlagda deponier
3. Uppföljning
4. Miljökonsekvensbeskrivning

En avfallsplan ska enligt 15 kapitlet 42 § Miljöbalken samrådas och ställas ut för granskning. Under samrådstiden kan kommuninvånare, företag, föreningar och organisationer komma in med synpunkter på planen. Utställningstiden ska vara minst 4 veckor, och föreslås i detta fall vara 17 juni-2 augusti 2024. Synpunkter ska kunna lämnas via post, e-post eller digitalt på kommunens hemsida. Inkommande synpunkter från samråd och internremiss sammanställs och behandlas i det fortsatta arbetet med avfallsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2024-05-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-11

Avfallsplan Aneby, Eksjö och Nässjö kommuner

Bilaga 1 Nulägesbeskrivning

Bilaga 2 Nedlagda deponier

Bilaga 3 Uppföljning av tidigare avfallsplan

Bilaga 4 Miljökonsekvensbeskrivning

Utdrag:

Samtliga nämnder och bolag

Hållbarhetsstrateg

Konsult Milav; Veronika.ekstrand@milav.se

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 103 Obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslagen från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 204-05-15
Förteckning medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 104 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor samt om kommande dialogmöte med revisionen som samhällsbyggnadsnämnden kallats till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 105 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2024-05-02 gällande samråd ny detaljplan för Kråkeberg 1:1 med flera. Dnr: 2023-1582.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen 2024-03-27-2024-04-29.
- Delegationsbeslut kulturchefen 2024-04-25.
- Delegationsbeslut kulturchefen 2024-05-16.
- Delegationsbeslut kulturchefen, bidrag till studieförbund 2024, 2024-04-16.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 106 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för 2024 i Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2024/122.
 - Beslut kommunstyrelsen 2024-05-07 § 113, Riktlinje för politiska förankringsprocesser. Dnr: Klk 2024/5.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 107 Inbjudningar

Inga beslut om inbjudningar tas vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 108 Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 - diskussion

Dnr Sbn 2024/99

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att ärendet tas upp för diskussion på samhällsbyggnadsnämnden den 5 juni.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Sbu § 109 Politisk viljeinriktning - bebyggelse landsbygd

Dnr Sbn 2024/108

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta politisk viljeinriktning för bebyggelse på landsbygden.

Ärendebeskrivning

En politisk viljeinriktning för bebyggelse på landsbygden har arbetats fram av kommunstyrelsens presidie. Viljeinriktningen bygger på en vision om en hållbar utveckling och livskvalitet för alla invånare. Målet med viljeinriktningen är att främja en hållbar bebyggelseutveckling, en hållbar företagsutveckling och en hållbar flexibel markanvändning.

Ärendet är sänt både till myndighetsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för beredning till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Skrivelse kommunstyrelsens presidie, 2024-05-17

Förslag till politisk viljeinriktning för bebyggelse på landsbygden

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande