

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- V1 Båthus

Vattenområde

- W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter på komplementbyggnad

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för lovpliktig åtgärd förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd inom naturområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

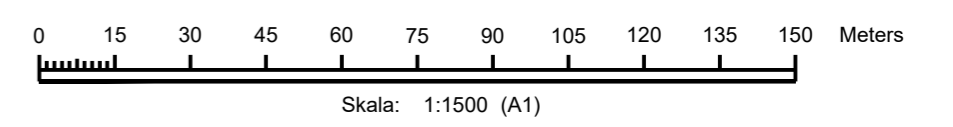
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Illustration buffertzön Ryl

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servit / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för del av Bogård 6:7 m.fl.			
Eksjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling, kompletterande samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-503		Antagande	
Upprättad 2024-02-14	Reviderad 2024-11-20	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			