

Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan 2, kl. 08.30-09.40

Beslutande

Ledamöter

Mats Danielsson (M) ordförande

Henrik Simonsen (S)

Mats Svensson (SD)

Roger Pålsson (M)

Magnus Kullberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Ingegerd Axell (S) ersätter Johan Andersson (S)

Gun Samuelsson (C) ersätter Tommy Ingvarsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Lennart Bergstrand (S)

Tjänstepersoner

Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare

Malin Larsson, plan- och byggchef, Camilla Malmgren, tillförordnad miljö- och
hälsoskyddschef, § 108, Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 106, Lucia
Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 107, Rana Altheab, miljö- och hälsoskyddsinspektör,
§108

Utses att justera

Henrik Simonsen (S)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-11-10 kl. 10.00

Paragrafer 106-114

Underskrifter

Sekreterare

Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande

Mats Danielsson (M)

Justerande

Henrik Simonsen (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-06

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2025-11-10

Datum då anslag
tas bort

2025-12-02

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 106	Godkännande av föredragningslista	4
§ 107	Det europeiska byggnadsvårdsårets 50-årsjubileum - information	5
§ 108	Extraärende: Information kring tillsyn	6
§ 109	XXX – vitesföreläggande OVK	7
		-
		8
§ 110	XXX – vitesföreläggande OVK	9
		-
		10
§ 111	Serviceinriktad myndighetsutövning - information	11
§ 112	Redovisning av delegationsärenden	12
§ 113	Anmälningsärenden	13
§ 114	Inbjudningar	14

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 106 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att

ärende ”XXX – kommunikering inför beslut om miljöstraffavgift”,

”XXX - kommunikering inför beslut om miljöstraffavgift”,

”XXX - kommunikering inför beslut om miljöstraffavgift”,

samt ”XXX – ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga”, utgår.

Myndighetsnämnden vill notera till protokollet att de ärenden kring kommunikering inför beslut om miljöstraffavgift utgår från dagens sammanträde på grund av att man vill ha en samlad bild av liknande ärenden innan nämnden tar upp ärendena för beslut. Man har även kontaktat kommunjuristen för att utreda alternativa lösningar och avvaktar svar från dem. Under förutsättning att svar inkommit från kommunjuristen så kommer dessa ärenden behandlas under myndighetsnämndens sammanträde i december.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 107 Det europeiska byggnadsvårdsårets 50-årsjubileum - information

Dnr Sbn 2025/240

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

1975 enades länderna i Europa om att värna det gemensamma kulturarvet efter decennier av rivningar och förlorade miljöer. Det europeiska byggnadsvårdsåret, European Architectural Heritage Year, utlystes då av Europarådet i Strasbourg. Budskapet var tydligt: rivningshysterin måste få ett slut.

I Sverige revs det urskillningslöst under 1950–70-talen, procentuellt mer än vad som totalt utbombades i hela Europa under andra världskriget. Cirka 65 % av hela Sveriges byggnadsbestånd härstammar från tiden efter 1950. I jämförelse kan nämnas att 65 % av centrala Eksjöns byggnadsbestånd härstammar från tiden före 1900.

2025 firas Det europeiska byggnadsårets 50-årsjubileum av Europarådets medlemsstater, som 1975 antog Amsterdamdeklarationen. Eftersom Sverige var en av dessa stater firas detta av kommuner, muséer, regioner och andra verksamma aktörer inom byggnadsvård runt om i hela landet. Genom en utställning och en serie föreläsningar med experter inom området vill även Eksjö kommun uppmärksamma detta jubileum. Aktiviteterna anordnas av samhällsbyggnadssektorn. Eksjö museum, Eksjö stadsbibliotek och byggprogrammet vid Östanåskolan (bygger skärmarna till utställningen) medverkar i arrangemanget. Länsstyrelsen i Jönköpings län bidrar ekonomiskt.

Eftersom Eksjö kommun är rikt på kulturarv bör det kontinuerligt arbetas med insatser som syftar till dess bevarande. Spridning av kunskap och dialog med allmänheten är en viktig del av det arbetet. Genom ”Husen viskar - en utställning om lokalt kulturarv” och föreläsningar bidrar kommunen till att bevara vårt byggda kulturarv så att det lever vidare till kommande generationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2025-10-15

Bilaga utformning och placering av utställning, 2025-10-15

Utdrag:

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 108 Extraärende: Information kring miljöenhetens tillsynsarbete (punkt 5)

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informeras myndighetsnämnden kring miljöenhetens tillsynsarbete. Tillförordnad miljö – och hälsoskyddschef och miljö- och hälsoskyddshandläggare visar upp exempel på den positiva effekt som kan uppstå efter att tillsyn skett. I exemplet som visas har en tidigare nedskräpad tomt och byggnad städats ren och uppfyller nu de krav som ställs.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 109 XXX – vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2023-883

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 20 000 kronor, att åtgärda bristerna från protokollet av funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt bilaga 1 samt låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystem på fastigheten XXX. Efter att funktionskontrollen utförts ska detta skriftligen redovisa till myndighetsnämnden.

Bristerna ska vara åtgärdade, funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Till myndighetsnämnden har ett besiktningsprotokoll daterat 2024-05-29 avseende funktionskontrollen av ventilationssystem på rubricerad fastighet inkommit med underkänt resultat som redovisas i bilaga 1. 2024-06-18 meddelade myndighetsnämnden fastighetsägaren att bristerna skulle vara åtgärdade senast 2024-09-29 och att en ny funktionskontroll skulle utföras. Inget nytt protokoll har inkommit. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-09-27 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden innehåller sex lägenheter och har ett frånluftssystem vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Fastighetsägaren har tidigare förelagts att åtgärda bristerna utföra funktionskontroll av ventilationssystemet senast 2025-04-13. Då flera anmaningar inte hörsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-10-27
Bilaga 1, OVK-protokoll, 2024-05-29

Utdrag:

XXX (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 110 XXX – vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2023-1122

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 40 000 kronor, att låta utföra funktionskontroll av ventilationssystemen (OVK) på fastigheten XXX samt skriftligen redovisa till myndighetsnämnden att den utförts.

Funktionskontrollen ska vara utförd och redovisningen ska vara inlämnad senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemen i byggnaderna trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 2025-09-30 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Det finns två byggnader med sammanlagt 7 registrerade lägenheter på fastigheten. Ena byggnaden har ett FTX-system och det andra ett självdragsystem vilka ska kontrolleras med tre respektive sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2014-05-23 respektive 2017-05-23.

Fastighetsägaren har tidigare förelagts att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet senast 2025-02-15. Då flera anmaningar inte hörtsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Lagrum

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2025-10-27

Utdrag:

XXX (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 111 Serviceinriktad myndighetsutövning - information

Dnr SBS-2025-1289

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar kring ärendet samt ber myndighetsnämnden att diskutera politikens förväntan kring serviceinriktad myndighetsutövning i respektive partigrupp. Resultatet av diskussionerna förväntas redovisas under sammanträdet i januari.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 112 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut räddningstjänsten 2025-10-01-2025-10-31

Delegationsbeslut trafikingenjören 2025-10-01-2025-10-31

Delegationsbeslut byggenheten och miljöenheten 2025-10-01-2025-10-31

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 113 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut MN § 113 VA-plan 2023-2026 – uppföljning. Dnr: Sbn 2023/39.

Länsstyrelsen

Beslut kring prövning av föreläggande att riva mur på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Dnr: SBS-2024-1245.

Beslut kring avgift för miljöskyddssärende på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Dnr: SBS-2025-512.

Lantmäteriet

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning F25514, Fastighetsreglering berörande XXX och XXX med bilagor. Dnr: SBS-2025-1223.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 114 Inbjudningar

Beslut

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------