

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren klockan 08.30-12.35

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande

Lars Ugarph (M) vice ordförande

Magnus Berglund (KD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare

Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Tommy Nilsson, trafikingenjör, §§ 21, 23-25, Lisa Samuelsson, planarkitekt, § 17, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 18-20, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 26, Annika Fyhr, arenachef, § 30, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 27-29.

Utses att justera

Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats

Samhällsbyggnadssektorn

Paragrafer 16-36

och tid

2026-02-20 kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Mikael Andreasson (S)

Justerande

Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-02-18

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2026-02-20Datum då anslag
tas bort 2026-03-13Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 16	Godkännande av föredragningslista	
§ 17	Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 och del av 3:3 i Bellö socken- samråd	
§ 18	Detaljplan för del av Bogård 6:7 m.fl., Sjövik, Eksjö kommun - samråd	
§ 19	Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande	
§ 20	Detaljplan för del av Edshults-Gummarp 2:9 - granskning	
§ 21	Renovering och ombyggnation av Köpmangatan - information	2026/36
§ 22	Försäljning av Libbstickan 1	2026/35
§ 23	Infartsskyltar Eksjö kommun	2024/231
§ 24	Förlängning av gång- och cykelväg i korsningen Forsgrensgatan-Gyesjögatan - motion från (L)	2025/328
§ 25	Belysning för säkrare miljö cykel- och gångbana Vetlandavägen - medborgarförslag	2026/20
§ 26	Aktivitetsbidrag till stöd för föreningars barn- och ungdomsverksamhet - medborgarförslag	2025/314
§ 27	Årsredovisning 2025 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 28	Bokslut 2025 överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 29	Utredningsuppdrag inför budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029	2026/1
§ 30	Simhallen - utredningsuppdrag	2025/41
§ 31	Utveckla Storegårdsområdet - motion från (C), (KD) och (L)	2025/329
§ 32	Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn	2025/223
§ 33	Information från sektorchef	
§ 34	Redovisning av delegationsärenden	
§ 35	Anmälningsärenden	
§ 36	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 16 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 17 Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 och del av 3:3 i Bellö socken- samråd

Dnr Sbs 2025-1205

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

2025-07-22 inkom en ansökan om planbesked från fastighetsägaren till Gynnesnöt 3:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2025-10-15 att lämna positivt planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadshus på fastigheten genom att ändra markanvändningen från trädgårdsodling till bostadsändamål. Planändringen säkerställer även utrymme för befintlig transformatorstation samt fiber- och elkablar. Egenskapsbestämmelser uppdateras genom att några tas bort, andra läggs till och vissa omarbetas, för att anpassa bebyggelsen till områdets landskapskaraktär.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-02-05

Plankarta, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. - samråd, 2026-01-19

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. - samråd, 2026-01-29

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - samråd, 2026-01-29

DPL628 Plankarta

DPL628 Planbeskrivning

DPL628 Genomförandebeskrivning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 18 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik, Eksjö kommun - samråd

Dnr Sbn 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag på detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera för ett tredje samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-04 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ett förslag på ny detaljplan var utsänt på samråd april/maj 2024 och ytterligare ett samråd av ett nytt planförslag hölls från december 2024 till februari 2025. Samtliga synpunkter och yttrande samt kommunens kommentar finns att läsa i respektive samrådsredogörelser benämnda del 1 och del 2.

Efter det senaste samrådsskedet har det gjorts större förändringar i plankartan igen. Planområdet har avgränsats markant i omfattning och samtidigt har vissa nya markområden planlagts utefter inkomna synpunkter. Av dessa anledningar bedöms det finnas behov av ytterligare ett samrådsskede innan planen kan gå vidare till granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder samt reglera befintliga bostadsfastigheter.

Nytt samrådstillfälle kommer att komplettera redan genomfört samrådstillfälle, det vill säga nytt samrådstillfälle kommer inte att ersätta redan genomfört samrådstillfälle.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-02-12

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Samrådsredogörelse, del 1

Bilaga – Samrådsredogörelse, del 2

Bilaga - Arkeologisk utredning

Bilaga - Geoteknik MUR

Bilaga - Geoteknik PM

Bilaga - Miljöteknisk markundersökning

Bilaga - Naturvärdesinventering inför detaljplanering i Sjövik

Bilaga - Komplettering till naturvärdesinventering

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 19 Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Dnr Sbs 2023-837

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att godkänna upprättat förslag på ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-05-31 positivt beslut på planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av områdesbestämmelser för fritidshusbebyggelsen utmed sjön Södra Vixen, nummer O9 i kommunens numrering.

Samråd hölls i februari/mars 2024. Under samrådet yttrade flera privatpersoner att de motsätter sig föreslagna ändringar eftersom det bland annat skulle missgynna kommunen i stort och medföra negativa konsekvenser för berörda fastighetsägare. Även ett antal myndigheter yttrade sig men hade inget att erinra angående föreslagna ändringar.

Inför granskning gjordes en del justeringar i förslaget och finns sammanfattade i samrådsredogörelsen. I stora drag handlar ändringarna om en mindre restriktiv reglering av området. Granskning hölls i november 2025. Under granskningen inkom ingen erinran från myndigheter medan ett antal privatpersoner fortsatt går områdesbestämmelserna emot. Dessa synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har ingen större förändring av planförslaget skett. Ändring av områdesbestämmelser syftar till att trygga riksintresse för Södra Vixen och uppdatera bestämmelser efter dagens förhållande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-02-13

Granskningshandlingar:

Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Planbeskrivning, Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Bilaga - Illustrationsplan Södra Vixen

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Samrådsredogörelse

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Bilaga - Granskningsutlåtande

Gällande områdesbestämmelser O9:

O9

O9 kartbilaga A

O9 kartbilaga B

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 20 Detaljplan för del av Edshults-Gummarp 2:9 - granskning

Dnr Sbs 2016-93

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse, samt

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Edshults-Gummarp 2:9 för granskning.

Ärendebeskrivning

Planläggning av Gummarpsnäset för bostadsutveckling har pågått under flera år. Det senaste förslaget till ny detaljplan antogs av kommunfullmäktige år 2022, men överklagades till Mark- och miljödomstolen som beslutade att upphäva kommunfullmäktiges beslut. Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att återuppta arbete med detaljplaneringen för del av Gummarpsnäset den 2023-05-03. Förslag till ny detaljplan var utsänt på samråd i maj-juni 2025. Det inkom under samrådet synpunkter från myndigheter som gav upphov till förändringar i plankarta och planbeskrivning bland annat genom införande av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Fyra privatpersoner och en samfällighetsförening lämnade synpunkter om påverkan på vägen ut till planområdet. De yttrar mot en ökad trafik samt konsekvens i form av kostnad och ansvar av detta.

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för nya bostäder på del av fastighet Edshults-Gummarp 2:9. Flertalet ändringar och tydliggörande har gjorts i detaljplanen inför granskning utifrån inkomna yttranden, dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse. I det stora hela är planens syfte och förslag inför granskning fortsatt att möjliggöra för nya bostäder. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-02-12

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Samrådsredogörelse

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 21 Renovering och ombyggnation av Köpmangatan - information

Dnr Sbn 2026/36

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 mars kommer information att ges i ärendet.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 22 Försäljning av Libbstickan 1

Dnr Sbn 2026/35

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge mät- och exploateringschefen delegation att genomföra försäljning av Libbstickan 1.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringsenheten har upphandlat mäklare för att genomföra försäljning av Ängsstugan, avstyckad till Libbstickan 1, under 2026.

Kommunfullmäktiges beslutade 2023-09-05, §193, att ge förvaltningen i uppdrag att i dialog med nuvarande hyresgäst erbjuda alternativa och ändamålsenliga lokaler att hyra för deras verksamhet samt därefter förbereda försäljning av Ängsstugan.

Libbstickan 1 är sedan årsskiftet utflyttad och numer avstyckad i enlighet med detaljplan för Trädgårdsstaden i Kvarnarp.

För att underlätta försäljningsprocessen föreslås därför att mät- och exploateringschefen ges i delegation att slutföra försäljning under förutsättning att det sker marknadsmässigt genom förmedling av utsedd mäklare. Delegationen avser fullmakt att skriva köpekontrakt och köpebrev med lämplig köpare förutsatt att reservationspriserna som sätts tillsammans med ansvarig mäklare uppnåts. Syftet är att undvika utdragen tidsåtgång för att lösa tillträden och formalia i anslutning till att fastigheterna har förmedlats av mäklaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2026-02-10

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 23 Infartsskyltar Eksjö kommun

Dnr Sbn 2024/231

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen angående placeringsförslaget på Majsgatan, samt

att åter igen ansöka om tillstånd för placering utmed riksväg 40 strax väster om Filmbyn i Mariannelund.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-13 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphandla två infartsskyltar enligt framtaget förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-11-05 att notera informationen samt att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-10 att notera informationen, samt att ansöka om tillstånd för digital skylt vid Majsgatan i Mariannelund.

Utredning

Ansökan om att uppföra en digital infartsskylt vid Majsgatan i Mariannelund har prövats av både Trafikverket och bygglovsenheten. Trafikverket avstyrker placeringen då skylten bedöms medföra en betydande distraktionsrisk för trafikanter på riksväg 40, särskilt med hänsyn till digital bildväxling, placering på vänster sida i färdriktningen samt närheten till oskyddade trafikanter och korsningar.

Bygglovsenheten avslår ansökan med hänvisning till att åtgärden strider mot 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (PBL), då placeringen kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet.

Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadssektorn att placeringen inte kan genomföras och att arbetet bör inriktas på att identifiera alternativa placeringar alternativt enbart anlägga den skylt som redan har tillstånd som kommer att uppföras innan sommaren 2026.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer utifrån dialog med Trafikverket möjligheterna för en godtagbar placering i Mariannelund. Samhällsbyggnadssektorn förordar en

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

placering i Kaffekullen utmed riksväg 40 där tillstånd och anläggningsförutsättningarna är goda. Förberedelse för flytt till kommande förbifart bör vara en del i detta arbete. Då en förbifart sannolikt inte är färdigställd förrän tidigast 2033-2035 bedöms åtgärden ha tillräcklig nytta för att genomföras nu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-02-13

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse myndighetsnämnden

Bilaga 2: Yttrande Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-12-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-11-05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-11-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 24 Förlängning av gång- och cykelväg i korsningen Forsgrensgatan-Gyesjögatan - motion från (L)

Dnr Sbn 2025/328

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Liberalerna, genom Lars Engborg, framför i motion 2025-11-25 följande: Den nya infarten till Ryttaföreningens (ERF) anläggning startar i början av Forsgrensgatan. Från denna infart upp till korsningen Gyesjö-Forsgrensgatans utfart (cirka 50 meter) mot Kråkebergsvägen är vägen betydligt smalare, vilket leder till att oskyddade trafikanter måste ge sig ut på den smala vägrenen när biltrafik passerar.

Numera trafikeras dessa infarter till Lyckeberg av tunga lastbilar till ERF, dessa lastbilar tar upp större delen av vägbanan så att bara ett fordon kan passera i taget. Detta vägvagnsintervall utnyttjas av flannörer och cyklister, såväl vuxna som skolbarn, på väg till jobb och skola. Skolbarn som har skolskjuts går denna sträcka upp till korsningen, där skolskjutsen har sin hållplats.

Förslag: Förläng gång- och cykelvägen (gc-väg) med breddning av Forsgrensgatan cirka 75 meter och markera övergångsställen vid korsningen och efter infarten, så att gc-vägen ansluter till gc-vägen genom skogen till ERF. Detta kommer att öka säkerheten och framkomligheten för framför allt oskyddade trafikanter. Detta kommer också öka säkerheten för de motionärer som ger sig ut till Skedhults friluftsområde.

Liberalerna yrkar att kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag som ökar säkerheten och förenklar framkomligheten för oskyddade trafikanter från Lyckeberg och Eksjö tätort till ERF.

Utredning

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören, 2026-02-12, framgår bland annat följande: Efter genomgång av förutsättningar, tekniska bedömningar och gällande riktlinjer gör samhällsbyggnadssektorn följande bedömning:

- Vägbreddning och förlängning av gång- och cykelväg på den föreslagna sträckan är inte genomförbar inom befintligt vägområde utan att

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

betydande markintrång och större ombyggnationer krävs. De omfattande investeringarna bedöms i nuläget inte stå i proportion till nyttan.

- Trafikmängderna på Forsgrensgatan är relativt låga, även vad gäller tung trafik.
- En separat gång- och cykelväg planeras att byggas under 2026 utmed Kråkebergsvägen från Abborravik. Denna åtgärd syftar till att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på en sträcka som bedömts vara mer prioriterad utifrån trafikflöden, riskbild och kopplingar till målpunkter.
- Markering av övergångsställen bedöms inte lämpligt enligt Trafikverkets riktlinjer, då gångpassager inte bör markeras där trafikflödena är låga eller där siktförhållandena är begränsade.

Motionens intentioner är i grunden goda, och flera av de föreslagna åtgärderna kan på längre sikt vara aktuella att utreda vidare. I dagsläget bedöms de dock inte kunna prioriteras framför andra planerade eller pågående trafiksäkerhetsåtgärder inom kommunen, där behovet är större och nyttan högre.

Mot bakgrund av ovanstående är samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Tommy Nilsson, 2026-02-12

Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-04

Motion från Lars Engborg (L), 2025-11-25

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionären

Trafikenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 25 Belysning för säkrare miljö cykel- och gångbana Vetlandavägen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2026/20

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag 2025-12-10 följande: Gång- och cykelvägen på Vetlandavägen är väldigt dåligt upplyst, vilket skapar en fara för gång- och cykeltrafikanter.

Flera tillfällen har kollisioner varit nära att ske enligt förslagsställaren. Samtidigt som just denna sträcka känns väldigt otrygg att promenera på såväl kvällstid, vintertid som sommartid på sen kväll. Man har svårt att se vad man möter för personer, hundar eller cyklister, vilket skapar en otrygghet samt svårighet att avgöra hur snabbt en mötande cykel närmar sig menar förslagsställaren.

Det är en väldigt trafikerad gång- och cykelväg, vilket gör att förslagsställaren tycker att den behöver prioriteras. De ljus som finns längs med Vetlandavägen på denna sträcka når inte in till cykelvägen och lyser inte upp miljön alls.

Åtgärden skulle kunna vara att placera lägre belysningsstolpar längs denna sträckning för att säkerställa en korrekt ljusnivå.

Utredning

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören 2026-02-12, framgår bland annat följande: Samhällsbyggnadssektorn delar uppfattningen att belysningssituationen längs sträckan delvis kan förbättras. En genomgång visar att gång- och cykelvägen är helt separerad från körbanan, vilket innebär att den befintliga väg- och gatubelysningen inte är placerad med syfte att belysa gång- och cykelvägen. Detta påverkar naturligt ljusnivån och framkomligheten för gående och cyklister under mörka delar av året.

Det har också konstaterats att den befintliga trädallén påverkar ljusspridningen ytterligare. Träden är stora och deras kronor skapar skuggpartier. Trädallén kommer därför att ses över och vid behov kommer det att genomföras beskärning för att förbättra både ljusinsläpp och sikt, samtidigt som alléns miljö- och kulturvärden beaktas.

För trafiksäkerheten finns det sedan tidigare förstärkt belysning vid övergångsställena längs Vetlandavägen, där behovet av god ljussättning är som störst.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

När det gäller mer omfattande förändringar av belysningen, såsom installation av nya, lägre belysningsstolpar längs hela gång- och cykelvägen, bedöms detta vara bäst att genomföra i samband med framtida renovering eller ombyggnation av sträckan. Detta för att säkerställa att insatserna blir långsiktigt hållbara, samordnade med övrig infrastruktur, och genomförs på ett kostnadseffektivt sätt.

I nuläget är dock sträckan inte prioriterad i kommunens investeringsplaner varför förslaget är att medborgarförslaget att avslås. Detta beror på att andra projekt med större underhållsbehov, högre trafiksäkerhetsrisker eller större samhällsnytta är prioriterade under kommande års planeringsperiod. Behovet av förbättrad belysning längs Vetlandavägen kommer dock att beaktas i framtida planering och inför kommande ombyggnadsprojekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-02-12

Kommunfullmäktiges beslut 2026-01-08

Medborgarförslag från Kenneth Revelj, 2025-12-10

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren (missiv)

Trafikenheten

Kommunledningskontoret (för diariet)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 26 Aktivitetsbidrag till stöd för föreningars barn- och ungdomsverksamhet - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/314

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till bidragsregler antagna av kommunfullmäktige 2018, samt

att ge uppdrag till samhällsbyggnadssektorn att utreda hur bidragsreglerna ska ändras framgent.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför följande i medborgarförslaget: Aktivitetsbidrag kan endast sökas för barn och ungdomar mellan 7 och 20 år. Bidraget kan alltså inte sökas av föreningar som också riktar sin verksamhet till yngre barn. Föreningar som erbjuder aktiviteter som lär barnen att uppskatta och vara rädda om naturen. Några föreningar i vår kommun har sådan verksamhet. Förslagsställaren föreslår därför att reglerna för sådant aktivitetsstöd utreds och ändras så föreningar med verksamhet för barn mellan 1 och 6 år också kan komma i fråga.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare, daterad 2026-02-05, framgår bland annat följande:

Eksjö kommuns bidrag till föreningslivet

Bidragsreglerna antogs 2018 och utgör ramarna för kommunens prövning och utbetalning av stöd.

Kommunen ger ekonomiskt stöd till ideella kultur- och fritidsorganisationer i syfte att:

- Prioritera barn- och ungdomsverksamhet.
- Stärka demokrati, delaktighet och folkhälsa samt möjliggöra ett brett och inkluderande föreningsliv.

Kommunens bidrag till föreningslivet vilar på följande övergripande principer:

- Det ideella föreningslivet är en viktig samhällsaktör för demokratiskt lärande, social sammanhållning och hälsa.
- Kommunalt stöd ska bidra till att:
 - tillgängliggöra lokaler och anläggningar,
 - möjliggöra faktisk verksamhet, särskilt för barn och unga.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- Vid all bidragsgivning gäller att föreningar ska:
 - vara demokratiskt uppbyggda,
 - vara öppna för alla,
 - arbeta för jämställdhet och likabehandling,
 - motverka diskriminering,
 - bedriva verksamheten i en rök-, alkohol- och drogfri miljö.
- Föreningen ansvarar själv fullt ut för sin ekonomi.
- Bidrag ges endast i mån av tillgängliga kommunala medel.

Aktivitetsbidraget

Aktivitetsbidraget utgör ett av kommunens huvudsakliga styrmedel för att stödja regelbunden och ledarledd verksamhet för barn och unga i åldrarna 7–20 år. Bidraget baseras på genomförda deltagaraktiviteter. Regelverket ställer tydliga krav på föreningarnas demokratiska uppbyggnad, redovisning och uppföljning, samtidigt som det möjliggör likvärdig behandling av föreningar oavsett storlek.

Andra kommuner och statligt stöd

Det skiljer sig mellan de 13 kommunerna i Jönköpings län. I en undersökning som gjordes ser man att 8 av 13 kommuner har angett att de ger aktivitetsbidrag till åldrarna 7–25. Värnamo och Eksjö ger bidrag till åldersgruppen 7–20. Habo ger som enda kommun bidrag till åldrarna 5–25.

Statligt stöd

Vad gäller det statliga stödet, så kallat LOK-stöd (statligt lokalt aktivitetsstöd), hanteras detta av Riksidrottsförbundet (RF). Här ändrades lägsta åldern för LOK-stöd från 7 år till 6 år under 2025. För funktionsnedsättning finns ingen övre åldersgräns hos RF men det kan finnas lokala skillnader i de olika kommunerna.

Slutsats

Samhällsbyggnadssektorn förslag till beslut är att kommunfullmäktige anser medborgarförslaget besvarat med hänvisning till gällande bidragsregler fastställda av kommunfullmäktige 2018. Samhällsbyggnadssektorn föreslår dock att samhällsbyggnadssektorn får i uppdrag att utreda om bidragsreglerna ska ändras.

Förslagsställaren föreslår att sänka aktivitetsbidraget till att gälla även för barn under 7 år. Eftersom det är ett nämndbeslut för en sådan ändring behöver ny utredning göras, vilket beskrivs fortsatt under nästa rubrik.

Framtida utredning

I en framtida utredning behövs bidragsreglerna ses över. Ledorden blir tydlighet och rättvisa samt att följa rådande förutsättningar i samhället. Det innebär att det bland annat behöver tas hänsyn till ovan nämnt medborgarförslags åldersförslag men också en åldersöversyn av den övre åldersgränsen eftersom Eksjö kommun är en av få kommuner som begränsar bidraget till 20 år. I översynen bör det också presenteras underlag som visar skillnader på olika alternativ för bidrag vid olika åldrar. Syftet är att ta fram underlag för ett välgrundat beslut. Om utredningen leder till förändringar i linje med medborgarförslaget återstår att se. Det viktigaste är att barn och unga får ett rimligt stöd inom ramen för kommunens ekonomiska ram.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2026-02-05

Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-06

Medborgarförslag från Gunnel Ahlin, 2025-10-28

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Fritidsenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 27 Årsredovisning 2025 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorns driftsutfall för 2025 var 116,1 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 117,9 miljoner kronor. Den positiva avvikelser på 1,8 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 1,5 procent,

att notera att samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall för 2025 var 24,0 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 29,4 miljoner kronor. Den positiva avvikelser på 5,3 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 18 procent, samt

att godkänna redovisad rapport.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om verksamhetsplan och internbudget på sektorsnivå medan verksamhetsplan på avdelningsnivå har beslutats av respektive chef.

Den sammanställda uppföljningen för samhällsbyggnadssektorn framgår av dokumentet ”Uppföljning och analys av verksamhetsplan – samhällsbyggnadssektorn 2025”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson och sektorschef Mikael Wärnbring, dateras 2026-02-13

Uppföljning och analys verksamhetsplan – samhällsbyggnadssektorn 2025
Nyckeltal årsredovisning 2025 - samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Myndighetsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 28 Bokslut 2025 överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att den positiva avvikelser på 510 tkr avseende upplösning av avsättning för Sjöviksdeponin inte ska överföras till samhällsbyggnadsnämndens resultatfond,

att öka samhällsbyggnadsnämndens resultatfond med 1 290 tkr varav 133 tkr överförs till skogens resultatfond,

att tilläggsbudgetera 5 327 tkr av återstående investeringsbudget 2025 till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsutskottet

att ärendet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat (Kf § 188, 2020-10-22) om regler för resultatöverföring mellan åren. Vid varje årsslut hanteras respektive sektors resultat.

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall för 2025 var 116 146 tusentals kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 117 946 tusentals kronor. Den positiva avvikelser på +1 800 tusentals kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 1,5 procent.

Huvudregeln för resultatöverföring är att över- och underskott förs över till kommande år förutom i reglerna angivna undantag.

Förslag från samhällsbyggnadssektorn

Av samhällsbyggnadssektorns överskott på +1 800 tkr föreslås att 133 tkr överförs till skogens resultatfond med hänvisning till det beslut som kommunfullmäktige fattade 2017-03-23, § 39, att samhällsbyggnadsnämndens resultatfond får överskrida gränsen för resultatfonder motsvarande skogens resultat.

Vidare föreslås att den positiva avvikelser på 510 tkr avseende upplösning av avsättning för Sjöviksdeponin inte överförs till samhällsbyggnadsnämndens resultatfond. Detta med hänvisning till det beslut som kommunstyrelsen fattade

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2023-02-07, § 21, att avsättningen för återställande av Sjöviksdeponin inte skulle belasta samhällsbyggnadsnämndens resultatfond.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall för 2025 var 24 047 tusentals kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 29 374 tusentals kronor. Den positiva avvikelser på 5 327 tusentals kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 18 procent.

Verksamhetsrapport samhällsbyggnadssektorn

I tjänsteskrivelse från sektorsekonom, 2026-02-13, finns verksamhetsrapporten för samhällsbyggnadssektorn beskriven mer utförligt. Sammanfattningsvis framgår bland annat följande: Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för kulturområdena bibliotek, Eksjö Museum och kulturskolan, fritidsfrågor och fritidsanläggningar, miljö-, bygg, trafik- och planeringsfrågor, energiplanering, natur-, skogs- och vattenvårdsfrågor samt kommunaltekniska frågor gällande gator och parker med mera.

Samhällsbyggnadssektorn har genomfört sitt grunduppdrag med ett positivt ekonomiskt resultat vilket var ett viktigt uttalat mål för året och i linje med huvuddelen av de uppsatta målen för verksamhetsåret 2024. Verksamheterna har överlag visat på samma eller högre aktivitet än tidigare år och framför allt kan verksamheten visa på ett större användande av de tjänster och funktioner som verksamheterna tillhandahåller för allmänheten.

Väsentliga händelser:

- Nya lokaler för öppen ungdomsverksamhet har invigts.
- Initiativet ”Framtidens bostäder” har lett till att bostadsbyggande och planering inför framtiden fortgår.
- Ett intentionsavtal är skrivet med Nässjö kommun kring utökad samverkan.
- Ett ännu tydligare fokus och en tydlig politisk ansats har gjorts kopplat till serviceinriktad myndighetsutövning i syfte att uppmåna till ett ännu bättre arbetsklimat och känsla av samhörighet mellan kommun och näringsliv.

Välutbildad och frisk personal har kännetecknat samhällsbyggnadssektorn över tid. God samverkan inom koncernen och generellt korta beslutsvägar ger förutsättningar för ett högt utfall med god kvalitet.

Utmaningar ligger främst i avsaknad av resurser. Främst tid för medarbetare och chefer att prioritera grunduppdraget och samtidigt ta tid för utvecklingsarbete och ökad administration. Delar av verksamheten har haft personalomsättning vilket alltid leder till en viss förskjutning av pågående utvecklingsarbete.

Lågkonjunktursens och bostadsmarknadens påverkan var en oro inför året. Samhällsbyggnadssektorn har inte påverkats negativt i den omfattning som befarades vilket till stor del beror på att flera företag valt att satsa i lågkonjunkturen samt att det funnits en beredskap hos Eksjöbostäder att bygga bostäder trots den svaga marknaden vilket är viktigt för att hela tiden skapa möjligheterna för en kontinuerlig tillväxt även om tempot i tillväxten naturligt kommer att bromsa ett tag till.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Prioriterade utvecklingsområden**Ta tag i innovationsarbetet och våga**

Välfärdsutmaning är här och det går inte vänta på att den gamla verkligheten ska återinträda. Sektorn behöver värdera, omvärdera och testa nya arbetssätt för att öka vår effektivitet och servicenivå. Detta kommer att kräva mod och tillit inom organisationen och ett samspel och transparens mellan tjänstepersoner och politik. Samtliga chefer och nyckelmedarbetare har genomfört utbildning i innovationsteknik och nu är det dags att på riktigt utnyttja de verktyg som tillförts organisationen.

Satsa på medarbetarnas utveckling

När resurstilldelning blir statisk eller stagnerar blir varje medarbetares bidrag ännu viktigare. Samhällsbyggnadssektorn bedriver en mängd varierade verksamheter som har behov av hög specialisering. Det skapar en sårbarhet som kan överbryggas med hjälp av vidareutveckling och breddning av kompetens hos vår viktigaste tillgång.

Serviceinriktad myndighetsutövning

Likt hela kommunsverige kommer även myndighetsområdena hantera välfärdsutmaningen och ett led i detta är att ständigt se över sina processer. Förenklingar som bidrar till nytta för både verksamhetsutövare och kommuninvånare.

Utveckla samverkan

Sektorn behöver utveckla pågående forum för samverkan och hitta vägar för att dra ännu mer nytta av olika samverkansformer och samarbeten. Detta gäller inom koncernen, med andra kommuner och med andra samhällsaktörer såsom företag och föreningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2026-02-13

Verksamhetsrapport för helår 202512

Överföringar investeringsbudget 2025 till 2026

Bokslutstabell utfall drift sbs 2025

Protokollsutdrag, resultatfond, kf, 2020-10-22, § 188

Regler för resultatöverföring mellan åren från och med bokslut 2020

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden (för anmälan)

Kommunstyrelsen

Bokslutsberedningen

Kommunfullmäktige

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 29 Utredningsuppdrag inför budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Dnr Sbn 2026/1

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

uppdra till samhällsbyggnadssektorn i budgetprocessen 2027-2029

att utreda omfattning och fördelning av alla typer av föreningsbidrag, samt

att utreda förutsättningarna för att flytta och minska eller avveckla muséets arkiv.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har fastställt budgetprocessen (Ks § 6, 2026-01-27) med tidplan för budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029. Information om förslaget var uppe i samhällsbyggnadsnämnden (2026-01-28, § 9).

Kommunstyrelsen respektive nämnder ger utredningsuppdrag i syfte att få underlag på väsentliga delar kopplat till budgetprocessen 2027-2029. Vid kommunstyrelsens sammanträde 3 mars beslutar kommunstyrelsen om att ge koncernövergripande utredningsuppdrag för budget 2027–2029. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 4 mars beslutar nämnden om att ge uppdrag till sektorn för budget 2027-2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2026-02-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 30 Simhallen - utredningsuppdrag

Dnr Sbn 2025/41

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utreda förutsättningarna för alternativ 4, samt

att skjuta upp planerade renoveringar tills uppdraget är återredovisat våren 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen respektive nämnderna ger utredningsuppdrag i syfte att få underlag på väsentliga delar kopplat till budgetprocessen 2026–2028. Vid kommunstyrelsens sammanträde 4 mars beslutar kommunstyrelsen om att ge koncernövergripande utredningsuppdrag för budget 2026–2028. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 5 mars beslutade nämnden om att ge uppdrag till sektorn för budget 2026–2028 bland annat att utreda förutsättningarna för simhallens underhållsbehov och långsiktiga utveckling.

Samhällsbyggnadssektorn ser behov av att ett tydligare inriktningsbeslut kring hantering av simhallens reinvesterings- och framtida utvecklingsambitioner ska se ut.

Historik

Eksjö simhall byggdes 1984. Simhallen har en bassäng 25 x 12,5 meter med sex simbanor som används för motionssim, lek, simundervisning, vattengymnastik, viss rehab träning, föreningsträning och tävling. Temperatur: 27 grader. Det finns en undervisningsbassäng 10 x 6,5 meter som används för simundervisning och lek. Temperatur: 32 grader. En barnbassäng för de minsta. Temperatur: 32 grader.

Simhallen renoverades delvis 2015. Då installerades ny vattenrening, simhallen fick ny belysning, nytt ytskikt i duschar och bastu och linern i de båda större bassängerna plockades bort och ersattes med ny.

Verksamhet i simhallen:

- Allmänhetensbad med motionssim och lek
- Morgonbad med möjlighet att motionssimma tidig morgon.
- Simskolegrupper – 11 grupper per vecka.
- Babysim – 4 grupper per vecka.
- Vattengymnastik för olika målgrupper – totalt 6 grupper/vecka.
- Fredag förmiddag öppet särskilt för seniorer med vattengymnastik och motionssim
- Simundervisning för grundskola, gymnasieskola och anpassad skola
- Barnkalas

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

- Uthyrning Barnkalas
- Uthyrning till habiliteringen, Försvarmakten och privata vårdboende.
- Föreningsträning av Eksjö sim och livräddningssällskap, 18,5 timmar per vecka.
- Simtävlingar
- Privat uthyrning

Antal besökare i simhallen årligen:

2023: 55 890 stycken

2024: 60 699 stycken

2025: 62 590 stycken

Förändrade förutsättningar

Sedan simhallen byggdes 1984 har både förutsättningar och behov förändrats.

Exempel på det är följande:

- Enligt läroplanen får inte elever godkänt betyg i idrott i årskurs 9 om de inte är simkunniga. Det innebär mer simundervisning och extra simundervisning för de elever som inte når målen i årskurs 9.
- När Nannylunds simbassäng avvecklades fick Eksjö simhall en ökad frekvens av besökare med funktionsvariationer. Simhallens tillgänglighet är bristfällig med trånga ytor för omklädning. Vid besök av manlig brukare med kvinnlig ledsagare och tvärt om måste man gå igenom dam- eller herromklädning för att nå tillgänglighetsanpassad RVC för omklädning. Ytan är trång och toaletten stängs då under en längre tid för övriga besökare.

I dagsläget finns det inga omklädningsrum för de personer som är icke binära, i nyare simhallar finns i dag så kallade "flexomklädningsrum" som kan användas av dem såväl som för en stor barnfamilj som behöver hjälpas åt med sina barn i omklädningsrummen.

Med ökat antal simskolegrupper måste verksamheten i större utsträckning stänga av undervisningsbassängen. Det medför att barnfamiljer som kommer för att bada endast har stora bassängen att tillgå.

De senaste åren har besöksantalet bland seniorer ökat och hälsocoacher startat verksamhet. För de grupperna är simhallen en lättillgänglig arena för fysisk aktivitet och bidrar därmed till att minska risken för välfärdssjukdomar såsom hjärt- och kärlsjukdomar, övervikt, diabetes typ 2 och psykisk ohälsa.

Renoveringsbehov

Simhallen är byggd 1984 och förutom mindre renovering 2015 är resterande ytskikt kvar sedan ursprunget. Klinkerplattor har släppt i undervisningsbassängen, balkar har rostet, ytskikt inne i simhall och omklädningsrum behöver bytas och belysning och ventilation ses över.

En bedömning av betongen har gjorts av fastighetsägaren via extern konsult 2024. Några åtgärds punkter är klara och en uppföljning ska ske efter fem år, det vill säga år 2029.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Uppdatering av vattenreningen bör ske efter 12-15 år (installation 2015) Rör och avlopp kräver också en besiktning för att kunna fastställa livslängden då även de är kvar sedan ursprunget.

Eksjö Kommunfastigheter kommer göra underhållsåtgärder inom tre år och behöver få information kring kommunens ambitioner om simhallen.

Ökade behov

Fritidsavdelningen ser att ytterligare en undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten skulle behövas för att möta det behov som finns.

Mellan bassängerna bör en skjutvägg monteras för att kunna nyttja båda bassängytorna samtidigt med olika verksamheter. Det i sin tur skulle främja arbetsmiljön för såväl personal som besökare på ett positivt sätt.

Alternativt att befintlig bassäng byggs om och utökas med större bassängyta, tillgänglighets anpassas och med höj och sänkbar botten.

I anslutning till bassängen/bassängerna behöver verksamheten extra omklädningsrum. Omklädningsrummen behöver tillgänglighets anpassas och ha direkt utgång till simhallen. Under dagtid kan de också nyttjas av skolklasser och kvällstid av föreningar.

I dagsläget har Eksjö inte en simhall för alla utifrån befintliga förutsättningar. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) krävs att offentliga byggnader, inklusive simhallar, ska vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Eksjö Kommunfastigheter (EKFAB) behöver ett inriktningsbeslut om simhallens framtid för att mer ingående utreda och kostnadsberäkna renoveringar och eventuell utbyggnad av simhallen.

Önskat behov

Fritidsavdelning bedömer att önskat läge är vidareutveckling av simhallen med en mindre relaxavdelning och en jacuzzi som skulle öka Eksjö simhalls attraktivitet.

Alternativ

I möten med Eksjö Kommunfastigheter har följande alternativ diskuterats:

Alternativ 1:

Renovering av befintliga bassänger och utöka med omklädningsrum som är tillgänglighetsanpassade så att alla besökare känner sig välkomna samt att gällande lagkrav avseende tillgänglighet uppfylls. Förslaget innebär att fastighetsägare EKFAB reinvesterar i anläggningen utifrån nuvarande ambition vilket ska leda till minst möjliga driftkostnadsökning.

Alternativ 1.5:

Renovera och utöka ytan i befintlig undervisningsbassäng som tillgänglighetsanpassas och med höj- och sänkbar botten. Utöka med omklädningsrum som är tillgänglighetsanpassade så att alla besökare känner sig välkomna.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Förutom kostnader för ny bassäng tillkommer en kostnad för utökning av vattenreningen. Uppskattad kostnad mellan 3,8 mkr och 5,7 mkr.

För fritidsavdelningen innebär det även ökad hyra. Exakt hyresnivå är inte framtagen.

Alternativ 2:

Bygga ny höj- och sänkbar bassäng vid sidan av undervisningsbassängen. Utöka med omklädningsrum som är tillgänglighetsanpassade så att alla besökare känner sig välkomna. Förutom kostnader för ny bassäng tillkommer en kostnad för utökning av vattenreningen. Uppskattad kostnad mellan 3,8 mkr till 5,7 mkr.

För fritidsavdelningen innebär det även ökad hyra. Exakt hyresnivå är inte framtagen.

Alternativ 3:

Bygga ny höj- och sänkbar bassäng vid sidan av undervisningsbassängen.

Utöka med omklädningsrum som är tillgänglighetsanpassade så att alla besökare känner sig välkomna.

Ytterligare utökning med mindre relaxavdelning, gemensamhetsbastu samt jacuzzi. Förutom kostnader för vattenrening vid ny bassäng tillkommer ytterligare 3,1-4.5 mkr för att koppla på en jacuzzi. För fritidsavdelningen innebär det även ökad hyra. Exakt hyresnivå är inte framtagen.

Alternativ 4:

Snäckans matsal med tillhörande storkök tas i anspråk. Ytan mellan simhallen och ishallen är begränsad för eventuell tillbyggnad av omklädningsrum och ytterligare bassäng. I direkt anslutning till simhallen ligger snäckans matsal. Vid frigörande av den finns de ytor som krävs för att utöka simhallen med ytterligare omklädningsrum, bassäng och övriga ytor. Det finns idag ingen uppfattning om detta alternativ överhuvudtaget är gångbart. Fritidsavdelningen ser dock detta alternativ som mer rationellt om en utbyggnad av simhallen skulle vara aktuell då övriga alternativ inte bedöms ge dom ytor som skulle krävas för att få ihop en bra helhet. Detta alternativ kräver dock ytterligare utredning koncernövergripande och inbegriper samtidigt att renoveringsplaner skjuts på framtiden. För detta alternativ finns inga framtagna kalkyler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Arenachef Annika Fyhr och fritidschef Ulrika Skäär,
2026-02-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen
Arenachefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 31 Utveckla Storegårdsområdet - motion från (C), (KD) och (L)

Dnr Sbn 2025/329

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Anders Ingvarsson (C), Magnus Berglund (KD) och Lars Engborg (L) framför i motion 2025-11-24, följande: Storegårdsområdet är ett viktigt nav för kultur-, fritids- och idrottsverksamhet i kommunen, med ishall, simhall, sporthall och multiarena som centrala anläggningar samt närhet till badplats, elljusspår med flera uteaktiviteter. Området används redan idag av både föreningar, skolor och allmänheten, men det finns en tydlig potential att öka nyttjandegraden ytterligare.

Genom att ta fram ett samlat koncept för såväl intern som extern uthyrning till företag, föreningar och andra aktörer, kan Storegårdsområdet användas mer effektivt.

Ett sådant koncept skulle bidra till:

- Ökad aktivitet och meningsfull fritid för kommuninvånarna.
- Bättre samordning av uthyrning och tillgänglighet.
- Stärkta förutsättningar för föreningsliv och evenemang.
- Förbättrad kostnadstäckning och ekonomi för kommunens anläggningar.

Motionärerna föreslår att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett koncept för intern och extern uthyrning av Storegårdsområdet.

Konceptet bör innefatta:

- Tydliga riktlinjer för bokning, prissättning och tillgänglighet samt prioriteringar av bokningar.
- Riktlinjerna bör vara i samklang med våra egna föreningar och dess anläggningar.
- Förslag på samordnad marknadsföring av området och dess faciliteter, såväl gällande anläggningar som logi, såväl kommunala som privata aktörer.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

- Förslag på omarbetad/utökad tjänst inom samhällsbyggnadssektorn gällande att samordna och marknadsföra konceptet inom fritid och kultur.
- Möjligheter för företag, föreningar och externa arrangörer att hyra lokaler eller hela området för aktiviteter.
- Förslag på hur området kan utvecklas för att ytterligare stimulera aktivitet och samverkan.

Syftet med motionen är:

- Att öka användandet av Storegårdsområdet.
- Att erbjuda fler invånare och besökare en meningsfull fritid.
- Att bidra till att kommunens investeringar i området används på ett effektivt och ekonomiskt hållbart sätt.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett koncept för intern och extern uthyrning samt utveckling av Storegårdsområdet enligt ovanstående riktlinjer.

Utredning

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2026-02-13, framgår följande: Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att motionen ligger väl i linje med pågående arbete men ger samtidigt anledning att bredda och prioritera upp redan pågående arbete. Ett arbete har genomförts för att förenkla tillgången till idrottsanläggningar genom digitala lösningar och nyckelfri hantering. Nyttjandegraden har ökat de senaste åren men det finns fortsatt god potential för ökat nyttjande.

Samhällsbyggnadssektorn har genom fritidsavdelningen påbörjat arbete för att paketera olika möjligheter på ett enklare sätt. I nuläget krävs en relativt god lokalkännedom samt att det är flera parter inblandade för att exempelvis skapa ett läger för en förening som vill bo i en skola och hyra en idrottsanläggning. Avsikten är att förenkla och skapa en digital hantering för alla moment vilket bedöms kunna förenkla för föreningar, företag och privatpersoner att skapa cuper och läger.

Nedan kommenteras samhällsbyggnadssektorn motionens föreslagna konceptinnehåll.

- Tydliga riktlinjer för bokning, prissättning och tillgänglighet samt prioriteringar av bokningar.

Samhällsbyggnadssektorn: Hantering av bokningar och principer för detta bör kunna hanteras som verkställighet men det är givetvis viktigt att det görs avvägningar mellan de lokala föreningarnas behov och möjligheten till och tillgänglighet för andra möjligheter. Prissättning ingår i prislistor antagna av kommunfullmäktige och kan vid behov behöva justeras.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- Riktlinjerna bör vara i samklang med våra egna föreningar och dess anläggningar.

Samhällsbyggnadssektorn: Möjligheterna som förenklingarna enligt motionens intentioner medger bedöms gynna både det lokala föreningslivet och nya kunder. Det bedöms viktigt att det lokala föreningslivet tillgänglighet inte försämras utan möjligen att vissa anpassningar kan göras för att tillgängliggöra attraktiva upplägg för cuper och läger eller liknande.

- Förslag på samordnad marknadsföring av området och dess faciliteter, såväl gällande anläggningar som logi, såväl kommunala som privata aktörer.

Samhällsbyggnadssektorn: Marknadsföring ses generellt som en stor utmaning. Samhällsbyggnadssektorn förordar att kommunikation och marknadsföring ska ske inom ramen för hela koncernens arbete med att marknadsföra Eksjö kommun som plats och vara en del i en ännu attraktivare kommun. Befintliga kanaler ska givetvis användas. Marknadsföring till lokala föreningar och allmänhet är i sammanhanget inte den stora utmaningen utan snarare att nå ut utanför kommunens gränser.

- Förslag på omarbetad/utökad tjänst inom samhällsbyggnadssektorn gällande att samordna och marknadsföra konceptet inom fritid och kultur.

Samhällsbyggnadssektorn: Insatserna som idag görs bör i första hand justeras och förändras för att möjliggöra och förenkla för fler aktiviteter i enlighet med motionen. Exempelvis genom en utökad samverkan mellan berörda skolor, fritidsavdelning och möjliga näringslivsaktörer som genom kost, logi eller andra tjänster kan gynnas av fler aktiviteter.

- Möjligheter för företag, föreningar och externa arrangörer att hyra lokaler eller hela området för aktiviteter.

Samhällsbyggnadssektorn: Denna möjlighet finns redan men kan med tydligare och enklare paketering öka markant. Enkelhet och tillit behöver vara vägledande.

- Förslag på hur området kan utvecklas för att ytterligare stimulera aktivitet och samverkan.

Samhällsbyggnadssektorn: Denna punkt arbetar Eksjö kommun med redan på olika sätt men är givetvis en del i att aktivera Storegårdsområdet och andra områden ännu mer.

Sammanfattat bedömer samhällsbyggnadssektorn att motionen sätter fingret på ett viktigt samordningsarbete inom förvaltningen för att kunna paketera våra tillgängliga resurser i form av lediga tider i våra anläggningar, möjliga logilösningar i våra skolor och möjliga samverkansmöjligheter med näringslivet samtidigt som föreningslivet och andra aktörer ges bättre service och enklare hantering för att skapa flera aktiviteter vilket leder till bättre folkhälsa, ökad besöksnäring, ökad exponering och bättre nyttjandegrad av lokaler och därigenom förbättrade

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

ekonomiska förutsättningar för drift och utveckling för både föreningslivet och Eksjö kommun. Samhällsbyggnadssektorn föreslår att motionen bifalles.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning yrkar

Magnus Berglund (KD) bifall till motionen.

Efter avslutad överläggning finner ordförande två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, med acklamation av Magnus Berglund (KD, att bifalla motionen, samt ordförandes förslag till beslut, att anse motionen besvarad. Ordförande finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2026-02-12

Kommunfullmäktiges beslut, 2025-12-04

Motion från Anders Ingvarsson (C), Magnus Berglund (KD) och Lars Engborg (L), 2025-11-24

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionärerna

Fritidsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 32 Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/223

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas i de fall det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Beslutsunderlag

Personalstatistik samhällsbyggnadssektorn, helår 2025

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 33 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschefen informerar om aktuella frågor och projekt inom sektorn.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 34 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2026-01-29. Svar från Eksjö kommun till Boverket gällande bostadsmarknadsenkäten.
Dnr: Sbn 2025/318.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2025-10-27-2025-11-27.
- Delegationsbeslut kulturenheten, 2026-01-12-2026-01-14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 35 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

- Verksamhetsplan 2026-2027, miljöenheten
 - Verksamhetsplan 2026-2027, plan- och byggenheten
 - Verksamhetsplan 2026-2027, mät- och exploateringsenheten
 - Verksamhetsplan 2026-2027, allmän kultur och kulturskola
 - Verksamhetsplan 2026-2027, biblioteksenheten
 - Verksamhetsplan 2026-2027, fritidsavdelningen
 - Verksamhetsplan 2026-2027, idrott- och fritidsanläggningar
 - Verksamhetsplan 2026-2027, museienheten
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 36 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------