

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen i hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 5 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H₁ Hantverk, Handel
- J Industri
- E Tekniska anläggningar
- N Idrottsområde
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- T Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Marken skall vara planterad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industrin)
- n₂ Marken skall vara planterad med träd och buskar

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i % av tomtytan

MARKENS ANORDNANDE

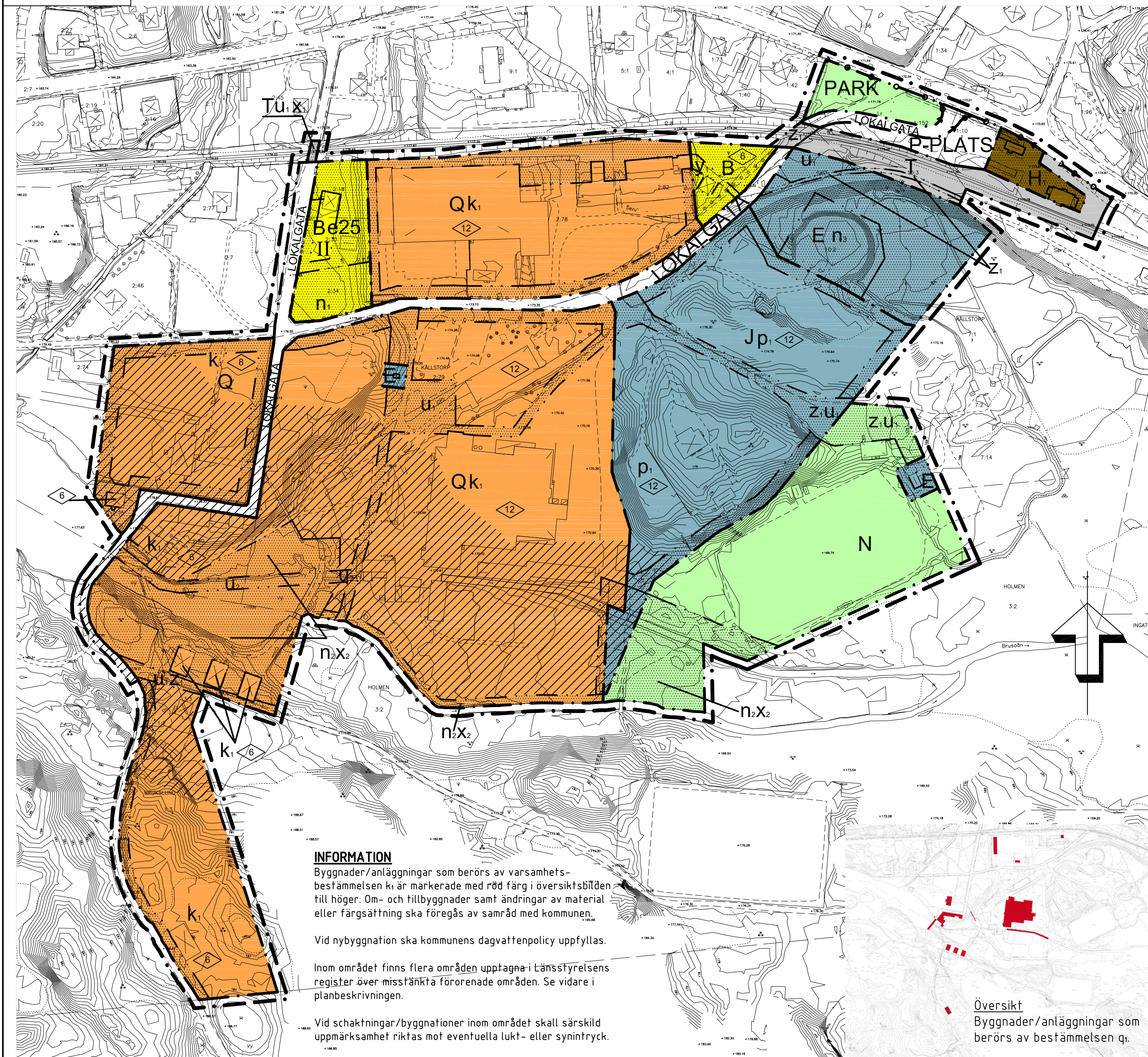
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Marken får inte byggas
- n₁ Marken skall vara planterad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industrin)
- n₃ Inom området får ej upplag anordnas eller åtgärder vidtas som kan skada sluttäkten

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för turbinkulvert (vattenkulvert)
- x₁ Marken ska hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken ska hållas tillgänglig för anordnande av fri passage för allmänheten
- y₁ Marken ska hållas tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet
- z₁ Marken ska hållas tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnader skall placeras minst 8 meter från tomtgräns
- II Högsta antal våningar
- k₁ Byggnader får inte förvanskas
Om- och tillbyggnader ska ske med hänsyn till byggnadernas kulturvärde. Se vidare i planbeskrivningen.
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
Utöver detta får skorstenar uppföras
För komplementbyggnad gäller 6m



INFORMATION
Byggnader/anläggningar som berörs av varsamhetsbestämmelsen k₁ är markerade med röd färg i översiktsbilden till höger. Om- och tillbyggnader samt ändringar av material eller färgsättning ska föregås av samråd med kommunen.
Vid nybyggnation ska kommunens dagvattenpolicy uppfyllas.
Inom området finns flera områden upptagna i Länsstyrelsens register över misstänkta förorenade områden. Se vidare i planbeskrivningen.
Vid schaktningar/byggnationer inom området skall särskild uppmärksamhet riktas mot eventuella lukt- eller synintryck.

Översikt
Byggnader/anläggningar som berörs av bestämmelsen q₁.

Grundkartan i skala 1:2000 har upprättats genom uppritning på plottor.

Kartdatabasen är upprättad av Mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400.

Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg.

Detaljmåttning och fastighetsredovisning kompletterad i december 2011 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH70

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1, 1:1 Serv
- Lr
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gathöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag

STRANDSKYDD

Område inom vilket strandskyddet upphävs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden slutför tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

ANTAGANDEHANDLING

KÅLLSTORP 2:79 M FL
Bruzaholm

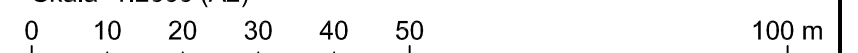
Eksjö kommun

Upprättad: September 2012

Planförfattare: Annacarin Holm, bsv ark & ing ab /P094098A/

Dnr: 2008-0739-402

Skala 1:2000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
Godkännande: 2012-09-12	
Antagande: 2012-10-25	
Laga kraft: 2012-11-22	