



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera, Mariannelund
Diarienummer:	Sbs 2023–1560
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bakgrund

Samhällbyggnadssektorn fick 2023-10-11 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:59 med flera. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 23/6 – 14/7 år 2025. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande eftersom planen bedöms vara av intresse för allmänheten på grund av upphävande av strandskydd. I övrigt är planen förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådsskedet

Inför samråd kungjordes information om samråd på kommunens anslagstavla samt i lokal tidning. Underrättelse om samråd skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela samrådstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Samrådsskedet varade mellan 23/6 – 14/7 år 2025.

Under samrådstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 6 samrådsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför granskning. Två myndighet begärde förlängd samråd tid och fick denna beviljad till den 29/8 respektive den 16/9 år 2025.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från samrådsskedet

- Plankartan har uppdaterats med ny grundkarta
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om markreservat för allmännyttiga ändamål
- Plankartan har kompletterats med ny markanvändning för Transformatorstation
- Plankartan har kompletterats med bestämmelser om höjd på byggnadsverk
- Plankartan har kompletterats med bestämmelser om utnyttjandegrad
- Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av befintlig ledningsrätt
- Planbeskrivningen har kompletterats med motivering till enskilt huvudmannaskap för allmänplatsmark natur
- Planbeskrivningen har kompletterats med information från E.ON i genomförandebeskrivningen
- Planbeskrivningen har uppdaterats med referens till de nya paragraferna om strandskydd från 1 juli 2025
- Planbeskrivningen kompletteras med att tydliggöra detaljplanens förhållande till översiktsplanen
- Planbeskrivningen kompletteras med att tydliggöra konsekvenserna av att delar av marken blir planlagd som kvartersmark
- Planbeskrivningen kompletteras med tydligare motivering till bedömning av kommunal väg

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Skanova AB	2025-06-19
M2	Lantmäteriet	2025-06-23
M3	E.ON	2025-07-07
M4	Länsstyrelsen	2025-08-26
M5	Vimmerby kommun	2025-08-29

Privatpersoner, föreningar med flera

P1	Privatperson	2025-07-14
----	--------------	------------

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Skanova AB, E-post, 2025-06-19

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

M2, Lantmäteriet, E-post, 2025-06-23

MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP SAKNAS

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för allmänna platser i stället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT INOM KVARTERSMARK PÅ OMRÅDE SOM KAN BEBYGGAS

I planområdet finns en befintlig ledningsrätt med beteckningen 0686-1111.1. Ledningen ligger inom ett område som enligt planförslaget är möjligt att bebygga. Normalt sett innehåller ledningsrättsbeslutet ett förbud mot att uppföra bebyggelse inom ledningsområdet. Detta innebär i praktiken ett byggnadsförbud inom ledningsrättsområdet. Om ledningen ska tas bort eller flyttas behöver kommunen redovisa detta i planbeskrivningens genomförandedel.

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Teckenförklaring till grundkartan saknas.

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd saknas.

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar och befintliga rättigheter (servitut och ledningsrätter). Det är viktigt att dessa redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet/rättighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

U-OMRÅDE BRA FÖR ATT BEKRÄFTA BEFINTLIGA LEDNINGAR

Om befintliga ledningar ska ligga kvar i nuvarande läge inom kvartersmark kan u-område med fördel läggas ut i detaljplanen. På detta sätt blir det tydligt att området ska vara tillgängligt för ledningar både vid lovgivning och vid annan användning av detaljplanen.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med motivering av enskilt huvudmannaskap på allmän platsmark för natur.

Det finns i och med ny detaljplan inga planer på att ta bort eller flytta befintlig ledningsrätt. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om markreservat för allmännyttiga ändamål för att tydliggöra rättigheten och säkerställa tillgången till ledningen.

En ny grundkarta har tagits fram inför granskning och försetts med aktualitetsdatum, teckenförklaring och koordinatsystem.

M3, E.ON, E-post, 2025-07-07

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge, en nätstation (transformatorstation) samt en 10 kV- och 130 kV-luftledning intill området, se bifogad karta.

Markkablar

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får

utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För att markkabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 3 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Transformatorstation

E.ON noterar en nätstation i planområdet, denna ägs av E.ON.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON hemställer att det i plankartan sätts ut ett E1-område, med benämning ”Transformatorstation”. Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Luftledning

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar.

6 kap. 5 § starkströmsföreskrifterna reglerar minsta tillåtna horisontella avstånd mellan kraftledning och närmsta byggnadsdel på en byggnad. För

en ledning på 10 kV gäller ett minsta horisontellt avstånd på 5 meter från yttersta fasledare på kraftledningen till närmsta byggnadsdel, för 130 kV-ledningen gäller 15 meter till närmsta byggnadsdel.

Inga parkeringar får placeras under eller invid ledningen. Parkering regleras som byggnad och således gäller även här ett avstånd på 5 och 15 meter från närmsta strömförande (10 kV och 130 kV) lina.

Ledningsgatan för 10 kV-ledningen är 8 meter bred och 130 kV-ledningen är 40 meter bred. Det får inte finnas vegetation som är högre än 3 meter i gatan och fällning av träd får inte ske i ledningsgatan. E.ON förutsätter att vi underrättas när arbete sker i närheten av våra ledningar, samt att vi får ta del av arbetsplan i mycket god tid innan arbete sker i närheten av våra anläggningar. Ska träd fällas utanför E.ONs ledningsgata ska detta anmälas via Ledningskollen.

Avslut

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. Det bör även framgå i planbeskrivningen att E.ON Energidistribution AB är nätägare

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Plankartan har inför granskning kompletterats med en ny markanvändning ”E₁” Transformatorstation samt bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål, luftledningar och underjordiska ledningar.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om E.ONs befintliga kablar och att den som vidtar åtgärd för att flytta kablar står för kostnaderna.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2025-08-26

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse Silveråns dalgång

I ansökan om planeringsbesked angav kommunen att riksintresset för Silveråns dalgång inte bedöms ta skada av planerad utveckling eftersom marken avses användas för campingändamål och därmed inte medför större exploatering eller avtryck på marken genom byggnader eller terrassering av mark. Länsstyrelsen bedömde i planeringsbeskedet att utifrån den utveckling som kommunen beskrev och utifrån det underlag som kommunen skickat in tillgodoses berört riksintresse på ett tillräckligt sätt.

För att bevara riksintressets värden finns åtgärder som inte bör göras i området, däribland väganläggningar, utfyllnader och nybebyggelse. I och med att föreslagen detaljplan medger byggrätter i form av tillfällig vistelse som inte är reglerade vare sig i höjd eller exploateringsgrad för området gör Länsstyrelsen tolkningen att planförslaget medger större förändringar och en större utveckling av området än vad som beskrevs i planeringsbeskedet. Tillfällig vistelse möjliggör visserligen glampingtält som beskrivs i handlingarna, men det möjliggör även hotell, vandrarhem, stugby mm. Om avsikten är att enbart möjliggöra den typ av utveckling som beskrivits i planeringsbeskedet och planbeskrivningen är det viktigt att plankartan säkerställer detta. Se vidare under rubrik Planbestämmelser.

Råd enligt 2 kap. PBL

Strandskydd

I och med den nya strandskyddslagstiftningen som började gälla 1 juli har miljöbalken ändrats. Detta innebär att en del bestämmelser omfattas av andra paragrafer än tidigare – exempelvis paragrafen om särskilda skäl som tidigare omfattades av 7 kap. 18 c som numera omfattas av paragraf 18 e. Detta bör ses över i planhandlingarna så att texten i planhandlingarna överensstämmer med gällande lagstiftning.

Förhållande till kommunens översiktsplan

Eftersom den södra delen av föreslagen detaljplan inte omfattas av det område som är utpekad för verksamhetsutveckling i översiktsplanens markanvändningskarta kan detta med fördel framgå tydligare av planhandlingarna.

Planbestämmelser

Detaljplanen medger användningarna Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse vilket är korrekt om man exempelvis vill möjliggöra för en kombination av enkelt flyttbara enheter och campingstugor. Dock innebär användningen tillfällig vistelse också möjlighet att uppföra byggnader på ett sätt som inte friluftsliv och camping gör. Då detaljplanen saknar reglering av den byggrätt som tillfällig vistelse medger innebär detta att det inte går att bedöma hur exploateringen av området skulle kunna bli vid ett maximalt utnyttjande av detaljplanen. I och med att området detaljplaneläggs är det lämpligen i denna process det bör utredas vilken exploateringsgrad som är lämplig i området och att därefter säkerställa denna genom planbestämmelser. Planbeskrivningen anger bland annat att ”Befintlig verksamhet planerar att utveckla med stora inslag av befintlig natur i campingområdet vilket innebär större avstånd mellan glampingstugor.” och även om det är en möjlig utveckling så skulle exploateringen till följd av planen kunna bli betydligt mer omfattande än vad som beskrivs då det

saknas reglering kring exempelvis byggnadsyta, antal stugor och höjder på de byggnadsverk som möjliggörs.

Planens konsekvenser

Planhandlingarna kan med fördel tydliggöra vilka rättigheter planen medger när det kommer till fastighetsägarens möjlighet att exempelvis stängsla in området avsett för camping. Delen närmast vattnet är planlagt för allmänt ändamål vilket liksom planhandlingarna anger innebär att området är avsett för ett gemensamt behov. Samtidigt anger planhandlingarna att planlagd mark för camping i framtiden riskerar stängslas in. Planbeskrivningen bör tydligt redovisa vilka möjligheter planen medger oberoende av nuvarande fastighetsägares ambition/vilja.

Trafik

Planhandlingarna anger att Spilhammarvägen bedöms ha kapaciteten för att klara den ökade mängd trafik som kan uppstå som resultat av ett genomförande av föreslagen detaljplan. Planhandlingarna bör redovisa vilket underlag som ligger till grund för denna bedömning för att bättre tydliggöra planens konsekvenser för närboende och allmänhet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats. Synpunkterna besvaras i kronologisk ordning.

Kommunen har inför granskning av detaljplan lagt till bestämmelser om utnyttjandegrad och höjd på byggnadsverk för att säkerställa riksintressets värden inte tar skada och tydliggöra planens konsekvenser.

Planbeskrivningen har inför granskning uppdaterats med refereringar till nya strandskyddsregler från 1 juli 2025.

Detaljplanens förhållande till översiktsplanen har tydliggjorts i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen har kompletterats i kapitlet ”Konsekvenser” och tydliggjort innebörden i planläggning av mark för kvartersmark respektive allmänplats mark.

Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare motivering till bedömning av kommunal väg.

M5, Vimmerby kommun, E-post, 2025-08-29

Ärendet

Vimmerby kommun har getts möjlighet att yttra sig på förslag till detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. i Eksjö kommun i anslutning till kommunernas gemensamma kommungräns. Miljö- och byggnadsförvaltningen, Samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB har samordnat sina synpunkter.

Yttrande

Bakgrund

Vimmerby kommun har getts möjlighet att yttra sig på förslag till detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. i Eksjö kommun. Detaljplanen omfattar ett cirka 7 hektar stort markområde vid Spilhammars camping något öster om Mariannelund, i anslutning till kommunernas gemensamma kommungräns.

Området planläggs i huvudsak för att möjliggöra utveckling av befintlig camping. Ny detaljplan möjliggör att campingverksamheten kan använda södra delen av sin fastighet för camping och friluftsliv samt tillfällig vistelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB har samordnat sina synpunkter.

Bedömning

Vimmerby kommuns synpunkter:

- Det noteras att det i plankartan saknas reglering av byggrätten vilket i kombination med nyttjandet av O – Tillfällig vistelse i teorin innebär att ett hotellkomplex i flertalet våningar tillåts. Utan reglering av byggrätt har Vimmerby kommun svårt att ta ställning till detaljplanens påverkan på kommunens intressen. Vimmerby kommun efterfrågar därför att byggrätten regleras inför granskning.
- En varsam utformning av tillkommande utveckling krävs för att inte förlora områdets karaktär och natur varvid Vimmerby kommun efterfrågar att särskild hänsyn tas till detta. Byggrätten bör återspegla detta och planhandlingarna behöver ge en tydligare bild av hur området teoretiskt kan utformas.
- Vimmerby kommun vill poängtera vikten av att naturområdet längs strandlinjen fortsatt ska ha karaktären av natur. För att sjön ska bibehålla sin naturliga karaktär innebär detta att området även fortsatt ska vara bevuxet av träd och växtlighet. Detta bör därför säkerställas i plankartan då nuvarande reglering tillåter stor förändring av naturmiljön vilket både kan minska områdets attraktivitet samt strider mot strandskyddets grundsyften.
- Vimmerby kommuns gällande vattentjänstplan antogs 21 oktober 2024. I anslutning till Åsjön identifieras i vattentjänstplanen ett VA-utredningsområde. Området klassas som utredningsområde då

vattenförsörjning och avlopp i större sammanhang sannolikt ordnas bäst i samarbete mellan kommunerna. Vimmerby kommun och VEMAB är positiva till vidare dialog och samarbete avseende VA kring Åsjön och hållbar utveckling av området kring sjön.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Eksjö kommun delar Vimmerby kommun synpunkt om att detaljplanens konsekvenser vid fullt nyttjad byggrätt är otydlig. För att tydliggöra detaljplanens konsekvenser och begränsa byggrätten har bestämmelser om utnyttjandegrad och höjd på byggnadsverk införts inför granskning. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om högsta nockhöjd är 8 meter, största byggnadsarea är 2500 m² inom användningsområdet. Reviderat planförslag bedöms säkerställa att utveckling sker ändamålsenligt planens syfte.

Naturområdet längs med Åsjöns strandkant är planlagd som allmän plats för natur med enskilt huvudmannaskap. Användningen bedöms säkerställa att marken hålls tillgängligt för allmänheten och att området endast får användas för ändamålet natur. Naturområdet omfattas av strandskydd vilket i praktiken innebär att åtgärder som kan skada växt- och djurliv är förbjudet. En förändring i området som väsentligt påverkar dess karaktär genom exempelvis fällning av träd eller förändring i marken bedöms därför inte vara ett utfall trots enskilt huvudmannaskap. Eksjö kommun bedömer att förslag till detaljplan inte strider mot strandskyddets syfte och det inte finns behov till mer detaljerad reglering av naturmark.

Eksjö kommun ser positivt på samarbete med Vimmerby kommun angående VA kring Åsjön.

Inkomna synpunkter från privatpersoner

P1, Privatperson, E-post, 2025-07-14

Hej!

Jag heter [REDACTED] och äger, tillsammans med mina systrar, stugan på [REDACTED] den som ligger precis i kurvan upp mot parkeringen till Spilhammarbadet. Jag har tidigare (i december -24) skrivit till er om mina/våra åsikter om en utökning av campingen i Spilhammar eftersom vårans fastighet är den som har det mest sårbara läget och kommer att påverkas allra mest om utbyggnaden skulle bli verklighet.

Så här skriver ni i planen:

"Trafik

En utveckling av camping medför ökad mängd besökare och därmed mer trafik. Trafik till och från campingen kan väntas öka något under campingsäsongen. Sett till områdets avskilda läge utan genomfartstrafik bedöms påverkan inte vara betydande."

Hur kan ni skriva så?! Vem har gjort den bedömningen? Det är ju rent löjligt och inte seriöst! Ni har ju ingen aning om hur det är i verkligheten!! Ni skriver bara vad som passar era syften! "öka något" - Det förstår väl vem som helst att den kommer att öka lika mycket som camping kommer att utökas!! Inte bara med några husbilar till utan många, och många lastbilar, servicebilar mm. Ni uttrycker det som att det är en bagatell - och det är det ju för er som sitter och tittar på kartor på ert kontor och inte verkar ha förmåga att sätta er in i hur det verkligen förhåller sig för oss som bor där.

Mina barnbarn är nu femte generationen som har detta ställe som sitt sommarparadis.

Vi har varit tvungna att acceptera att det förändrats mycket under åren.

Från att ha varit en stuga mitt inne i skogen med underbara sjöar och ren frisk luft till att nu ligga vid en intensivtrafikerad väg där en strid ström av allt större husbilar och tunga bilar med husvagnar som spyr ut diesel- och bensinavgaser rakt in i vår trädgård. Dessutom sopbilar, olika servicebilar, enorma lastbilar med leveranser till campingen osv osv.

FÖRSÖK FÖRSTÅ vår förtvivlan över att detta kanske kommer att fördubblas!! (Under tillbyggnad kommer naturligtvis en mängd byggnadsfordon, grävmaskiner, grusbilar och liknande också passera.)

Vägen är väldigt smal och inte alls dimensionerad för sådan trafik!! På förmiddagarna står husbilar runt kurvan i kö för att ta sig ut.

Mötesplatserna ligger mycket längre bort och de måste invänta mötande bilar. Under tiden vilar ett moln av avgaser över vår trädgård och barnbarnens lekplats.

DET ÄR VERKLIGEN INTE HÅLLBART ATT ÖKA TRAFIKEN
YTTERLIGARE !!!

Och då har jag inte ens nämnt buskörningen av A-traktorer och andra bilar (med stora baslådor) framförda av ungdomar som kan komma när som helst i alldeles för hög fart...

Vår vackra fina skog kommer också att bli sliten i närområdet och de stora värden av skog och natur som den nuvarande campingen har kommer att försämrans enormt om den ska växa så mycket.

Eksjö kommun ser bara ekonomiskt på detta men att bygga upp ekonomin med ökad turism och överutnyttjande av Astrid Lindgrens namn och livsverk är inte hållbart. Den lilla ökning av inkomster från ökad turism kommunen skulle få från campingens utökade gästkapacitet står inte i proportion till den inverkan den skulle komma att ha på natur- och trafikbelastning.

Vi som bor där bidrar också till kommunen med våra avgifter för dyrt vatten, dyr sophantering och väldigt dyr anslutning till vatten och avlopp. Samtidigt som våra fastigheter förlorar i värde genom den kraftigt ökande trafik som en utbyggnad av campingen skulle innebära. Hur har ni tänkt kompensera oss för det??

Vi känner oss totalt överkörda om detta går igenom!

Om ni nu kör över oss som inte vill ha en utbyggnad - trots att ni så fint skriver att ni välkomnar alla åsikter - så kan ni väl åtminstone dra en ny väg in till campingen så att man anländer från andra hållet. Vägen som går från Mariannelund till Fagersjön skulle kunna bli en ny infart om den breddades och förlängdes lite fram till campingen! Vänligen fundera lite över det alternativet !!

Jag förväntar mig att ni verkligen läser igenom mitt brev ordentligt , med eftertanke och medmänsklighet.

Och innan jag avslutar måste ja ännu en gång poängtera:

DET ÄR ABSOLUT INTE HÅLLBART ATT ÖKA TRAFIKEN PÅ
SPILHAMMARVÄGEN YTTERLIGARE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen har noterats.

Synpunkterna besvaras nedan i kronologisk ordning:

Kommunen har förståelse över att området förändrats mycket de senaste åren och beklagar att utvecklingen inte ses som positiv ur er synvinkel.

Kommunen anser själv att naturen i omgivningen och avstånd från större exploaterade områden är faktorer som gör Spilhammar camping och närområdet attraktivt. Det är även kvaliteter som bidrar till Eksjö kommuns attraktivitet i ett större perspektiv. Att utveckla är dock i många fall en naturlig del i en växande kommun som Eksjö och det medför tyvärr att vissa platser mer eller mindre förändras över tid.

När det gäller bedömning av vägens kapacitet vill vi förtydliga att den är baserad på de befintliga underlag vi har av vägen. Planbeskrivningen har inför granskning kompletterats genom en tydligare beskrivning av vad bedömning av vägen är baserad på. Spilhammarvägen är kommunal, försedd med gatubelysning och har 3 mötesplatser på en sträcka om cirka 800 meter mellan campingen och riksväg 40. Vägen är byggd på en grusås med rent naturgrus och har 2-lagers beläggning. Vägen är asfalterad utan större skador i beläggningen och bedöms därför som lämplig för tyngre trafik. Separerad gång- och cykelväg finns längs med vägen. En okulärbesiktning av vägen har genomförts under hösten 2025 för att bekräfta vägens status. Kommunens samlade bedömning är att vägen klarar en ökad mängd trafik till följd av ny detaljplan.

Det är en konsekvens av planen att marken inne på campingen och området kommer användas av fler människor och få fler besökare. Det innebär även att omgivande skogsmark kan komma nyttjas av fler besökare än idag. Detaljplan har kompletterats genom att lägga till bestämmelse om högsta höjd och största byggnadsarea för att begränsa utvecklingen och tydligare beskriva konsekvenserna av planens genomförande för allmänheten.

I Eksjö kommun kommunprogram för 2024–2027 framgår en tydlig inriktning om att ”Eksjö kommun ska verka för att fler besöksanledningar utvecklas för att fler ska vilja besöka kommunen året om”. I kommunprogrammet framförs också mål för besöksnäringen ”att antalet betalande besökare som besöker Eksjö Museum och Filmbyn Småland ska öka årligen.” Att möjliggöra för nya attraktiva övernattningsmöjligheter i närområdet bedöms bland annat kunna bidra positivt till stärkt besöksnäring.

En utveckling av campingen bedöms även kunna bidra positivt till utveckling av kommunen i ett större perspektiv bland annat genom ökad sysselsättningsgrad, stärkt turism och friluftsliv och ett ökat underlag till offentlig och kommersiell service i Mariannelund.

En alternativ väg till campingen till följd av ny detaljplan ses inte som ett alternativ eftersom befintlig väg bedöms klara ökad mängd trafik vid en

utveckling av campingen. En alternativ väg via Fagersjön bedöms inte lämpligt eftersom det skulle medföra större påverkan på riksintresset för naturvård Silveråns dalgång. Att planlägga för en ny väg genom naturområdet är exempel på åtgärder som på ett betydande sätt skulle kunna skada riksintressets värden.

Att utveckla campingverksamheten och närliggande markområde är i linje med Eksjö kommun långsiktiga plan "Eksjö kommun översiktsplan 2040" Området är utpekade som utvecklingsområde för verksamheter. Ett större grönområde runt om campingområdet är i översiktsplanen avsatt för användning öppen natur och spårområde.

Bilagor

M1

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-06-19 10:32
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Underrättelse om samråd, Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera [ErrandId: CSY03718822] [ResponseId:6476839]
Bilagor: Outlook-signaturel.png, Underrättelse om samråd.pdf, Plankarta A1, Detaljplan för Mariannelund 9.59 m.fl. - samråd.pdf, Planbeskrivning, Detaljplan för Mariannelund 9_59 m.fl. - samråd.pdf, Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan - samråd .pdf, teliacompanylogo (1).JPG

Från: Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com>
Skickat: den 19 juni 2025 10:26
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Underrättelse om samråd, Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera [ErrandId: CSY03718822] [ResponseId:6476839]

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.



2025-06-19

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

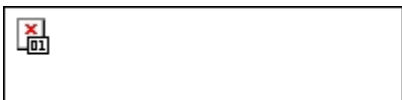
Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare

Med vänliga hälsningar,
Robin Hjärt

Nationell nätförvaltare

M1



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:6476839]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/075410

DATUM: 2025-06-23
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: SAMRÅD
ERT ÄRENDE: SBS 2023-1560
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (samrådshandlingar) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP SAKNAS

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för allmänna platser i stället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT INOM KVARTERSMARK PÅ OMRÅDE SOM KAN BEBYGGAS

I planområdet finns en befintlig ledningsrätt med beteckningen 0686-1111.1. Ledningen ligger inom ett område som enligt planförslaget är möjligt att bebygga. Normalt sett innehåller ledningsrättsbeslutet ett förbud mot att uppföra bebyggelse inom ledningsområdet. Detta innebär i praktiken ett byggnadsförbud inom ledningsrättsområdet. Om ledningen ska tas bort eller flyttas behöver kommunen redovisa detta i planbeskrivningens genomförandedel.

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Teckenförklaring till grundkartan saknas.
- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.
- Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd saknas.
- I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar och befintliga rättigheter (servitut och ledningsrätter). Det är viktigt att dessa redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet/rättighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

U-OMRÅDE BRA FÖR ATT BEKRÄFTA BEFINTLIGA LEDNINGAR

Om befintliga ledningar ska ligga kvar i nuvarande läge inom kvartersmark kan u-område med fördel läggas ut i detaljplanen. På detta sätt blir det tydligt att området ska vara tillgängligt för ledningar både vid lovgivning och vid annan användning av detaljplanen.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

E-POST linn.larsson@lm.se
TELEFON 0381-66 26 52

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt


VB: Dnr: Sbs 2023–1560 Yttrande Mariannelund 9:59

Från Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Datum Mån 2025-07-07 14:30

Till Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Kopia Malin Larsson <malin.larsson@eksjo.se>; Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>

 2 bifogade filer (135 kB)

Karta E.ON Mariannelund 9_59.pdf; Arbete nära friledning - alla spänningsnivåer.pdf;

Yttrande från E.On.

Med vänlig hälsning

Mikael Wärnbring

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-362 52 | E-post: mikael.warnbring@eksjo.se

www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>

Skickat: den 7 juli 2025 14:21

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Dnr: Sbs 2023–1560 Yttrande Mariannelund 9:59

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202404502

Datum: 2025-07-07

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge, en nätstation (transformatorstation) samt en 10 kV- och 130 kV-luftledning intill området, se bifogad karta.

Markkablär

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För att markkabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 3 meter brett område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

Transformatorstation

M3 E.ON noterar en nätstation i planområdet, denna ägs av E.ON.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON hemställer att det i plankartan sätts ut ett E1-område, med benämning "Transformatorstation". Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Luftledningar

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar.

6 kap. 5 § starkströmsföreskrifterna reglerar minsta tillåtna horisontella avstånd mellan kraftledning och närmsta byggnadsdel på en byggnad. För en ledning på 10 kV gäller ett minsta horisontellt avstånd på 5 meter från yttersta fasledare på kraftledningen till närmsta byggnadsdel, för 130 kV-ledningen gäller 15 meter till närmsta byggnadsdel.

Inga parkeringar får placeras under eller invid ledningen. Parkering regleras som byggnad och således gäller även här ett avstånd på 5 och 15 meter från närmsta strömförande (10 kV och 130 kV) lina.

Ledningsgatan för 10 kV-ledningen är 8 meter bred och 130 kV-ledningen är 40 meter bred. Det får inte finnas vegetation som är högre än 3 meter i gatan och fällning av träd får inte ske i ledningsgatan. E.ON förutsätter att vi underrättas när arbete sker i närheten av våra ledningar, samt att vi får ta del av arbetsplan i mycket god tid innan arbete sker i närheten av våra anläggningar. Ska träd fällas utanför E.ONs ledningsgata ska detta anmälas via Ledningskollen.

Avslut

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. Det bör även framgå i planbeskrivningen att E.ON Energidistribution AB är nätägare.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Johanna Sandelowsky

Tillstånd och Rättigheter



[eon.se](https://www.eon.se) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit [eon.se/legal](https://www.eon.se/legal) and find information about how we at E.ON handle your personal data.

Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.

If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.

E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Arbete nära 0,4 -130 kV friledning

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas, vilket i detta fall bland annat innebär följande:

- Avståndet mellan brännbart upplag och närmsta faslina får ej understiga 30 meter (40-130 kV).
- För explosiv vara gäller 50 meter för 50kV. För 130 kV gäller minst 100 meter.
- Ingen uppställning av maskiner, fordon, bodar etc. under eller i omedelbar närhet av ledningen. Ej heller tillfälliga grus eller jordupplag.
- Kranarbete är förbjudet under eller strax bredvid kraftledningen. Stationära kranar får ej placeras så att kranarmen/vajern kan komma i närheten av ledningen.
- Vid övrigt arbete under ledningen gäller minimiavstånd i vertikal led mellan faslina och maskin 2 meter vid 0,4 och 4 meter vid 1 - 130 kV. I sidled gäller 2 meter vid 0,4 kV, 4 meter vid 1 - 40 kV och 6 meter vid 50- 130 kV. Spärrbara maskiner ska användas
- Måste man av något skäl arbeta på gränsen till dessa avstånd eller att spärrbara maskiner inte används ska ledningsbevakning beställas via E.ONs kundsupport 0771-22 24 24. Kostnaden för detta kommer att påföras Er eller er entreprenör.
- Innan arbete vid regionnätsledningar ska kontakt tas med Henrik Blomberg på ONE Nordic AB, tfn 070-524 46 42 för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA).
- Beakta att i ledningsgatan kan jordlina finnas. Så försiktighet ska vidtas vid schaktarbete.
- Belysningsmaster, flaggstänger etc. får inte placeras så nära kraftledningen att dessa kan komma i kontakt med strömförande linor vid fall. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsmast monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.
- Marknivån får inte förändras under eller invid våra ledningar.
- För montage av staket, el- och teleledningar, metalliska rör etc. gäller speciella restriktioner.

Detta dokument är lämpligt att medsända anbudsförfrågan vid upphandling av entreprenaden

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Samråd om detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl., Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2025-05-12, har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen handläggs med utökad förfarande. Ärendet har behandlats av Länsstyrelsens planberedning den 25 juni 2025.

Som planhandlingarna anger så har Länsstyrelsen beviljat ett positivt planeringsbesked för området 2025-03-06 (Dnr 57-2025). Planeringsbeskedet gällde ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § punkt 1 och 4, dvs huruvida riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB) tillgodoses samt om upphävande av strandskydd enligt 7 kap. MB görs i enlighet med gällande bestämmelser. Länsstyrelsens ställningstagande baserades på den beskrivning och utformning av området som inkom som komplettering daterad 2025-02-12.

Upphävande av strandskydd i föreslagen detaljplan omfattar ett till ytan större område än det som Länsstyrelsen beviljade i planeringsbeskedet och likaså omfattar planförslaget andra exploateringsmöjligheter än vad som beskrevs i ansökan om planeringsbesked. Länsstyrelsens bedömning är därmed att åtgärden som kommunen vill planlägga för ändrats väsentligt vilket innebär att Länsstyrelsen inte är bunden till det beslut som fattades i planeringsbeskedet. Länsstyrelsen ska därmed pröva planen i vanlig ordning.

Länsstyrelsens roll

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,

M4

3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse Silveråns dalgång

I ansökan om planeringsbesked angav kommunen att riksintresset för Silveråns dalgång inte bedöms ta skada av planerad utveckling eftersom marken avses användas för campingändamål och därmed inte medför större exploatering eller avtryck på marken genom byggnader eller terrassering av mark. Länsstyrelsen bedömde i planeringsbeskedet att utifrån den utveckling som kommunen beskrev och utifrån det underlag som kommunen skickat in tillgodoses berört riksintresse på ett tillräckligt sätt.

För att bevara riksintressets värden finns åtgärder som inte bör göras i området, däribland väganläggningar, utfyllnader och nybebyggelse. I och med att föreslagen detaljplan medger byggrätter i form av tillfällig vistelse som inte är reglerade vare sig i höjd eller exploateringsgrad för området gör Länsstyrelsen tolkningen att planförslaget medger större förändringar och en större utveckling av området än vad som beskrevs i planeringsbeskedet. Tillfällig vistelse möjliggör visserligen glampingtält som beskrivs i handlingarna, men det möjliggör även hotell, vandrarhem, stugby mm. Om avsikten är att enbart möjliggöra den typ av utveckling som beskrivits i planeringsbeskedet och planbeskrivningen är det viktigt att plankartan säkerställer detta. Se vidare under rubrik Planbestämmelser.

M4

Råd enligt 2 kap. PBL

Strandskydd

I och med den nya strandskyddslagstiftningen som började gälla 1 juli har miljöbalken ändrats. Detta innebär att en del bestämmelser omfattas av andra paragrafer än tidigare – exempelvis paragrafen om särskilda skäl som tidigare omfattades av 7 kap. 18 c som numera omfattas av paragraf 18 e. Detta bör ses över i planhandlingarna så att texten i planhandlingarna överensstämmer med gällande lagstiftning.

Förhållande till kommunens översiktsplan

Eftersom den södra delen av föreslagen detaljplan inte omfattas av det område som är utpekad för verksamhetsutveckling i översiktsplanens markanvändningskarta kan detta med fördel framgå tydligare av planhandlingarna.

Planbestämmelser

Detaljplanen medger användningarna Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse vilket är korrekt om man exempelvis vill möjliggöra för en kombination av enkelt flyttbara enheter och campingstugor. Dock innebär användningen tillfällig vistelse också möjlighet att uppföra byggnader på ett sätt som inte friluftsliv och camping gör. Då detaljplanen saknar reglering av den byggrätt som tillfällig vistelse medger innebär detta att det inte går att bedöma hur exploateringen av området skulle kunna bli vid ett maximalt utnyttjande av detaljplanen. I och med att området detaljplaneläggs är det lämpligen i denna process det bör utredas vilken exploateringsgrad som är lämplig i området och att därefter säkerställa denna genom planbestämmelser.

Planbeskrivningen anger bland annat att "Befintlig verksamhet planerar att utveckla med stora inslag av befintlig natur i campingområdet vilket innebär större avstånd mellan glampingstugor." och även om det är en möjlig utveckling så skulle exploateringen till följd av planen kunna bli betydligt mer omfattande än vad som beskrivs då det saknas reglering kring exempelvis byggnadsyta, antal stugor och höjder på de byggnadsverk som möjliggörs.

Planens konsekvenser

Planhandlingarna kan med fördel tydliggöra vilka rättigheter planen medger när det kommer till fastighetsägarens möjlighet att exempelvis stängsla in området avsett för camping. Delen närmast vattnet är planlagt för allmänt ändamål vilket liksom planhandlingarna anger innebär att området är avsett för ett gemensamt behov. Samtidigt anger

M4

planhandlingarna att planlagd mark för camping i framtiden riskerar stängslas in. Planbeskrivningen bör tydligt redovisa vilka möjligheter planen medger oberoende av nuvarande fastighetsägares ambition/vilja.

Trafik

Planhandlingarna anger att Spilhammarvägen bedöms ha kapaciteten för att klara den ökade mängd trafik som kan uppstå som resultat av ett genomförande av föreslagen detaljplan. Planhandlingarna bör redovisa vilket underlag som ligger till grund för denna bedömning för att bättre tydliggöra planens konsekvenser för närboende och allmänhet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Hanna Ekner efter föredragning av samhällsplanerare Elin Bornvall.

§ 42

2024/475 2025.2597

Detaljplan Mariannelund 9:59 Samrådsyttrande

Samhällsbyggnadsutskottets beslut / Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lämna nedanstående yttrande avseende samråd för detaljplan för Mariannelund 5:59 i Eksjö kommun

Ärendet

Vimmerby kommun har getts möjlighet att yttra sig på förslag till detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. i Eksjö kommun i anslutning till kommunernas gemensamma kommungräns. Miljö- och byggnadsförvaltningen, Samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB har samordnat sina synpunkter.

Yttrande

Bakgrund

Vimmerby kommun har getts möjlighet att yttra sig på förslag till detaljplan för Mariannelund 9:59 m.fl. i Eksjö kommun. Detaljplanen omfattar ett cirka 7 hektar stort markområde vid Spilhammars camping något öster om Mariannelund, i anslutning till kommunernas gemensamma kommungräns.

Området planläggs i huvudsak för att möjliggöra utveckling av befintlig camping. Ny detaljplan möjliggör att campingverksamheten kan använda södra delen av sin fastighet för camping och friluftsliv samt tillfällig vistelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Samhällsbyggnadsavdelningen och VEMAB har samordnat sina synpunkter.

Bedömning

Vimmerby kommuns synpunkter:

- Det noteras att det i plankartan saknas reglering av byggrätten vilket i kombination med nyttjandet av O – Tillfällig vistelse i teorin innebär att ett hotellkomplex i flertalet våningar tillåts. Utan reglering av byggrätt har Vimmerby kommun svårt att ta ställning till detaljplanens påverkan på kommunens intressen. Vimmerby kommun efterfrågar därför att byggrätten regleras inför granskning.
- En varsam utformning av tillkommande utveckling krävs för att inte förlora områdets karaktär och natur varvid Vimmerby kommun efterfrågar att särskild hänsyn tas till detta. Byggrätten bör återspegla detta och planhandlingarna behöver ge en tydligare bild av hur området teoretiskt kan utformas.



- Vimmerby kommun vill poängtera vikten av att naturområdet längs strandlinjen fortsatt ska ha karaktären av natur. För att sjön ska bibehålla sin naturliga karaktär innebär detta att området även fortsatt ska vara bevuxet av träd och växtlighet. Detta bör därför säkerställas i plankartan då nuvarande reglering tillåter stor förändring av naturmiljön vilket både kan minska områdets attraktivitet samt strider mot strandskyddets grundsyften.
- Vimmerby kommuns gällande vattentjänstplan antogs 21 oktober 2024. I anslutning till Åsjön identifieras i vattentjänstplanen ett VA-utredningsområde. Området klassas som utredningsområde då vattenförsörjning och avlopp i större sammanhang sannolikt ordnas bäst i samarbete mellan kommunerna. Vimmerby kommun och VEMAB är positiva till vidare dialog och samarbete avseende VA kring Åsjön och hållbar utveckling av området kring sjön.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lämna nedanstående yttrande avseende samråd för detaljplan för Mariannelund 5:59 i Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Samrådsutskick:

- Underrättelse
- Plankarta, 2025-05-12
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Eksjö kommun, samhallsbyggnad@eksjo.se

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2025-07-14 09:02
Till: Lovisa Klahr Wilnerzon <lovisa.klahr-wilnerzon@eksjo.se>
Ämne: VB: Åsikter angående: Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera, Mariannelund

Med vänlig hälsning

Thomas Hanzén

Kulturchef
Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-361 09 | E-post: thomas.hanzen@eksjo.se
www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på [eksjo.se/personuppgifter](https://www.eksjo.se/personuppgifter)

Från: [REDACTED]
Skickat: den 13 juli 2025 08:19
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Åsikter angående: Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera, Mariannelund

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej!

Jag heter [REDACTED] och äger, tillsammans med mina systrar, stugan på [REDACTED] den som ligger precis i kurvan upp mot parkeringen till Spilhammarbadet. Jag har tidigare (i december -24) skrivit till er om mina/våra åsikter om en utökning av campingen i Spilhammar eftersom våran fastighet är den som har det mest sårbara läget och kommer att påverkas allra mest om utbyggnaden skulle bli verklighet.

Så här skriver ni i planen:

"Trafik

En utveckling av camping medför ökad mängd besökare och därmed mer trafik. Trafik till och från campingen kan väntas öka något under campingsäsongen. Sett till områdets avskilda läge utan genomfartstrafik bedöms påverkan inte vara betydande."

Hur kan ni skriva så ?! Vem har gjort den bedömningen? Det är ju rent löjligt och inte seriöst! Ni har ju ingen aning om hur det är i verkligheten !! Ni skriver bara vad som passar era syften! "öka något" - Det förstår väl vem som helst att den kommer att öka lika mycket som camping kommer att utökas !! Inte bara med några husbilar till utan många , och många lastbilar, servicebilar mm. Ni uttrycker det som att det är en bagatell - och det är det ju för er som sitter och tittar på kartor på ert kontor och inte verkar ha förmåga att sätta er in i hur det verkligen förhåller sig för oss som bor där.

Mina barnbarn är nu femte generationen som har detta ställe som sitt sommarparadis. Vi har varit tvungna att acceptera att det förändrats mycket under åren.

Från att ha varit en stuga mitt inne i skogen med underbara sjöar och ren frisk luft till att nu ligga vid en intensivtrafikerad väg där en strid ström av allt större husbilar och tunga bilar med husvagnar som spyr ut diesel- och bensinavgaser rakt in i vår trädgård. Dessutom sopbilar, olika servicebilar, enorma lastbilar med leveranser till campingen osv osv.

FÖRSÖK FÖRSTÅ vår förtvivlan över att detta kanske kommer att fördubblas!! (Under tillbyggnad kommer naturligtvis en mängd byggnadsfordon, grävmaskiner, grusbilar och liknande också passera.)

Vägen är väldigt smal och inte alls dimensionerad för sådan trafik !! På förmiddagarna står husbilar runt kurvan i kö för att ta sig ut. Mötesplatserna ligger mycket längre bort och de måste invänta mötande bilar. Under tiden vilar ett moln av avgaser över vår trädgård och barnbarnens lekplats.

DET ÄR VERKLIGEN INTE HÅLLBART ATT ÖKA TRAFIKEN YTTERLIGARE
!!

Och då har jag inte ens nämnt buskörningen av A-traktorer och andra bilar (med stora baslådor) framförda av ungdomar som kan komma när som helst i alldeles för hög fart...

Vår vackra fina skog kommer också att bli sliten i närområdet och de stora värden av skog och natur som den nuvarande campingen har kommer att försämrats enormt om den ska växa så mycket.

Eksjö kommun ser bara ekonomiskt på detta men att bygga upp ekonomin med ökad turism och överutnyttjande av Astrid Lindgrens namn och livsverk är inte hållbart. Den lilla ökning av inkomster från ökad turism kommunen skulle få från campingens utökade gästkapacitet står inte i proportion till den inverkan den skulle komma att ha på natur- och trafikbelastning.

Vi som bor där bidrar också till kommunen med våra avgifter för dyrt vatten, dyr sophantering och väldigt dyr anslutning till vatten och avlopp. Samtidigt som våra fastigheter förlorar i värde genom den kraftigt ökande trafik som en utbyggnad av campingen skulle innebära. Hur har ni tänkt kompensera oss för det??

Vi känner oss totalt överkörda om detta går igenom!

Om ni nu kör över oss som inte vill ha en utbyggnad - trots att ni så fint skriver att ni välkomnar alla åsikter - så kan ni väl åtminstone dra en ny väg in till campingen så att man anländer från andra hållet. Vägen som går från Mariannelund till Fagersjön skulle kunna bli en ny infart om den breddades och förlängdes lite fram till campingen! Vänligen fundera lite över det alternativet !!

P1

Jag förväntar mig att ni verkligen läser igenom mitt brev ordentligt , med eftertanke och medmänsklighet.

Och innan jag avslutar måste ja ännu en gång poängtera:

**DET ÄR ABSOLUT INTE HÅLLBART ATT ÖKA TRAFIKEN PÅ
SPILHAMMARVÄGEN YTTERLIGARE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Hälsningar

