

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Eksalen samt Garvaren, plan 2 klockan 08.30-11.45-13.00-16.15

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Christina Bladh (S), Jes Suhr (M), Lars Fjellström (C), Lars Engborg (L).

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Thomas Hanzén, kulturchef, §§ 161, 162, Florence Bengtsson, hälsocoach, § 166, Ulrika Skäär, fritidschef, § 166, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 167, Kim Forsman, fritidsutvecklare, §§ 168, 169, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 170-174, Olliver Persson, GIS-ingenjör, §§ 170, 171, Tommy Nilsson, trafikingenjör, §§ 170, 171, Stephanie Georges Klockgård, mark- och exploateringsingenjör, §§ 171-174, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 175-177, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 178, 179, Susanne Blixt, fritidsadministratör, §§ 180, 181.

Utses att justera Mats Wissinger (M)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-12-12 kl. 13.00

Paragrafer 160-188

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Mats Wissinger (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2025-12-12Datum då anslag
tas bort 2026-01-02Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 160	Godkännande av föredragningslistan	
§ 161	Kulturskolan - dialog	2025/285
§ 162	En kulturkanon för Sverige - yttrande	2025/241
§ 163	Regional transportplan för Jönköpings län 2026-2037 - yttrande	2025/129
§ 164	Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 - yttrande	2025/236
§ 165	Korsningen Brogatan-Storgatan i Ingatorp	2024/41
§ 166	Hälsocenter - familj - information	2024/227
§ 167	Ny taxa plan-, bygg- och måtenheten	
§ 168	Uppgradering av skatepark - medborgarförslag	2025/232
§ 169	Badplats i Bruzaholm - medborgarförslag	2025/231
§ 170	Cykelled mellan Ingatorp och Mariannelund - motion	2025/230
§ 171	Infartsskyltar Eksjö kommun	2024/231
§ 172	Försäljning del av Verkstaden 7 - information	2025/296
§ 173	Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal samt gatukostnader	2025/34
§ 174	Arrende del av Kråkeberg 1:1 - information	2025/297
§ 175	Verksamhetsplan 2026-2027 och internbudget 2026	2025/291
§ 176	Budgetuppföljning per 2025-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 177	Direktupphandling 2025 kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn	2025/2
§ 178	Begäran om planbesked för Sågen 3	
§ 179	Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera - granskning	
§ 180	Lokalbidrag 2026	2025/294
§ 181	Investeringsbidrag 2026	2025/295

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 182	Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2026	2025/292
§ 183	Indexuppräknning taxor och avgifter - hyra av idrottsanläggningar och simhall	2025/293
§ 184	Indexuppräknning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2026	2025/300
§ 185	Information från sektorschef	
§ 186	Redovisning av delegationsärende	
§ 187	Anmälningssärenden	
§ 188	Inbjudningar	

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 160 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 161 Kulturskolan - dialog

Dnr Sbn 2025/285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att uppdra till ordförande att ställa frågan till barn- och utbildningsnämnden om vilka anpassningar och avsteg som kan göras i syfte att öka effektivitet och nyttjandegrad och därmed minska kön inom Kulturskolan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden önskar en dialog gällande kvalitet som berör Kulturskolan i Eksjö.

Kulturskolelärarna samt kulturskolechef har tagit fram ett dialogunderlag;

Vad är kvalitet gällande kulturskolan?

1. Högskoleexamen - lärare
2. God social förmåga - lärare
3. Bred kunskap i praktik och teori - lärare
4. Kreativ och självgående – lärare
5. Självständig och lösningsorienterad – lärare
6. Erbjuder alla barn och ungdomar i åldern 4 till 19 år undervisning i musik, dans, film, drama och teater. Undervisningen bedrivs i såväl grupp som individuellt, samt ensemble, kör och orkester. Undervisningen erbjuder samarbete mellan ämnena samt tillfällen för eleverna att visa upp sina färdigheter. Kulturskolan ska vara en kreativ mötesplats för skapande och social utveckling samt möjliggöra en grund för de elever som önskar fortsatta studier vid folkhögskola eller högskola.
7. Tillgodose elevernas behov
8. Flexibilitet
9. Få följa elever under så lång tid och se dom utvecklas
10. Lämpliga lokaler och utrustning
11. Rätt ekonomiska förutsättningar för att utveckla verksamheten
12. Ge alla elever möjlighet till kultur oavsett bakgrund, funktionsvariation etcetera

Samverkan

1. Gymnasiet
2. Grundskolan
3. Regionens kulturskolor
4. Region Jönköping
5. Svenska kyrkan
6. Nätverk

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

7. Filmbyn
8. Äldreboenden
9. Olsbergs
10. Förskolor
11. Bibliotek
12. Museet
13. Estet

Nackdelar fördelar – enskild undervisning

Fördelar:

- Möjlighet att anpassa efter elevens behov
- Bygga en fin relation
- Flexibelt
- Fokus på varje elev och tid för varje elev
- Finns ändå möjlighet att spela med andra - slå ihop lektioner, byta lärare, spela med kompis
- Elever har olika förutsättningar, då är det bra med enskild undervisning

Nackdelar:

- Ibland ont om tid ute på skolorna – då löser vi det genom att slå ihop elever
- Det hade varit bra om elever fick gå ifrån även på skolorna inne i stan

Nackdelar fördelar - gruppundervisning

Fördelar:

- Elever inspirerar varandra, blir förebilder för varandra
- Elever tränar social samvaro
- Elever lär av varandra

Nackdelar:

- Alla elever funkar inte i grupp
- Elever kan påverka varandra negativt
- Kan vara svårt med olika elevers inlärningsnivåer
- Storlek på grupp är viktigt, det kan lätt bli en för stor grupp
- Syfte för grupp är viktigt, det krävs mer av oss som pedagoger
- Svårare att hitta lektionstider som passar många

Under samhällsbyggnadsnämndens diskussion uppkommer bland annat frågan om att eventuellt se över möjligheten att kunna få ledigt från lektion i skolan även för de som går i skola i stan för delta på Kulturskolans undervisning. Vidare diskuteras möjligheten till gruppträning, med fokus på inte så stora grupper men att kanske öka från en individ till två eller några få som spelar tillsammans. Kulturchefen lyfter också frågan om indexuppräknings av avtal inom Kulturskolan. Nämnden diskuterar även möjligheterna att se över scheman för att förbättra och få en bra utväxling av tiderna. Nämnden är också mån om att Kulturskolans samarbete med estetverksamheten fortsätter.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-12-04

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Utdrag:

Kulturchefen

Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 162 En kulturkanon för Sverige - yttrande

Dnr Sbn 2025/241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 21 december 2023 att ge en kommitté i uppdrag att ansvara för att ta fram en svensk kulturkanon. Regeringskansliet har nu översänt ”En kulturkanon för Sverige” (SOU 2025:92) för yttrande. Eksjö kommun har getts tillfälle till yttrande.

Regeringen vill ha synpunkter på överväganden och förslag i betänkandet om hur Sveriges kulturkanon ska förvaltas, tillgängliggöras och hållas relevant över tid samt konsekvenser.

Genom att lyfta fram verk och företeelser som haft varaktig betydelse för svensk kultur och samhällsutveckling, inom både konstnärliga och samhällsrelaterade fält, syftar kulturkanonen till att främja medborgerlig bildning som kan stärka gemenskapen och bredda förståelsen för Sveriges historiska förankring.

Sakkunniga experter har utifrån av kommittén fastställda kriterier självständigt valt ut 100 verk och företeelser som har satt varaktig prägel på det svenska samhället och blivit viktiga referenspunkter i svensk kultur och tradition. Tillsammans utgör dessa verk en kulturkanon för Sverige.

Yttrande

Eksjö kommun, samhällsbyggnadsnämnden, har inga synpunkter på övervägande och förslag i betänkandet om hur Sveriges kulturkanon ska förvaltas, tillgängliggöras och hållas relevant över tid (avsnitt 6).

Det finns inte heller några synpunkter gällande konsekvenserna (avsnitt 7).

Beslutsunderlag

En kulturkanon för Sverige

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-10-20

Förslag till yttrande Eksjö kommun, 2025-10-20

Utdrag:

Regeringskansliet (yttrandet)

Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 163 Regional transportplan för Jönköpings län 2026-2037 - yttrande

Dnr Sbn 2025/129

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har getts tillfälle att yttra sig över Regional transportplan för Jönköpings län 2026-2037.

Region Jönköpings län har ansvar för att upprätta en regional transportplan. Den regionala transportplanen utgör tillsammans med den nationella transportplanen ramen för de infrastrukturens satsningar som planeras och genomförs i vårt län.

Den regionala transportplanen tas fram på uppdrag av regeringen utifrån de transportpolitiska målen, regeringens direktiv och infrastrukturproposition. Planen omfattar statliga pengar som fördelas till länet via regeringens direktiv. Region Jönköpings län avgör inriktning och innehåll i planen. Åtgärderna i planen genomförs av Trafikverket. En transportplan omfattar ofta tolv år och revideras vanligtvis vart fjärde år efter direktiv från regeringen.

I arbetet med den regionala transportplanen samverkar Region Jönköpings län löpande med till exempel Trafikverket, länets kommuner och Länsstyrelsen om prioriteringar av investeringar i infrastruktur. Eksjö kommun har tillsammans med övriga Höglandskommuner tagit fram ett gemensamt yttrande till Region Jönköpings län.

Yttrandet berör i huvudsak förslag gällande;

- Utveckling av väg 32
- Utveckling av järnvägen Nässjö-Vetlanda
- Omfördelning av cykelåtgärder

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-11-25

Höglandsgemensamt remissvar till Region Jönköpings län över ”Regional transportplan plan Jönköpings län 2026-2037”

Regional transportplan för Jönköpings län 2026-2037, remiss

Utdrag:

Region Jönköpings län (yttrande)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 164 Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 - yttrande

Dnr Sbn 2025/236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har getts tillfälle att yttra sig över Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037.

Trafikverket har den 30 september 2025 sänt ut förslag till nationell plan för transportsystemet för perioden 2026-2037 på remiss.

Region Jönköpings län kommer att avge ett yttrande med ambitionen att spegla länets synpunkter på förslaget. Region Jönköpings län önskar få inspel från länets kommuner till ett regiongemensamt yttrande.

Eksjö kommuns inspel berör satsningar och kommande behov kopplade till både järnvägs- och vägsystemet med särskild tonvikt på riksväg 40, Jönköpingsbanan, Vetlandabanan, Södra Stambanan och Nässjö – Oskarshamns järnväg (Höglandsbanan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-11-21

Yttrande Nationell transportplan 2026-2037, daterat 2025-11-21

Förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, huvudrapport

Förslag till nationellplan för transportinfrastrukturen 2026-2037, planen i korthet

Utdrag:

Regionen

Trafikverket

Regeringskansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 165 Korsningen Brogatan-Storgatan i Ingatorp

Dnr Sbn 2024/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06 notera informationen, samt att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram en skrivelse till Trafikverket gällande korsningen Brogatan - Storgatan i Ingatorp samt att ge ordförande delegation att underteckna och översända skrivelsen till Trafikverket.

Eksjö kommun antog 2014 detaljplanen för centrala Ingatorp. Syftet med detaljplanen var delvis att ordna upp trafiksituationen. Tidigare var Kyrkogatan statlig väg och en genväg för tung trafik. Det var en tydlig trafiksäkerhetsbrist då Kyrkogatan ligger mellan torget och förskola samt kyrkan som är två tydliga målpunkter i Ingatorp. Kyrkogatan togs över av Eksjö kommun som senare även byggde om torget. I samma process var avsikten att Trafikverket skulle bygga om korsningen Storgatan-Brogatan som har en för snäv radie för att längre lastbilar och större fordon ska kunna ta kurvan utan att använda båda körfälten.

Nu 2025 har Trafikverket skapat möjlighet att genomföra åtgärden genom ett samfinansieringsavtal. Avtalet bygger på att Eksjö kommun står för 75 procent av kostnaden. Enligt avtalet har Trafikverket bedömt kostnaden till mellan 1,6–2,1 mnkr vara av Eksjö kommuns del då bör hamna på mellan 1,2–1,575 mnkr. Kostnaden föreslås hanteras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att åtgärden länge har efterfrågats av såväl näringslivsföreträdare som allmänhet och förordar att samfinansieringsavtalet godtas.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2025-11-26 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut att godkänna medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och enligt Anders Ingvarssons (C)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

yrkande, att godkänna medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-11-24

Medfinansierings- och samverkansavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-03-06

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Trafikenheten

Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 166 Hälsocenter - familj - information

Dnr Sbn 2024/227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hälsocenter familj är ett treårigt projekt mellan Eksjö, Vaggeryds kommuner och Region Jönköpings län. Projektet startade år 2025 och hälsocoachen tillträdde i februari, 2025. Målgruppen är kommuninvånare, familjer med barn från 6 år där det bedöms finnas en risk för framtida hälsoproblem eller där familjen behöver stöttning gällande hälsa och levnadsvanor. För projektet finns en styrgrupp som har regelbundna avstämmningar.

Hälsocenter familj arbetar främjande och förebyggande. Det handlar om att stärka familjer och barn för att klara föräldraskap, skola, arbete, livets vardag och motverka ohälsa, utanförskap och specialistinsatser.

Arbetet går i linje med nya Socialtjänstlagen. Samverkan sker med sociala sektorns förebyggande enhet, TSI (tidiga samordnade insatser) men även med andra aktörer såsom barn- och utbildningssektorn, fritidsledare, kultur, regionen, företagare och civilsamhället. Den fysiska platsen "Mötesplats Gården" har också en avgörande roll för att samverkan ska möjliggöras.

Hälsocenter familj arbetar på individ, grupp och organisation/samhällsnivå. Dels i olika aktiviteter för deltagande familjer/barn men arbetet handlar också om att skapa rutiner mellan enheter och att samverka. Aktiviteter som hälsocenter familj erbjuder ska vara evidensbaserade och av god kvalitet. Plan för våren 2026 är att fortsätta arbetet på de olika nivåerna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från hälsocoach Florence Bengtsson, 2025-11-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 167 Ny taxa plan-, bygg- och mätenheten

Dnr SBS 2024-851

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxan från och med 1 mars 2026.

Ärendebeskrivning

Inom Byggsamverkan i länet startats ett projekt för att ta fram ett gemensamt underlag för ny taxa som samtliga kommuner kan använda för att besluta om ny taxa. Målet med projektet är att länets kommuner ska ha en så lika taxa för plan-, bygg- och mätenheten som möjligt. Till skillnad från nuvarande taxa så bygger den nya taxemodellen helt och hållet på timdebitering, och hur många timmar som ska debiteras i olika typer av exempelvis bygglov är förutbestämt i taxan. Den nuvarande taxan är uppbyggd på komplicerade formler och är svår för medborgare att förstå. Taxan baseras även på byggnadens storlek, vilket innebär att en större byggnad medför en högre kostnad. Med den nya taxan blir det lättare för sökande att redan innan ansökan se vad lovet kommer att kosta. Kostnaden blir mer relevant för den tid handläggaren lägger på ärendet.

Den nuvarande taxan baseras på en modell som är snart 15 år gammal. Sedan dess har arbetet med detaljplaner förändrats väsentligt. Idag krävs fler och mer omfattande utredningar för att uppfylla lagkrav och säkerställa en hållbar planering. Exempel på områden som kräver särskilda utredningar är förorenade områden och områden med naturvärde eller kulturmiljö. Utöver detta har samråds- och granskningsprocesserna blivit mer omfattande, med fler aktörer och större krav på dokumentation och digital tillgänglighet. Sammantaget innebär detta att handläggningen av detaljplaner idag är betydligt mer komplex och tidskrävande än tidigare, vilket måste återspeglas i taxan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-11-12

Bilaga, PBL taxa 2026

Bilaga, Taxetabell A bygglov och mätärenden

Bilaga, Taxetabell B Planärenden

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Plan- och byggenheten samt mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 168 Uppgradering av skatepark - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att delvis bifalla medborgarförslaget enligt beskrivning nedan.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren i medborgarförslaget, en 11-årig pojke från Eksjö, framför att han tycker att skateparken i Eksjö behöver en uppgradering. Skateparken är för liten och har nästan inga ramper och drop, anser förslagsställaren. Skateparken ska vara så att den passar både små och större barn, men just nu så är den mer för små barn, anser förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, och fritidsutvecklare Kim Forsman, daterad 2025-11-17, framgår följande: Eksjö skatepark byggdes 2016 i ett led att utöka Storegårdsområdet med faciliteter passande barn och unga. Tanken då var att man gjorde en gestaltning som passade en bred målgrupp. På platsen fanns endast en ramp som användes för både skate och sparkcyklar. I samband med att skateparken byggdes valde man att flytta denna ramp till Mariannelund. Under årens gång har det inkommit en del påpekande att man saknar den och ambitionen att anlägga en ny har funnits där, men av olika anledningar har inte detta skett.

Förslagsställaren har förtydligat förslaget och då har det framkommit att det handlar om en lite annorlunda typ av skateanläggning som önskas. Då detta inte är möjligt utan att göra om parken helt och hållet och att kostnaden då blir som att bygga en helt ny park, har en annan inriktning gjorts.

I utredningen som gjorts har i stället möjligheten att tillföra en mindre ramp i området undersökts, vilket också har legat som en kommande åtgärd i planen för området. Miniramper finns på många platser i Sverige och kan förhoppningsvis täcka behovet som ett första steg och att skateparken därmed upplevs som mer användningsbar. Den variant av miniramp samhällsbyggnadssektorn har tittat på gör att den blir anpassad för både nybörjare och mindre barn men också för de mer rutinerade åkarna.

Anledningen till en miniramp i stället för en större ramp är helt enkelt att kostnadsbilden är en helt annan. En större ramp behöver en helt annan konstruktion som är dyrare då de många gånger är gjutna. Storleken gör också att det i nuläget är svårt att få in en för stor modul som passar in i området nära befintlig skatepark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skötsel för en miniramp kan ske tillsammans med skötsel för hela Storegårdsområdet.

Konstadsberäkningen för en miniramp är cirka 45 000 kr vilket kan inrymmas i investeringsbudgeten för aktivitetsytor 2026.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att förslaget bifalls med inriktning miniramp som beskrivs ovan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och fritidsutvecklare Kim Forsman, 2025-11-17

Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-18

Medborgarförslag 2025-08-25

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Samhällsbyggnadschefen
Fritidsutvecklaren

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 169 Badplats i Bruzaholm - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag följande:

Bruzaholm hade en gång i tiden en fin badplats med ett härligt grönområde där man både kunde sola, bada eller bara avnjuta en härlig picknick. I dagsläget finns bara ett grönområde och en badstrand som har vuxit igen. Förslagsställaren framför att det är många barnfamiljer i Bruzaholm, och att många inte har körkort eller möjligheter att åka till exempelvis Hältevad eller Nyanäs för att svalka sig en varm dag. Vidare framför förslagsställaren att om man tänker på miljön så ska man inte behöva sätta sig i bilen eller på bussen för att kunna ta sig till sjön. Det finns heller ingen cykelbana mellan Bruzaholm och Hältevad, och därför är det riskfyllt att ge sig ut på stora vägen med barn, vagnar, cyklar och så vidare. Förslagsställaren menar att Bruzaholm är ett härligt och trivsamt samhälle men att det känns som det glöms bort mer och mer. En badplats skulle uppskattas av både vuxna och barn och få samhället att kännas mer familjevänligt.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och fritidsutvecklare Kim Forsman, daterad 2025-11-17, framgår följande:

Den tidigare badplatsen är belägen vid en grönya intill Bruzaholms SK:s klubbstuga, på fastigheten Källstorp 2:48. Platsen har historiskt varit en välbesökt badplats med tre anlagda bryggor och verksamhet i form av simskola. Enligt uppgifter var dammens största djup cirka 1,40 meter, och vattnet upplevdes som relativt kallt. Vattnet tillförs från Lövsjön i norr, men flödes hastigheten har minskat på grund av omfattande vassvegetation vid inloppet. En plankarta daterad 1978-10-25 anger området som ”vb”, vilket innebär vattenområde med mindre bryggor.

Åtgärder för att återställa badplatsen

Utifrån nämnd plankarta bedöms det inte föreligga några planmässiga hinder för att återuppta badplatsen. Dock krävs omfattande insatser för att göra platsen funktionell igen:

- **Vassklippning:** Å-fåran ned mot dammen är idag kraftigt igenvuxen av vass.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- **Träd- och slyröjning:** Vissa träd bör avlägsnas, medan andra bör bevaras för att ge skugga och motverka igenväxning.
- **Urgrävning av dammen:** Dammen är i dagsläget igenslammad och grund, med igenväxta strandkanter. Historiskt har urgrävning skett med jämna mellanrum. För att skapa en funktionell badplats krävs grävning cirka 20–30 meter ut från norra strandremsan samt upp mot norra delen för att anlägga en lämplig strand. Efter grävning måste strandremsan förses med nytt bärlager och sand.

Enligt uppgift krävs inget bygglov för dessa åtgärder, men en anmälan om vattenverksamhet måste skickas till Länsstyrelsen för prövning.

Synpunkter från berörda aktörer

Eksjö Energi AB: Har inga invändningar och bedömer att åtgärderna inte påverkar deras verksamhet.

Emåförbundet: Betonar vikten av försiktighet för att undvika grumling vid olämpliga tidpunkter och flöden. Förekomst av öring nedströms har noterats historiskt. Träd som skuggar vattendraget bör i största möjliga mån bevaras. Förbundet rekommenderar: Upprepad vassbekämpning under minst tre år för långvarig effekt. Alternativt torrläggning av dammen genom avledning av vatten (pumpning eller självtryck), vilket möjliggör grävning i torrhet och återställning med längre hållbarhet. De påpekar även att inga målarter gynnas av åtgärderna och att dammen utgör ett vandringshinder för fisk.

Kostnadsbedömning

För att återställa dammen som badplats krävs betydande insatser. Entreprenörer uppskattar kostnaderna för vass- och slyröjning samt grävning till dryga 350 000 kr. Detta är ungefärlig summa och den kan öka markant då man inte vet hur botten ser ut. Återställning av markskador som uppstår vid transport av maskiner bedöms inrymmas i angiven summa men däremot inte kostnader för parkeringslösningar eller andra kringåtgärder som kan behövas. Dessutom kan omklädningsrummen behöva fräschas upp om detta skulle bli aktuellt. Historiska uppgifter visar att urgrävning tidigare behövt upprepas med jämna mellanrum, vilket kan medföra ytterligare framtida kostnader.

Drift och skötsel

Löpande underhåll såsom gräsklippning, sly- och vassröjning samt åtgärder för att begränsa fågelstörningar är nödvändiga. Dessutom behövs troligen fler urgrävningar då dammen slammar igen med jämna mellanrum. Samhällsföreningen i Bruzaholm har kontaktats med frågan om att vara skötselförening om detta skulle vara aktuellt. Men de ställer sig avvaktande till uppgiften då de redan ansvarar för Nyanäs badplats (ej kommunal badplats numera).

Slutsats

Förslagsställarens synpunkt är förståelig. Närmaste badplats ligger cirka 6 km bort,

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

om säkra gång- och cykelvägar med låg trafik ska användas. Avsaknad av bil eller annat transportmedel innebär att man kanske inte har möjlighet att ta sig till badplats för ett svalkande bad. Ett försök till återställning av badplatsen skulle bli mycket kostsamt och det är en oklar kostnadsbild över tid. Det är också osäkert hur bra en återställning blir, blir platsen inte tillräckligt bra kommer den heller inte att besökas. Kommunen har idag 12 fungerande kommunala badplatser som kräver underhåll och ekonomiska resurser. Det är redan svårt att få skötselföreningar till de befintliga badplatserna. Fokus bör med andra ord ligga på dessa platser i stället för att anlägga nya.

Med ovan nämnda resonemang föreslår samhällsbyggnadssektorn att medborgarförslaget avslås.

Planbestämmelserna hindrar dock inte att samhällsföreningen placerar en mindre brygga och använder platsen i befintligt skick. För detta kan eventuellt bidrag sökas enligt kommunens regler. Andra åtgärder kan kräva större insatser och tillstånd för vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och fritidsutvecklare Kim Forsman, 2025-11-17

Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-18

Medborgarförslag från Linda Johansson, 2025-07-15

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Samhällsbyggnadschefen
Fritidsutvecklaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 170 Cykelled mellan Ingatorp och Mariannelund - motion

Dnr Sbn 2025/230

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen, samt

att motionens intentioner tas tillvara genom att sträckan noteras som en långsiktig utvecklingsmöjlighet i kommunens cykelstrategi. Detta öppnar för fortsatt dialog och framtida planering när förutsättningarna är mer gynnsamma.

Ärendebeskrivning

Magnus Berglund (KD) framför i motion 2025-09-09 följande;

I stråket Mariannelund – Vallnäs – Ingatorp - Hjaltevad förekommer en hel del arbetspendling och skolpendling. Även cykelturismen skulle gynnas av en cykelled mellan Mariannelund och Ingatorp. Idag tvingas cyklister på sträckan ut på den livligt trafikerade väg 40 med kurvor, backkrön och obefintliga vägrenar. Tidigare medborgarförslag i ämnet har avslagits med hänvisning till för höga kostnader och Trafikverkets ansvarsområde.

Det här förslaget bygger på anläggandet av en cykelled som till stora delar bygger på befintliga skogsvägar och samfinansiering mellan kommunen, markägare och eventuellt Trafikverket. Kanske kan även projektmedel sökas för investeringarna. Eventuellt vinterväghållning sker på initiativ av, och bekostas av markägarna. Cykelleden kan byggas i två etapper där den första – den mellan Mariannelund och Vallnäs – är den som kräver minst investeringsmedel.

Etapp 1: Mariannelund - Vallnäs:

Delsträckor

1. 600 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
2. 400 m nyanläggning nära väg 40: Eventuell delfinansiering av Trafikverket.
3. 1100 m grusbilväg: Delvis hyvling och nytt slitlager.
4. 200 m igenvuxen bilväg (alternativ genväg): Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
5. 1200 m grusbilväg: Ingen åtgärd. Alternativt nytt cykelvänligt slitlager.
6. 500 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
7. 200 m nyanläggning nära väg 40: Eventuell delfinansiering av Trafikverket.
8. 800 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
9. 300 m grusbilväg: Ingen åtgärd.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sammanlagt: 600 m nyanläggning
2000 m hyvling och komplettering av bärlager + slitlager
2600 m ingen åtgärd

Etapp 2: Vallnäs - Ingatorp:

Delsträckor

10. 550 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
 11. 500 m nyanläggning i skogsmark: Eventuell delfinansiering av Wallnäs AB.
 12. 450 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
 13. 400 m nyanläggning i skogsmark: Eventuell delfinansiering av Wallnäs AB.
 14. 500 m nyanläggning i skogsmark: Eventuell delfinansiering av Häljarps markägare.
 15. 200 m nyanläggning nära väg 40: Eventuell delfinansiering av Trafikverket.
 16. 100 m gräsbevuxen bilväg: Hyvling och komplettering av bärlager + slitlager.
 17. 500 m nyanläggning nära väg 40: Eventuell delfinansiering av Trafikverket.
- Sammanlagt: 2100 m nyanläggning
1100 m hyvling och komplettering av bärlager + slitlager

Utredning

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och trafikingenjör Tommy Nilsson, daterad 2025-11-20, framgår följande:

Eksjö kommuns strategi för gång- och cykelplan med tillhörande handlingsplan, antagen av fullmäktige 2018-09-20 §157, har som övergripande syfte att förbättra förutsättningarna för gång och cykel i hela kommunen.

Motionen tar upp en angelägen fråga som ligger väl i linje med kommunens övergripande mål att främja gång- och cykeltrafik. En cykelled mellan Mariannelund och Ingatorp skulle bidra till ökad trafiksäkerhet, bättre förutsättningar för arbetspendling och skolpendling samt stärka besöksnäringen genom koppling till lokala attraktioner. Förslaget harmonierar med kommunens strategi att på sikt sammanbinda orterna med ett gemensamt cykelnät, vilket är positivt ur såväl besöks-, hälso-, miljö- och rekreationsperspektiv.

Projektet bedöms tekniskt genomförbart och mindre kostnadskrävande än en gång- och cykelväg enligt vedertagen standard. Etappindelningen som motionen föreslår är en styrka och kan underlätta ett successivt genomförande. Samfinansiering med markägare och eventuella externa projektmedel är en intressant ansats. Samtidigt finns utmaningar som behöver hanteras innan ett sådant projekt bör realiseras. Kostnaderna för nyanläggning och förbättringar är betydande eftersom det är relativt långa sträckor, och markåtkomst samt långsiktigt huvudmannaskap bör tryggas för att säkerställa drift och underhåll.

Kommunens nuvarande handlingsplan prioriterar åtgärder i tätorter och vid kollektivtrafiknära stråk, där samhällsnyttan bedöms vara större i förhållande till den kostnad och resurser som motionens förslag bedöms medföra. Årligen genomförs något eller några projekt i mindre skala än motionens förslag för att förbättra gång- och cykeltrafikanternas förutsättningar på kommunala gator och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

vägar där statlig medfinansiering från Trafikverket oftast blir beviljat.

Sammanfattningsvis är motionens intentioner värdefulla och ligger i linje med kommunens långsiktiga cykelstrategi.

Bedömning av samhällsnyttor

Cykelturism och besöksnäring

Leden bör rimligen kunna bidra till ökad turism och stärka besöksnäringen, exempelvis med koppling till filmbyn i Mariannelund och besöksmål i Ingatorp. Detta kan ge positiva effekter för lokal handel och boende.

Cykelpendling

Ett säkrare alternativ till väg 40 bör medföra en ökad andel som väljer cykel för att ta sig till arbete och skola, vilket ger positiva miljö- och hälsofördelar.

Strategisk bedömning

Kommunens gång- och cykelplan anger att åtgärder i första hand ska fokuseras på trafiksäkerhet i tätorterna samt förbättringar i anslutning till kollektivtrafik. Dessa åtgärder är högre prioriterade och bedöms ge större samhällsnytta i förhållande till kostnad. Längre sträckor på landsbygd, såsom Mariannelund–Ingatorp, är markerade som objekt för fortsatt dialog och framtida utveckling på längre sikt.

Slutsats och förslag till beslut

Motionen om cykelled mellan Mariannelund och Ingatorp föreslås att avslås i nuläget, främst med hänvisning till kostnadsnivå och de beslutade prioriteringar som pekas ut i kommunens strategi- och handlingsplan för gång- och cykel. Kommunens handlingsplan anger att resurser i första hand bör riktas mot trafiksäkerhet i tätorter och förbättringar vid kollektivtrafiknära stråk, där nyttan bedöms vara störst. Vilket innebär att sannolikheten för att erhålla statlig medfinansiering blir större.

Samtidigt bör motionens intentioner tas tillvara genom att sträckan noteras som en långsiktig utvecklingsmöjlighet i kommunens cykelstrategi. Detta öppnar för fortsatt dialog och framtida planering när förutsättningarna är mer gynnsamma.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2025-11-26 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Magnus Berglund (KD) bifall till motionen.

Anders Ingvarsson (C) avslag till motionen med tilläggsyrkande att motionens intentioner tas tillvara genom att sträckan noteras som en långsiktig utvecklingsmöjlighet i kommunens cykelstrategi. Detta öppnar för fortsatt dialog och framtida planering när förutsättningarna är mer gynnsamma.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Efter avslutad överläggning noterar ordförande följande förslag till beslut, Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut att bifalla motionen samt Anders Ingvarssons (C) förslag att avslå motionen med tilläggsyrkande.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut att bifalla motionen och Anders Ingvarssons (C) förslag till besluta att avslå motionen med tilläggsyrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Ingvarssons (C) tilläggsyrkande, att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen men med tillägget att motionens intentioner tas tillvara genom att sträckan noteras som en långsiktig utvecklingsmöjlighet i kommunens cykelstrategi. Detta öppnar för fortsatt dialog och framtida planering när förutsättningarna är mer gynnsamma.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, trafikingenjör

Tommy Nilsson och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-11-20

Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-18

Motion från Magnus Berglund (KD) 2025-09-09

Kommunfullmäktiges beslut 2018-09-20 § 157

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionären

Samhällsbyggnadschefen

Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 171 Infartsskyltar Eksjö kommun

Dnr Sbn 2024/231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att ansöka om tillstånd för digital skylt vid Majsgatan i Mariannelund.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-13 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphandla två infartsskyltar enligt framtaget förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-11-05 att notera informationen samt att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40.

Samhällsbyggnadssektorn har genomfört en utredning av lämplig placering för infartsskylt nummer två. Utredningen visar att en möjlig placering är öster om Eksjö tätort, utmed Hultvägen från Hulthållet, i höjd med Kaffekullen strax innan Kaffekullsrondellen. På den aktuella platsen finns i dagsläget en träskylt som föreslås ersättas med en digital infartsskylt.

Den nya skylten föreslås placeras på kommunens fastighet Kaffekullen 3:1. Fastigheten bedöms vara lämplig då det finns möjlighet att anlägga en serviceväg, samt att en befintlig elledning finns tillgänglig. För att försörja den nya skylten krävs dock förstärkning av elledningen. Vidare måste en ny tillståndsansökan lämnas in till Länsstyrelsen för att processen ska kunna fortgå.

I upphandlingen har två skyltar upphandlats. Avtalet anger att dess giltighet är beroende av att samtliga nödvändiga tillstånd beviljas och innehåller en reservation för förändringar som ligger utanför kommunens kontroll, såsom myndighetsbeslut som kan påverka uppdragets genomförande. Om tillstånd för att uppföra den ena skylten inte beviljas, aktualiseras dessa bestämmelser och det kan uppstå frågor kring hur avtalet ska tillämpas i en sådan situation, inklusive vilka konsekvenser detta får för avtalets fortsatta giltighet och eventuella ersättningsanspråk.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att samhällsbyggnadsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna placering av infartsskylt nummer två på fastigheten Kaffekullen 3:1 enligt redovisat förslag.

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning 2025-11-26 beslutade samhällsbyggnadsutskottet att notera informationen, samt att föreslå

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda ytterligare placeringsförslag i Mariannelund vid Majsgatan och kring Boaryd öster om Eksjö.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Magnus Berglund (KD) bifall enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna placering av infartsskylt nummer två på fastigheten Kaffekullen 3:1, enligt redovisat förslag.

Mikael Andreasson (S) med acklamation av **Lars Ugarp (M)** och **Urban Svensson (SD)** att ansöka om tillstånd för digital skylt vid Majsgatan i Mariannelund.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut,

Magnus Berglunds (KD) och samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna placering av infartsskylt nummer två på fastigheten Kaffekullen 3:1, enligt redovisat förslag, samt

Mikael Andreassons (S) Lars Ugarp (M) och Urban Svenssons (SD) förslag till beslut att ansöka om tillstånd för digital skylt vid Majsgatan i Mariannelund.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mikael Andreassons (S) Lars Ugarp (M) och Urban Svenssons (SD) förslag till beslut att ansöka om tillstånd för digital skylt vid Majsgatan i Mariannelund.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges

Klockgård och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2025-11-20

Bilaga 1. Karta placering digital infartsskylt Kaffekullen 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-11-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-11-05

Utdrag:

Mark- och exploateringsingenjör
Trafikingenjör

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 172 Försäljning del av Verkstaden 7 - information

Dnr Sbn 2025/296

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i ärendet gällande eventuell framtida försäljning av del av fastigheten Verkstaden 7.

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 173 Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal samt gatukostnader

Dnr Sbn 2025/34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och gatukostnader för Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-05 att notera informationen som presenterades av samhällsbyggnadssektorn avseende nya förslag till riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och gatukostnader.

De nya riktlinjerna tydliggör villkor och förutsättningar för markanvisningar och exploateringsavtal. Riktlinjerna är framtagna i enlighet med Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplan samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna för att ingå exploateringsavtal, enligt 6 kapitlet 39 § Plan- och bygglagen.

Vidare har samhällsbyggnadssektorn sett ett behov av att anta riktlinjer för gatukostnader som kan användas vid exploateringsavtal, kommunen tillämpar fördelningar av gatukostnader i enlighet med 6 kapitlet 24 § Plan- och bygglagen.

En förändring som föreslås i de nya riktlinjerna är att samhällsbyggnadsnämnden ska vara beslutande instans, i stället för kommunstyrelsen som i nuvarande ordning. Syftet med denna förändring är att skapa en mer effektiv och snabbare handläggning av ärenden.

Riktlinjerna redovisar även kommunens principer för prissättning av mark, där utgångspunkten är försäljning till marknadsvärde. En mer detaljerad prissättningsmodell kan utvecklas som internt stöd för tjänstemännen, men ingår inte i riktlinjerna. Värdering sker i första hand genom intern bedömning baserad på tidigare värderingar av liknande objekt. Vid behov anlitas extern och oberoende fastighetsvärderare. Avsteg från gällande riktlinjer för prissättning av kommunalägd mark kan beslutas av kommunstyrelsen. Sådana avsteg ska motiveras och dokumenteras i samband med beslutet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Klockgärd och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-11-20
Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och gatukostnader

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Mät- och exploateringschefen
Mark- och exploateringsingenjör

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 174 Arrende del av Kråkeberg 1:1 - information

Dnr Sbn 2025/297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i ärendet gällande eventuellt framtida arrende av del av Kråkeberg 1:1.

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 175 Verksamhetsplan 2026-2027 och internbudget 2026

Dnr Sbn 2025/291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan 2026-2027 och internbudget 2026 för samhällsbyggnadssektorn.

Reservation

Magnus Berglund (KD) och Anders Ingvarsson (C) deltar inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige (Kf § 54, 2018-03-22) att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige (Kf § 73, 2018-12-11) en policy för styrning och ledning. I september 2023 (Kf § 147, 2023-09-21) godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Nytt för i år är att verksamhetsplanen är för de två kommande åren 2026-2027 i stället för bara ett år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget

Styrning och ledning

Eksjö kommuns vision är ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen.

I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i nämndernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Kommunprogrammet har en koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot samhällsbyggnadssektorns verksamhetsplan 2025 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2026-2027:

Avsnitt 2 Grunduppdrag: Nya resultatområden inom utvecklad uppföljning samt serviceinriktad myndighetsutövning. Nya indikatorer rörande medarbetarundersökning, näringslivsranking, nöjd kundindex (NKI), konkurrens med näringslivet samt ökad nyttjandegrad.

Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om säkerhetspolitiska omvärldsläget, kommunsektorns ekonomi och omställning till framtidens välfärd.

Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Utvecklingsområdet om välfärdsutmaningen är reviderat bland annat för att anpassa kompetensförsörjningen till SKRs reviderade nio strategier inom området. Den civila beredskapen har lyfts upp som ett viktigt utvecklingsområde i verksamhetsplanen för kommande år. Effektkedjorna för de fyra effektmålen (livskvalitet, attraktivitet, delaktighet och samhällsplanering) har uppdaterats.

Avsnitt 5 Internbudget 2026, plan 2027: Avsnittet är uppdaterat med 2026 års budget samt en plan för år 2027.

Internbudget 2026

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i november (Kf 2025-11-06) beslutade kommunfullmäktige om budget för 2026-2027 plan för 2028. I beslutet framgår att till nämndens ram uttala:

Att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- att minska tillförda resurser för drift inom mark- och exploateringsenheten, miljöenheten samt för övergripande utredningsmedel.
- att budgetera med ökade intäkter för skogen.
- att resurser justeras för indexreglering för bidrag till enskilda vägar, ökade skötselytor inom gata, park och belysning, föreningsbidrag inom kultur och fritid samt avgifter för hallar och simhall.
- att resurser tillförs till ökad kostnad för dagvatten, för rensning av vattenområden samt för drift av rekreationsområden och leder.
- att minska personaltätheten inom parken med 1,0 tjänst.
- att resurser tillförs för julbelysning och nyårsfirande i Eksjö.
- att resurser tillförs för att öka personaltätheten på fritidsgård/mötesplats i Mariannelund.
- att inte införa fritidsbank under planperioden.
- att budgetera med ökade intäkter för uthyrning av hallar.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- att resurser tillförs för en årlig miljöpeng till VA-kollektivet under en 10-årsperiod 2026-2035, uppräknat med indexering (322, Läggning av PVC-rör) per år, dock max 5 procentenheter per år.

Driftbudget

Nämndens startram 2025 var 116,0 miljoner kronor och startram 2026 är 116,3 miljoner kronor.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2025-11-21, framgår redovisningen av internbudget och driftbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom och Mikael Wärnbring, sektorschef, daterad 2025-11-21

Verksamhetsplan 2026-2027 - Övergripande samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Sektorsekonom

Sektorschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 176 Budgetuppföljning per 2025-10-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +0,8 miljoner kronor motsvarande 0,7 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -3,0 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter oktober månad var 92,3 miljoner kronor, vilket motsvarar 79 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 116,0 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,8 miljoner kronor. Den procentuella avvikelsen mot budget i prognosen är 0,7 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), måtenheten (+0,3), mark och exploatering (+0,1), fastighetsförvaltning (-0,1), miljöenheten (+0,2), övergripande planering (-0,3), gator och vägar (+0,9), detaljplanering (+0,5), allmän kultur (-1,1), kulturskolan (+0,4), biblioteket (+0,2), musei- och turistverksamhet (-0,1), allmän fritid (-0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,1).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av datorer och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdrag. Enheten har också lägre personalkostnader på grund av en tjänstledighet. Avvikelsen påverkas negativt av lägre intäkter för PBL och konsultuppdrag än budgeterat.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mark och exploatering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter för bland annat lantmäteriförrättning och intrångsersättning.

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre hyresintäkter för Skedhults gård än budgeterat.

Trafikenheten prognostiserar en budget i balans. Enheten har en negativ avvikelse för inköp av it-utrustning som vägs upp lägre personalkostnader än budgeterat.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Enheten prognostiserar högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterade kostnader för rensning av vattenområden.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +0,9 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Detaljplanering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor motsvarande 36 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av en vakans.

Bygglov prognostiserar en budget i balans. Enheten har lägre personalkostnader på grund av tjänstledighet samt en positiv avvikelse för en befarad kundförlust som uteblev. De positiva avvikelserna vägs upp av förväntat lägre intäkter än budgeterat.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,1 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo samt kostnader för bidragsprojekt där intäkten kom 2024.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på +0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av att två personer gått ner i tid, samt lägre kostnader för köpta tjänster än budgeterat.

Biblioteket prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av en sjukskrivning. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader för timvikarier, inhyrd personal och diverse mindre kostnader.

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre intäkter än budgeterat.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Allmän fritid prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyra än budgeterat för Spelverket samt högre kostnader för städ och förbrukningsmaterial inom öppen ungdom. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för städ Ränneborg. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall efter oktober månad var 18,2 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 28,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 1,6 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 5 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor och för försörjningsstöd -3,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-11-20

Budgetuppföljning per 2025-10-31 – ekonomitabell

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 177 Direktupphandling 2025 kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för 2025 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2025-05-07, § 77.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli till 30 september har skett. För direktupphandlingar mellan 50 000 kronor och 100 000 kronor har en faktura till ett värde av 74 878 kronor kontrollerats. Upphandlingen avser byte av tross och styrning till LED-skärm. Inköpet har dokumenterats men inte konkurrensutsatts. Den valda leverantören utförde det ursprungliga arbetet och på grund av styrningens komplexitet bedömdes att samma leverantör behövde utföra bytet.

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har en faktura till ett värde av 124 300 kronor kontrollerats. Fakturan avsåg upphandling av arkitekttjänster till Eksjö museums kommande nya basutställning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-11-18

Utdrag:

Sektorsekonom

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

SbN § 178 Begäran om planbesked för Sågen 3

Dnr SBS 2025-1291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Sågen 3, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan för del av Tuvehagen 1:1, Sågen 3 med flera.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom den 2025-11-06 till samhällsbyggnadssektorn från fastighetsägare till Sågen 3. Sökande skickade in en begäran om att ändra befintlig detaljplan nummer 105, "Förslag till ändring av stadsplan för KV. Sågen." Sökande har skickat in begäran om planbesked i syfte att utveckla befintlig verksamhet och möjliggöra förbättrad trafiksituation Linnégatan.

Fastigheten Sågen 3 ligger centralt i Eksjö stad, något söder om järnvägsstationen. Marken ägs delvis av privat ägare och delvis av Eksjö kommun. Området regleras genom detaljplan nummer 105 som vann laga kraft år 1981 och anger användning av planområdet för ändamålen industri, parkering, gata och park eller plantering.

Sökande önskar köpa del av kommunal mark för att utveckla befintlig verksamhet. Sökande önskar även flytta fastighetsgräns mot Linnégatan för att säkerställa förbättrad trafiksituation avseende gång- och cykelväg och in- och utfart till befintlig industri.

Ändring av detaljplan skulle initialt innebära att del av planen ändrar markanvändning från allmän platsmark till kvartersmark och att del av kvartersmark industri övergår till allmän plats för gata. Den föreslagna ändringen anses inte vara en mindre ändring av gällande plan eftersom den innebär att mark som idag är allmänt tillgänglig blir privat. Föreslagna ändringar bedöms i stället kunna möjliggöras genom framtagande av ny detaljplan.

Syftet med en ny detaljplan skulle initialt vara att möjliggöra för en utveckling av verksamhet, en förändrad fastighetsindelning och en ökad trafiksäkerhet i området.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

I Eksjö kommun översiktsplan 2040 anges området med markanvändning ”Mångfunktionell bebyggelse”. Området är en mindre del i ett större utvecklingsområde av Eksjö stads centrala delar och utgör den sista etappen av centrumutvecklingen. Det framgår också att befintlig industrin bedrivs i en stadsmiljö, där bostadsutveckling och verksamheter av mer lämpade slag bör ha företräde i utveckling. Förslag till ny detaljplan bedöms gå i linje med översiktsplanen då en utveckling av intilliggande industri begränsas till ändamål för verksamheter.

Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att ta fram en ny detaljplan för ändamålen och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked ser samhällsbyggnadssektorn framför allt att frågor som utformning av gata, förorenad mark, hantering av dagvatten och buller skulle behöva utredas vidare.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under första kvartalet 2026.

Ny detaljplan skulle handläggas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), vilket är möjligt då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom åtgärden framför allt gynnar ett enskilt intresse.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-11-19

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked - bilaga

Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 179 Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera - granskning

Dnr SBS 2023-1560

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att delegera beslut om höjdsättningen till planarkitekt, samt

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera för granskning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 2023-10-11 beslut att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera. Ny detaljplan omfattar drygt 7 hektar mark något öster om Mariannelund och syftar till att planlägga befintlig markanvändning och möjliggöra för utveckling av camping. I arbetet med detaljplan har kommunen begärt ett planeringsbesked av länsstyrelsen för att pröva frågorna om upphävande av strandskydd och påverkan på riksintresse för naturvård i förväg. Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnade den 2025-03-01 positivt planeringsbesked och ett förslag på detaljplan har tagits fram.

Under samråd inkom 5 yttranden från myndigheter vilket ledde till förändring i plankartan gällande ny markanvändning för transformatorstation (E₁) och flertalet egenskapsbestämmelser för att reglera byggrätten för ändamålet. Syftet med planen och dess huvudsakliga innehåll har inte ändrats. Samtliga synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag har arbetats fram och föreslås skickas ut för granskning. Planförslaget handläggs med utökad förfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för granskning. Granskningens syfte är att visa det förslag till detaljplan som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Det har nu framkommit nya uppgifter om eventuell ändrad höjdsättning, varför förslaget är att delegera beslutet om höjdsättning till planarkitekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-11-21

Plankarta

Planbeskrivning

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Samrådsredogörelse

Utdrag:

Planenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 180 Lokalbidrag 2026

Dnr Sbn 2025/294

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av lokalbidrag 2026 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Vid ansökningstidens utgång den 1 november 2025 har 33 föreningar ansökt om lokalbidrag till egna lokaler och anläggningar samt hyrda, ej subventionerade lokaler. Lokalbidraget grundar sig på 2024 års verksamhet. I budgeten finns 1 870 000 kronor.

Totalt har 1 868 626 kronor fördelats. Bidragen utbetalas i mars 2026.

Lokalbidraget avser att ge ett visst ekonomiskt stöd till drift och underhåll av lokaler och anläggningar som föreningarna själva äger och som i huvudsak används i verksamhet för medlemmar i åldern 7–20 år. För att vara bidragsberättigade måste lokalerna och anläggningarna i princip vara öppna för annan verksamhet än föreningens egen. Bidraget avser också att ge ett visst stöd till hyra eller arrende av lokaler, anläggningar, mark eller vatten i Eksjö kommun. Fördelningen grundar sig på ”Bidragsregler för ideella kultur- och fritidsorganisationer i Eksjö kommun”, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, s2025-11-12

Bilaga Lokalbidrag 2026

Utdrag:

Fritidsenheten
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 181 Investeringsbidrag 2026

Dnr Sbn 2025/295

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av investeringsbidrag 2026 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2025 är 59 200 kronor. Högre belopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I internbudget finns 865 000 kronor avsatta för investeringsbidrag.

Ansökningarna för investeringsbidrag för 2026 är från 21 föreningar och uppgick till ett belopp av 3 481 603 kronor.

Utifrån aktuella ansökningar gör samhällsbyggnadschefen en helhetsbedömning och ett förslag till fördelning. I en sammanställning finns därför alla sökta bidrag med, både de som är föremål för delegationsbeslut och de som kräver ett nämndbeslut. I årets fördelning har hela beloppet på 865 000 kronor fördelats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-11-12

Bilaga Fördelning av investeringsbidrag 2026

Utdrag:

Fritidsenheten

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 182 Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2026

Dnr Sbn 2025/292

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) i kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspriset,

att utse Lars Ugarp (M) och Magnus Berglund (KD) i kommittén för miljövårdspriset,

att utse Mikael Andreasson (S) och Anders Ingvarsson (C) i kommittén för kulturpriset, samt

att utse Mats Wissinger (M) och Lars Fjellström (C) i kommittén för ungdomsledarpriset.

Ärendebeskrivning

Kommittéer till miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2026 ska utses. I kommittén ska tjänstepersoner och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden ingå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Maria Axelsson, 2025-11-11

Utdrag:

Berörda tjänstepersoner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 183 Indexuppräkning taxor och avgifter - hyra av idrottsanläggningar och simhall

Dnr Sbn 2025/293

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att höja taxor och avgifter för hyra av idrottsanläggningar och simhall med 2,8 procent 2026 enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-28 att delegera beslut om årlig höjning av taxor och avgifter för hyra av idrottsanläggningar och simhall, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), till samhällsbyggnadsnämnden.

År 2026 innebär detta en höjning med 2,8 procent jämfört med 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2025-11-18

Taxor och avgifter 2026

Utdrag:

Sektorsekonom

Berörda tjänstepersoner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 184 Indexuppräkning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2026

Dnr Sbn 2025/300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2026 för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten till 1 280 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14, § 135, att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten och att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsenheten är oktober 2018.

Taxan baseras på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av handläggningskostnad. Timtaxan för år 2025 är 1 245 kronor. Inför 2026 är ökningen 2,8 procent vilket innebär en ökning av timtaxan till 1 280 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-11-26

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-11-17

Utdrag:

Mät- och exploateringsenheten
Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 185 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat personalfrågor och budget.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 186 Redovisning av delegationsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen, 2025-10-07-2025-11-11.
- Delegationsbeslut fritidschefen och samhällsbyggnadschefen, gällande aktivitetsbidrag 2025 samt stödbidrag 2025.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2025-11-19, gällande avslag av utlämnande av handlingar som är sekretessbelagda berörande ärende Skedhult, dnr: Sbn 2024/61. Begäran avslås med hänvisning till 31 kapitlet 16 § Offentlighets- och sekretesslagen med anledning av sekretess för enskildas affärsförhållanden.
- Delegationsbeslut plan- och byggchefen 2025-12-01, yttrande till Energimyndigheten gällande remiss om riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Dnr: Sbn 2025/311.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 187 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut av Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2025-11-20, gällande beviljat bidrag till Byggnadsvårdsseminarium. Länsstyrelsen beslutar att betala ut 30 000 kr till Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2025/306.
- Protokoll från samhällsbyggnadssektorns samverkan 2025-12-03.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 188 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------