

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan II klockan 08.30-11.20

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Övriga närvarande
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Jes Suhr (M), Lars Fjellström (C), Gustaf Liljeblad (M)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 146,
Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 148-150, trafikingenjör Tommy
Nilsson, § 151, Stephanie Georges Klockgård, mark- och exploateringsingenjör, § 151.

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-11-07 kl. 13.00

Paragrafer 145-159

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-05

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2025-11-07

Datum då anslag
tas bort

2025-12-01

Underskrift

.....

Maria Axelsson

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

| | | |
|-------|--|----------|
| § 145 | Godkännande av föredragningslistan | |
| § 146 | Det europeiska byggnadsvårdsårets 50-årsjubileum - information | 2025/240 |
| § 147 | Budgetuppföljning per 2025-09-30 - samhällsbyggnadssektorn | 2025/62 |
| § 148 | Finansieringsstöd VA Eksjö Energi AB | 2025/215 |
| § 149 | Köp Fogsvansen 7 | 2025/248 |
| § 150 | Förorenade områden - information | 2025/250 |
| § 151 | Infartsskyltar Eksjö kommun - information | 2024/231 |
| § 152 | VA-plan 2023-2026 - uppföljning | 2023/39 |
| § 153 | Medarbetarundersökning 2025 - samhällsbyggnadssektorn | 2025/244 |
| § 154 | Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn | 2025/223 |
| § 155 | Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner | 2023/22 |
| § 156 | Information från sektorschef | |
| § 157 | Redovisning av delegationsärenden | |
| § 158 | Anmälningsärenden | |
| § 159 | Inbjudningar | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 145 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

SbN § 146 Det europeiska byggnadsvårdsårets 50-årsjubileum - information

Dnr Sbn 2025/240

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

1975 enades länderna i Europa om att värna det gemensamma kulturarvet efter decennier av rivningar och förlorade miljöer. ”Det europeiska byggnadsvårdsåret, European Architectural Heritage Year” utlystes då av Europarådet i Strasbourg. Budskapet var tydligt: rivningshysterin måste få ett slut.

I Sverige revs det urskillningslöst under 1950-70-talen, procentuellt mer än vad som totalt utbombades i hela Europa under andra världskriget. Cirka 65 procent av hela Sveriges byggnadsbestånd härstammar från tiden efter 1950. I jämförelse kan nämnas att 65 procent av centrala Eksjöns byggnadsbestånd härstammar från tiden före 1900.

2025 firas ”Det europeiska byggnadsåret” 50-årsjubileum av Europarådets medlemsstater, som 1975 antog Amsterdamdeklarationen. Eftersom Sverige var en av dessa stater firas detta av kommuner, muséer, regioner och andra verksamma aktörer inom byggnadsvård runt om i hela landet. Genom en utställning och en serie föreläsningar med experter inom området vill även Eksjö kommun uppmärksamma detta jubileum. Aktiviteterna anordnas av samhällsbyggnadssektorn. Eksjö museum, Eksjö stadsbibliotek och byggprogrammet vid Östanåskolan (bygger skärmarna till utställningen) medverkar i arrangemanget. Länsstyrelsen i Jönköpings län bidrar ekonomiskt. Eftersom Eksjö kommun är rikt på kulturarv bör det kontinuerligt arbetas med insatser som syftar till dess bevarande. Spridning av kunskap och dialog med allmänheten är en viktig del av det arbetet. Genom ”Husen viskar - en utställning om lokalt kulturarv” och föreläsningar bidrar kommunen till att bevara Eksjöns byggda kulturarv så att det lever vidare till kommande generationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse och bilaga från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2025-10-15

Utdrag:

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 147 Budgetuppföljning per 2025-09-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +0,7 miljoner kronor motsvarande 0,6 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -7,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -3,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter september månad var 86,7 miljoner kronor, vilket motsvarar 74 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 116,1 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,7 miljoner kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 0,6 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätenheten (+0,3), mark och exploatering (+0,1), fastighetsförvaltning (-0,1), miljööenheten (+0,1), övergripande planering (-0,3), gator och vägar (+0,9), detaljplanering (+0,3), bygglov (+0,2), allmän kultur (-1,1), kulturskolan (+0,4), biblioteket (+0,2), musei- och turistverksamhet (-0,2), allmän fritid (+0,2) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,1).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av datorer och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdrag. Enheten har också lägre personalkostnader på grund av en tjänstledighet.

Mark och exploatering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter för bland annat lantmäteriförrättning och intrångsersättning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre hyresintäkter för Skedhults gård än budgeterat.

Trafikenheten prognostiserar en budget i balans. Enheten har en negativ avvikelse för inköp av it-utrustning som vägs upp av lägre personalkostnader än budgeterat.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Enheten prognostiserar lägre intäkter än budgeterat som vägs upp av lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterade kostnader för rensning av vattenområden.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +0,9 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Detaljplanering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader på grund av en vakans.

Bygglov prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av tjänstledighet samt en befarad kundförlust som uteblev. Avvikelsen påverkas negativt av förväntat lägre intäkter än budgeterat.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,1 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo samt kostnader för bidragsprojekt där intäkten kom 2024.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på +0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av att två personer gått ner i tid, samt lägre kostnader för köpta tjänster än budgeterat.

Biblioteket prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat och påverkas negativt av högre kostnader för timvikarier, inhyrd personal och diverse mindre kostnader.

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre intäkter än budgeterat samt högre städkostnader än budgeterat. Det pågår en diskussion med leverantören av städ och eventuellt kommer del av kostnaden att krediteras.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyresintäkt för

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Spelverket än budgeterat samt att fritidsbanken inte införs under 2025. Avvikelsen beror även på lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning. Prognosen påverkas negativt av högre kostnader för städ och förbrukningsmaterial inom öppen ungdom.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för städ Ränneborg. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat. Prognosen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall efter september månad var 14,9 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 27,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 1,9 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 6 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -7,4 miljoner kronor och för försörjningsstöd -3,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-10-16

Budgetuppföljning per 2025-09-30 – ekonomitabell

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 148 Finansieringsstöd VA Eksjö Energi AB

Dnr Sbn 2025/215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förinlösa anslutningsavgifter för vatten och avlopp för 27 kommunalt ägda tomter enligt lista i beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-18, § 158, att tillstyrka att samhällsbyggnadsnämnden, genom ianspråktagande av Eksjö kommuns egna kapital, kan genomföra förinlösen av anslutningsavgifter motsvarande maximalt 32 tomter avseende vatten- och avloppsserviser (VA).

Mät- och exploateringsenheten har tillsammans med Eksjö Energi AB reviderat antalet tomter till 27 mot tidigare uppskattat 32. I bifogat beslutsunderlag finns en lista med 27 tomter som är aktuella för förinlösen av anslutningsavgifter för VA.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson och mät- och exploateringsingenjör Ingvar Lundquist, 2025-10-21

Finansieringsstöd VA - Lista tomter för förinlösen anslutningsavgifter VA

Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-18

Utdrag:

Sektorsekonomen

Mät- och exploateringschefen

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 149 Köp Fogsvansen 7

Dnr Sbn 2025/248

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Eksjö Fordonsutbildning AB äger fastigheten Fogsvansen 7. Bolaget är numer en del av Eksjö kommunkoncern. Fastigheten Fogsvansen 7 är obebyggd och har styckats av från Fogsvansen 6 där Nifsarpsgymnasiet är beläget. Fogsvansen 7 är planlagt för industriändamål och avsikten är att Eksjö kommun ska ta över fastigheten för att göra tillgänglig för nyetableringar för verksamheter och industri.

Fastigheten har en areal om 58 780 kvadratmeter och köpeskilling är satt till 3,9 miljoner kronor vilket motsvarar bokfört värde. Köpeskillingen motsvarar ett värde om cirka 65 kronor/kvadratmeter.

Köpekontrakt har tagits fram. Förslag till beslut är att kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-10-16

Köpekontrakt Fogsvansen 7

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 150 Förorenade områden - information

Dnr Sbn 2025/250

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar om kommunens huvudsakliga markinnehav av förorenade områden. Områdena består av tre olika områden, belägna i Mariannelund, Hjaltevad och Eksjö tätort. Ärendet är endast ett informationsärende. Åtgärder har ännu inte beslutats av ansvarig miljömyndighet.

Hjaltevad före detta impregneringsanläggning, Börsebo 1:121 och 1:325

Bakgrund

- Den tidigare impregneringsanläggningen i Hjaltevad har orsakat arsenikförorening i både ytjord och grundvatten.
- Saneringsinsatser har genomförts sedan 1990-talet, bland annat jordtvätt, djupschaktning och grundvattenpumpning.
- Telia är ansvarig verksamhetsutövare och har investerat cirka 54 miljoner kronor i sanerings- och utredningsarbeten. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet.

Nuläge

- Aktuell föreliggande riskbedömning påvisar att nuvarande och framtida miljö- och hälsorisker är förhållandevis låga.
- Upp till 700 kg arsenik kvarstår i grundvattenzonen, men spridningen dämpas naturligt.
- Inga ytterligare tekniska åtgärder bedöms nödvändiga i dagsläget.

Eksjö kommuns roll

Som markägare:

- Kommunen bör säkerställa att framtida markanvändning inte förändrar exponeringsvägarna.
- Kontrollprogram för fortsatt övervakning av grundvattnet är viktigt i samarbete med Telia.

Som planmyndighet:

- Detaljplanen (DPL 565) kräver marklov för schaktning inom området.
- Ytterligare administrativa åtgärder som diskuterats:
- Inskrivningar i fastighetsregistret (begränsningar för brunnar).
- Bildande av miljöriskområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsens roll

- Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet och avgör:
- Om ytterligare åtgärder behövs.
- Vilka administrativa skyddsåtgärder som ska tillämpas.
- Hur skyddsobjekt som Brusaån, Ingatorpasjön och grundvattenförekomster ska skyddas.

Slutsats

- Eksjö kommun behöver fortsatt samverka med Länsstyrelsen och Telia samt bevaka vilka beslut som tillsynsmyndigheten och länsstyrelsen beslutar om.
- Kommunens ansvar ligger främst i att säkerställa att planläggning och markanvändning inte förvärrar riskbilden.

Mariannelund, före detta sulfit- och pappersmassafabriken, Mariannelund 9:1 med flera**Bakgrund**

Området kring den tidigare sulfitfabriken i Mariannelund är kraftigt förorenat, främst av kisaska från 1920-talet. Området är klassat som riskklass 1 – mycket stor risk – och prioriterat inom miljömålet "Giftfri miljö". Länsstyrelsen handlägger utredning av ansvarsfördelning vilken ännu inte är beslutad.

Ansvarsfördelning:

- Holmen AB (efter fusion med tidigare verksamhetsutövare) bedöms ha ett ansvar på 9 procent för att bekosta saneringsåtgärder enligt Miljöbalken.
- MoDo AB, Klippan AB och Eksjö kommun bedöms inte ha något ansvar enligt Miljöbalkens regler om förorenade områden.

Föroreningssituation:

- Kraftigt förorenad jord med höga halter av tungmetaller (bly, arsenik, zink med flera) och PFAS.
- Förhöjda halter i grundvatten och sediment i Brusaån.
- Risker för människor, särskilt barn, vid kontakt med ytlig jord eller förorenat material.

Föreslagna åtgärder:

- Urschaktning av kisaska i norra delen av fabriksområdet.
- Täckning av förorenad jord med rena massor.
- Schaktning inom Viran 1.
- Administrativa åtgärder, till exempel notering i fastighetsregistret.
- Kostnad: cirka 1,8 miljoner kronor.
-

Eksjö kommuns roll:

- Kommunen köpte fabriksområdet 1977 och fick då 500 000 kr i ersättning för att bekosta rivning och sanering.
- Kommunen har enligt Länsstyrelsen uppfyllt sitt åtagande och har därför inget ytterligare ansvar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Slutsats:

Länsstyrelsen anser att Holmen AB är delvis ansvarigt för saneringen. Eksjö kommun har inget ytterligare ansvar, men bör vara medveten om att området är förorenat och att saneringsåtgärder är nödvändiga för att skydda människors hälsa och miljön samt att säkerställa att framtida markanvändning inte äventyrar detta.

Eksjö tätort, Bykvarn 1:1 - huvudstudie avfallsdeponi

Eksjö kommun har utfört ett flertal miljötekniska undersökningar av Bykvarns deponi (fastighet Bykvarn 1:1 med flera). I syfte att kartlägga föroreningar i jord, grundvatten, ytvatten och sediment, bedöma spridningsrisker samt göra en riskbedömning utifrån oförändrad markanvändning (ströv- och naturområde).

Områdesbeskrivning:

Deponin ligger intill Eksjöån, omgiven av bostäder (norr/öster), industri (väst), reningsverk (söder) och skola (Grevhagsskolan sydöst). Marken består av isälvsediment med hög genomsläpplighet och stor grundvattentillgång (5–25 l/s). Deponin var aktiv cirka 1937–1955 och innehåller hushålls-, rivnings- och industriavfall.

Utförda undersökningar och pågående undersökningar:

2016, 2030 och 2021 samt just nu pågående huvudstudie:

Resultat:

- **Jord:** Generellt låga halter, men i flera punkter överskrider riktvärden för KM/MKM och ibland FA (farligt avfall). Höga halter av kvicksilver, bly, PAH och zink noterades, särskilt vid aktivitetsplanen och i sydöstra delen nära Eksjöån.
- **Grundvatten:** Låga halter, men förhöjda värden av PAH-H, aromater och zink i vissa punkter. Arsenik och vinylklorid överskred riktvärden i enstaka fall.
- **Ytvatten:** Inga oljekolväten; koppar, krom och zink i måttliga halter, ej allvarliga.
- **Sediment:** Högst halter av PAH och metaller i läge för deponin, vissa PAH över nivå 5 (SGU/NV). Tennorganiska föreningar ej påträffade.

Riskbedömning:

- Markmiljö: Risk för negativ påverkan bedöms som liten vid nuvarande användning, grönområde.
- Grundvatten och ytvatten: Viss risk för spridning till Eksjöån, särskilt från sydöstra delen.
- Människors hälsa: Risk för exponering vid aktivitetsplanen och vid grävarbeten; risk för angränsande bostäder kan ej uteslutas.
- Sediment: Indikerar historisk och pågående spridning, men omfattning oklar.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Pågående arbete:

Under vecka 45 (2025) utför Eksjö kommun ytterligare provtagning genom Liljemarks Konsult, som upphandlats för att genomföra en huvudstudie. En uppdaterad riskanalys och åtgärdsvalsstudie kommer att presenteras under 2026/2027. Miljönheten, Eksjö kommun, är tillsynsmyndighet. Projektet har beviljats bidrag med full kostnadstäckning på grund av att den inte finns någon verksamhetsansvarig med anledning av deponins ålder som var verksam innan miljöbalkens regler infördes 1968.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-11-03

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

SbN § 151 Infartsskyltar Eksjö kommun - information

Dnr Sbn 2024/231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-13 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphandla två infartsskyltar enligt framtaget förslag. Sektorerna har arbetat vidare med det föreslagna platserna för de digitala infartsskyltarna utmed riksväg 40 vid infarten till Eksjö från Nässjö strax innan Abborrviksrondellen och en i Mariannelund från Vimmerbyhället i höjd med eller i närheten av Filmbyn.

För att sätta upp en skylt utmed en väg krävs tillstånd av Länsstyrelsen som prövar hur skylten kommer att påverka trafiksäkerheten och landskapsbilden. Samhällsbyggnadssektorn ansökte om tillstånd 2025-03-28 med föreslagna platserna belägna på fastigheterna Kråkeberg 1:1 och Hässleby 2:1.

Länsstyrelsen inkom 2025-05-27 med Trafikverkets remissyttrande i ärendet. I yttrandet avslår Trafikverket ansökan för de båda föreslagna platserna. Som grund för detta beslut anges att de aktuella platserna bedöms vara olämpliga ur trafiksäkerhetssynpunkt då båda är belägna i anslutning till vägkorsningar. Trafikverket beskriver vidare att områden med höga hastigheter och stora trafikflöden är särskild känsliga för distraktioner, vilket gör platserna olämpliga för uppsättning av skyltar. Enligt Trafikverkets riktlinjer bör skyltar placeras längs längre raksträckor där vägkorsningar och vägvisningar inte förekommer. Andra platser och situationer som bedöms olämpliga för skyltar är bland annat trafikplatser, cirkulationsplatser, broar, strax före tunnlar samt där vägen ändrar karaktär exempelvis vid påfarter, kurvor eller där två körfält övergår i ett. Skylten bör även undvikas i anslutning till vägmärken enligt vägmärkesförordning och i områden med oskyddade trafikanteter.

Efter att samhällsbyggnadssektorn tagit del av Trafikverkets remissyttrande, där avslag föreslogs för de ursprungliga placeringarna, togs kontakt med Trafikverket i syfte att gemensamt identifiera alternativa lösningar. Genom fortsatt dialog gjordes bedömningen att skylten i Eksjö kan placeras på fastigheten Stallberget 3:3, vilket motsvarar den plats där den tidigare träskylten varit uppförd. För Mariannelund kvarstår dock Trafikverkets bedömning att ingen plats inom det aktuella området är lämplig för skyltuppsättning med hänsyn till trafiksäkerheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn reviderade ansökan om skyltuppsättning i Eksjö till platsen vid Stallberget 3:3. 2025-09-11 mottog sektorn Trafikverkets remissyttrande, där myndigheten lämnade ett positivt besked. Nästa steg i processen är att invänta besked om tillstånd från Länsstyrelsen. Parallellt har sektorn fört dialog med markägaren gällande upprättande av arrendeavtal. Planering har även påbörjats för att förstärka elledningen samt anläggning av serviceväg fram till platsen.

Samhällsbyggnadssektorn har gjort bedömningen att det är av stor vikt att beakta trafiksäkerheten vid val av plats. Efter genomgång av förutsättningarna i Mariannelund har sektorn, i samråd med Trafikverket, kommit fram till att det i dagsläget inte finns någon plats inom orten som uppfyller kraven för en säker och lämplig skyltuppsättning.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40.

Urban Svensson (SD) att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 32.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut;

Anders Ingvarssons (C) och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40, samt

Urban Svenssons (SD) förslag till beslut, att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 32.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Ingvarssons (C) och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna att endast sätta upp en skylt samt andra alternativa placeringar för skylt nummer två utmed riksväg 40.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges Klockgård och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2025-10-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-11-13

Ansökan om tillstånd för digital infartsskylt 2025-03-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yttrande Trafikverket 2025-05-20

Trafikverket handledning – Skyltar utmed det statliga allmänna vägnätet

Yttrande Trafikverket 2025-09-11

Utdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Trafikingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 152 VA-plan 2023-2026 - uppföljning

Dnr Sbn 2023/39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljningen,

att uppdra till myndighetsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och Eksjö Energi ABs styrelse att ta fram ny VA-plan, samt

att tillsätta en politisk styrgrupp för arbetet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-20 att anta nuvarande VA-plan. Planen syftar till att ge en heltäckande och långsiktig VA-planering både inom och utanför nuvarande verksamhetsområden.

VA-planen är ett verktyg för att lyfta fram problem och utmaningar, för budgetarbete och för att visa var, när och i vilken ordning kommunen har för avsikt att bygga ut allmänt VA.

Det ger kommunen möjlighet att planera mot en långsiktig hållbar VA-försörjning inom nuvarande verksamhetsområde, men även för områden som inte berörs av de allmänna vattentjänsterna.

Uppföljningen är genomförd av koncernens VA-grupp bestående av tjänstepersoner från Eksjö kommun, Eksjö Energi AB och Emåförbundet.

Nuvarande VA-plan sträcker sig fram till år 2026. Med erfarenhet av tidigare revideringar har VA-planeringen behov av bred förankring och omfattande beslutsunderlag vilket tar tid att arbeta fram. VA-gruppen bedömer det därför lämpligt att påbörja framtagandet av en ny VA-plan som ska innefatta Vattentjänstplanen under 2026 med målsättning att antas under 2027.

I samband med framtagandet ser VA-gruppen en stor fördel att en styrgrupp bestående av minst två politiker per presidie från Eksjö Energi ABs styrelse, samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden bildas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wörnbring, 2025-10-20

Uppföljning VA-plan 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Eksjö Energi AB
Myndighetsnämnden
Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 153 Medarbetarundersökning 2025 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/244

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Under 2025 genomfördes medarbetarundersökning i kommunen vilket görs vartannat år. Undersökningen är ett viktigt verktyg för att följa upp hur arbetsklimatet är i organisationen och på varje arbetsplats. Den ger också ett underlag att arbeta med frågor kring arbetsmiljön.

Cheferna kommer att återkoppla resultatet till sina medarbetare och underlaget används i syfte att prioritera verksamhetens förbättringsområden.

Sammantaget visar resultaten på en välmående arbetsplats med goda förutsättningar att hantera både grunduppdraget och kommande utvecklingsbehov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-10-14

Medarbetarundersökning 2025 samhällsbyggnadssektorn

Resultat förvaltningen medarbetarundersökning 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 154 Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas i de fall det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas per månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Personalstatistik samhällsbyggnadssektorn, augusti 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 155 Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskriva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-10-14 att återremittera den del som avser samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera underlaget med medborgarförslaget om skyddsjakt på kanadagås vid badplatser.

Underlaget är nu kompletterat och förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen och att den anmäls till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-10-22

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Maria Axelsson, 2025-10-20

Förteckning över medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 156 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och rekryteringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 157 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Yttrande 2025-10-20 från samhällsbyggnadschefen gällande remissen Länstransportplan för Östergötland 2026-2037. Dnr: Sbn 2025/213.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2025-10-29 gällande avslag av utlämnande av handlingar som är sekretessbelagda berörande ärende Skehdhult. Dnr: Sbn 2024-41. Begäran avslås med hänvisning till 31 kapitlet 16 § Offentlighets och sekretesslagen med anledning av sekretess för enskildas affärsförhållanden.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2025-08-19-2025-09-02.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 158 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn, 2025-10-29.
- Länsstyrelsens beslut 2025-10-24 gällande ansökan om att få sätta upp digital infartsskylt utmed väg 40. Länsstyrelsen bifaller ansökan om tillstånd enligt 46 § Väglagen (1971:948). Länsstyrelsen bifaller ansökan om tillstånd enligt 6 § lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814, LGS). Den tillståndsgivna skylten ska utformas enligt bifogade exempel och placeras på fastigheten Stallberget 3:3. Dnr: Sbn 2024/231.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 159 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|