

SbN § 19 Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Dnr Sbs 2023-837

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att godkänna upprättat förslag på ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-05-31 positivt beslut på planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av områdesbestämmelser för fritidshusbebyggelsen utmed sjön Södra Vixen, nummer O9 i kommunens numrering.

Samråd hölls i februari/mars 2024. Under samrådet yttrade flera privatpersoner att de motsätter sig föreslagna ändringar eftersom det bland annat skulle missgynna kommunen i stort och medföra negativa konsekvenser för berörda fastighetsägare. Även ett antal myndigheter yttrade sig men hade inget att erinra angående föreslagna ändringar.

Inför granskning gjordes en del justeringar i förslaget och finns sammanfattade i samrådsredogörelsen. I stora drag handlar ändringarna om en mindre restriktiv reglering av området. Granskning hölls i november 2025. Under granskningen inkom ingen erinran från myndigheter medan ett antal privatpersoner fortsatt går områdesbestämmelserna emot. Dessa synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har ingen större förändring av planförslaget skett. Ändring av områdesbestämmelser syftar till att trygga riksintresse för Södra Vixen och uppdatera bestämmelser efter dagens förhållande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-02-18

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-02-13

Granskningshandlingar:

Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Planbeskrivning, Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen - antagande

Bilaga - Illustrationsplan Södra Vixen

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga - Granskningsutlåtande

Gällande områdesbestämmelser O9:

O9

O9 kartbilaga A

O9 kartbilaga B

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande