



Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Apotekaren plan 3 kl. 08:30

**Beslutande**

Ledamöter

Mats Danielsson (M)  
Johan Andersson (S)  
Tommy Ingvarsson (C)  
Mats Svensson (SD)  
Roger Pålsson (M)  
Magnus Kullberg (KD)  
Henrik Simonsen (S)

Tjänstgörande ersättare

Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S) § 45

**Övriga närvarande**

Ersättare

Gun Samuelsson (C)  
Kenneth Hallberg (S)  
Roger Silverå (SD)  
Bo Thorsander (L)

Tjänstepersoner

Karolina Eriksson, sekreterare  
Mikael Wärnbring, sektorchef § 42  
Fredrik Holmqvist, miljöchef §§ 47-49

Utses att justera Johan Andersson (S)

Justeringens plats  
och tid Samhällsbyggnadssektorn 2024-05-13  
kl. 13.00

Paragrafer 40-51

Underskrifter

Sekreterare .....  
Karolina Eriksson

Ordförande .....  
Mats Danielsson (M)

Justerande .....  
Johan Andersson (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-08

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2024-05-14

Datum då anslag  
tas bort

2024-06-05

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 40 Godkännande av föredragningslista
- § 41 XXX - hantering av liknande förhandsbesked Begränsningar i
- § 42 delegationsordningen - samhällsbyggnadssektorn
- § 43 XXX - Tillsyn strandskydd, flytbrygga med byggnad
- § 44 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för båtiläggningsplatser
- § 45 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 förråd
- § 46 XXX - Ansökan om rivningslov för rivning av  
ställverk/kontrollbyggnad för transformatorstation
- § 47 Eldning trädgårdsavfall - information
- § 48 XXX och XXX - Ansökan om tillstånd för solcellspark, Eksjö  
kommun
- § 49 Redovisning av NKI resultat - information
- § 50 Anmälningssärenden
- § 51 Redovisning av delegationsärenden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 40 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Mn § 41 XXX - hantering av liknande förhandsbesked

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att i det här fallet ser myndighetsnämnden inget hinder att ge positivt förhandsbesked gällande avståndet till befintlig bebyggelse.

### Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen informerar i ärendet och efterfrågar nämnden om inriktning och vägledning till hur ärenden likt detta ska hanteras. Ansökan gäller ett förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus utanför sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplanerat område. Bostaden kommer att hamna förhållandevis långt ifrån befintlig bebyggelse på cirka 400 meters avstånd.

Enligt kommunens översiktsplan ska bostadsetablering på landsbygden ske i eller i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Man ska stärka befintliga bebyggelseområden och öka underlaget för skola, kollektivtrafik och annan service. På så sätt kan befintlig infrastruktur, teknik och trafiksystem utnyttjas. En utglesning med bostäder kommer att påverka kommunens kostnader i framtiden så som med sophämtning eller skolskjutsar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 42 Begränsningar i delegationsordningen - sambhällsbyggnadssektorn

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-09, § 71, att upprätta handlingsplan för att nå en budget i balans 2024 genom att införa begränsningar i delegationsordningen till och med 2025-04-15 för hela förvaltningen gällande anställningar och för inköp på kommunledningskontoret samt att föreslå barn- och utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att besluta likaledes gällande inköp, att utöver ovanstående ianspråka överskottsfonden från Skandia värd cirka 1,3 miljoner kronor (mnkr), samt, att följa upp prognostiserat resultat vid ordinarie budgetuppföljning och följa upp effekten av ovanstående åtgärder vid kommunstyrelsens sammanträde i september, samt att därefter godkänna lämnad uppföljningsrapport.

Vid redovisningen av budgetuppföljningen för förvaltningen på kommunstyrelsens sammanträde 2024-04-09 redovisades en negativ budgetprognos på 17,6 mnkr.

När motsvarande åtgärd gjordes 2018 så hade det en besparande effekt på mellan 5 och 10 mnkr per år de första två åren.

Begränsningarna innebär:

- sällanköp över 5 000 kr ska beslutas av sektorschef. Sällanköp under 5 000 kr beslutas av enhetschef/ avdelningschef/ rektor
- anlita konsulter beslutas av sektorschef
- att uppdra åt förvaltningen att vid behov utforma riktlinjer för begränsningarna i delegationsordningen för anställning och inköp

På följande sätt har verksamheten tidigare hanterat liknande beslut och har för avsikt att hantera verkställigheten av ovanstående förslag till beslut.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Rutin ”inköp” inkl. konsult**

Beslut: sällanköp över 5 000 kr ska beslutas av sektorschef. Sällanköp under 5 000 beslutas av enhetschef/avdelningschef/rektor

Hantering:

Mail innehållande följande skickas till sektorschef

- Vad som ska köpas in
- Belopp
- Orsak (kortfattat)

Sektorschef beviljar/avslår och sparar svarsmailet i separat mapp för att vid behov kunna sammanställa besluten.

Sällanköp är köp som inte görs regelbundet till verksamheten som till exempel mobiltelefoner, datorer, konsulttjänster, utbildningar/konferenser.

Till sällanköp räknas inte inköp som med regelbundenhet görs för den löpande driften av verksamheten även om de bara görs en-två ggr/år, som till exempel läromedel i skolan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring sektorchef, 2024-04-10

---

**Utdrag:**

Myndighetsnämnden  
Sektorekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 43 XXX - Tillsyn strandskydd, flytbrygga med byggnad

Dnr Sbs 2024-594

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

**att** förelägga XXX och XXX att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX i Eksjö kommun (se även bifogad karta och fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort flytbrygga med byggnad samt iläggingsramp och spång från strandskyddsområdet.

2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningen i punkt nr1 så att inte pålar eller övriga fästanordningar finns kvar.

Åtgärderna ska åtgärdas senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft

Vidare förelägger myndighetsnämnden XXX och XXX:

**att** skicka bilder till samhällsbyggnadssektorn som styrker att ni har utfört åtgärderna på ett tillfredställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt nummer 2 ska vara färdiga.

Om inte detta beslut efterföljs kan ytterligare ett beslut förenat med vite beslutas.

En anmälan om vattenverksamheten ska göras.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick in ett telefonsamtal om att det i Försjön uppförts en flytbrygga med en byggnad på. I telefon med sakägarna konstaterades att denna anläggning tillhörde fastighetsägarna på XXX. Besök på plats gjordes 2024-04-23. Under besöket studerades de byggnationer som gjorts intill strandlinjen vid Försjön. Vid besöket togs bilder.

De byggnationer som är gjorda är en flytbrygga som är cirka 19 kvadratmeter med liggande tryckt trä. Underliggande rör av plast gör bryggan flytande. Någon påle hade slagits ned i vattnet för att hålla den på plats. En spång på cirka 3 meter leder upp på flytbryggan. Byggnaden på flytbryggan är försedd med skjutpartier samt entrédörr. Byggnaden är cirka 7,5 kvadratmeter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fastigheten XXX och Försjön omfattas av strandskydd på 100 meter från stranden och in mot land och likaså 100 meter ut i vattnet.

Ingen ansökan om vattenverksamhet eller strandskyddsdispens har inkommit.

Anläggningen bedömdes vara dispenspliktig då den till sin storlek och omfattning verkar avhållande för allmänheten då den är placerad vid strandkanten. Den ligger förhållandevis långt från befintlig bebyggelse och området vid utgörs till största delen av barrskog. Den omständigheten om att anläggningen är pålad ner i vattnet samt att en iläggingsramp är anordnad gör att byggnationen även kan ha förändrat livsvillkoren för växter och djur.

### Strandskyddets omfattning

Vid Försjön råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13-14 §§ miljöbalken).

### Förbuden inom strandskydd

Den aktuella platsen ligger alltså inom ett strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras 2. eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1,2,3 och 4).

### Dispens från förbuden

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 a § miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

### Strandskyddet gäller från 1975

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson, plan- och byggchef, 2024-04-23

Bilaga 1 karta över platsen

Bilaga 2 karta

Bilaga 3 foton

---

**Utdrag:**

Fastighetsägarna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 44 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för båtiläggningsplatser

Dnr Sbs 2024-506

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för två båtiläggningsplatser inom strandskyddat område enligt ansökan på fastigheten XXX vid Holmserydsjön enligt situationsplan bilaga 2. Utöver de markerade områdena för iläggningsplatserna i bilaga 2 får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Ansökan avser en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger i nordvästra delen av Eksjö kommun. Området är strandskyddat med 100 meter från Holmserydsjön. Underlag har skickats in på markförhållanden, fornsök, skyddad natur samt allmänna hänsynsregler med riskanalys. I Eksjö kommun ansöks för två båtiläggningsplatser som kommer att användas för sjösättning av olika typer av flytbrosystem, båtar och bandvagn. Dessa platser kommer även användas som vattentag i händelse av skogsbrand av både fortifikationsverkets brandresurser och kommunal räddningstjänst. Den första iläggningsplatsen ligger i anslutning till en byggnad där strandområdet utgörs av en öppen gräsyta. Den andra iläggningsplatsen ligger i anslutning till en mindre väg.

De område som ansöks för har inga naturvärden kvar eller kända fornlämningar.

**Lagstiftning**

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att ansökan avser dispens för ett område som behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-04-24

Bilaga 1 – ansökan

Bilaga 2 – bild 1 och 2

Bilaga 3 – beskrivning

Bilaga 4 – ortofoto

Bilaga 5 – foton

Bilaga 6 – istättningsplats

Bilaga 7 – skyddad natur

Bilaga 8 – markförhållanden

Bilaga 9 – fornsök

Bilaga 10 – allmänna hänsynsregler

---

**Utdrag:**

Sökanden

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 45 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 förråd

Dnr Sbs 2024-506

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av två förråd.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

På grund av jäv deltar inte **Johan Andersson (S)** i handläggningen i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Ansökan gäller två förråd på vardera 11,2 kvm som ska användas till skolverksamheten inne på skolgården i Hult. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Enligt 2 kapitel 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-04-23

Bilaga 1 – ansökan

Bilaga 2 – översiktskarta

Bilaga 3 – fasader, förråd, skolgård

Bilaga 4 - situationsplan

---

### Utdrag:

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 46 XXX - Ansökan om rivningslov för rivning av ställverk/kontrollbyggnad för transformatorstation

Dnr Sbs 2024-415

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge rivningslov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) för rivning av kontrollbyggnad vid ställverk.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov på fastigheten XXX har inkommit. En befintlig kontrollbyggnad kommer att rivas eftersom den inte längre kommer att användas. Ett nytt ställverk med kontrollbyggnad har byggts på annan plats. Fastigheten ligger i Bruzaholm strax utanför men i anslutning till detaljplanerat område. Inga grannar bedöms beröras av rivningen.

Enligt 9 kapitel 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-04-23

Bilaga 1 – ansökanrivningslov

Bilaga 2 – situationsplan

Bilaga 3 – rivningsinventering

Bilaga 5 - karta

### Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 47 Eldning trädgårdsavfall - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2024 gäller nya bestämmelser om bioavfall. I begreppet bioavfall ingår förutom livsmedels- eller köksavfall (även kallat matavfall) också trädgårds- eller parkavfall.

De nya bestämmelserna är en del av införandet av EU:s avfallsdirektiv, som bland annat innebär att bioavfall i första hand ska materialåtervinnas. Undantag/dispens för majbrasor och enskilda kan ges om särskilda skäl finns och prövas i enskilda fall.

Lokala föreskrifter förbjuder redan idag eldning av trädgårdsavfall inom detaljplanerat område.

Mer information om de nya reglerna kring eldning av trädgårdsavfall finns att läsa på Eksjö kommuns hemsida.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Mn § 48 XXX och XXX - Ansökan om tillstånd för solcellspark, Eksjö kommun

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Bolaget LC energy har sökt frivilligt tillstånd för solcellspark hos Länsstyrelsen. Miljöenheten har varit på två samråd, våren 2023 och ett avgränsningssamråd våren 2024. Tillsynen kommer att hamna hos Eksjö kommun.

Lokalisering för solcellsparken är Skuru som ligger inom fastigheterna XXX och XXX i Eksjö kommun. Solcellsparken anläggs på en kraftigt utdikad mossmark. Större delen av arealen har tidigare nyttjats som torvtäkt, där skog nu har fått vandra in över mosseplanet. Marken är i privat ägo.

Anläggningen kommer att kopplas till en luftledning på 130 kv, belägen cirka 1 km söder om verksamhetsområdet. Nätet ägs av E.ON.

Verksamhetsområdet är cirka 200 hektar stort. Ytan för byggnationen av solcellspaneler är ännu inte bestämd. Solcellsparken kommer ha potential om cirka 100-130 Gwh/år, vilket motsvarar elförbrukning för cirka 6600 villor.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 49 Redovisning av NKI resultat - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten går igenom resultatet av uppföljning av kommunens NKI-resultatet för 2023. Syftet med undersökningen är övergripande att följa upp hur kommunens service utvecklas i termer av kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

Sammanfattning av uppföljningen:

- Svarsfrekvensen uppgår till 50 procent. Det är en bra nivå som ger ett bra underlag för att ta beslut om åtgärder och sätta upp mål.
- NKI för Eksjö uppgår till 83, vilket är en mycket hög nivå. Resultatet visar dessutom på en positiv utveckling över tid (2022: 77).
- Högst omdöme ges Bemötande, med ett index på 88. Samtliga serviceområden har ett index mellan 82-88.
- Sett till myndighetsområden ges Livsmedel (88) högst betyg, medan Miljö (77) ges lägst betyg.

Eksjö kommun kom på 16 plats i Sverige. Livsmedel hamnade på en 8:e plats, bygg på 29:e plats och miljö på 49:e plats.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 50 Anmälningssärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 att anta riktlinje för styrdokument. I samband med den nya politiska organisation som trädde i kraft 2023-01-01, behöver riktlinjen revideras. Kommunstyrelsens utskott beslutade 2023-10-24 att återremittera ärendet för att kompletteras med en skrivning om politisk inriktning.

Beslut 2024-04-09, att häva tidigare antagna riktlinjer för systematiskt arbetsmiljöarbete, rehabilitering, hot och våld, alkohol och droger, rökfri arbetstid, företagshälsovård och friskvård, samt att därefter anta riktlinjen arbetsmiljö och hälsa.

Beslut 2024-04-09, att upprätta handlingsplan för att nå en budget i balans 2024 genom att införa begränsningar i delegationsordningen till och med 2025-04-15 för hela förvaltningen gällande anställningar och för inköp på kommunledningskontoret, samt att föreslå barn- och utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att besluta likaledes gällande inköp

#### Samhällsbyggnadssektorn

Sammanställt ett dokument till förtroendevalda för information om alkohollagen och hur dess krav ska skydda, särskilt unga, människors hälsa. Dokumentet tar även upp vilka styrdokument och ärenden som du kan komma i kontakt med som förtroendevald.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 51 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-04-01 – 2024-04-30
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-04-01 – 2024-04-30

I efterhand godkände Myndighetsnämndens presidie delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljö och bygg, 2024-04-01 – 2024-04-30

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande