

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan II, klockan 08.30-12.30

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Tjänstgörande ersättare Christina Bladh (S) ersätter Bertil Granman (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Lars Fjellström (C)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare myndighetsnämnden, Thomas Hanzén, kulturchef, § 38, Susanne Blixt, fritidsadministratör, § 38, Peter Johansson, Emåförbundet, § 39, Daniel Melin, Länsstyrelsen, § 39, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 40, 41, Ulrika Skäär, fritidschef, § 40, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 40, Lisa Samuelsson, planarkitekt, §§ 41-44, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 44, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 45-48.

Utses att justera Anders Ingvarsson (C)

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadssektorn
2026-04-02 kl. 11.00

Paragrafer 37-57

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Anders Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-01

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2026-04-02

Datum då anslag
tas bort

2026-04-25

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 37	Godkännande av föredragningslistan	
§ 38	Granskning av kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet - remiss från revisionen	2026/47
§ 39	Hässlebydammen - information	2026/53
§ 40	Upplåtelseavtal Ingatorp 4:211 avseende Valbackens alpina	2026/61
§ 41	Begäran om planbesked för Lunnagård 1:10	
§ 42	Avbrytande av detaljplanearbete för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen	
§ 43	Detaljplan för Tågmästaren 1 med flera - samråd	
§ 44	Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera - granskning	
§ 45	Budgetuppföljning per 2026-02-28 - samhällsbyggnadssektorn	2026/64
§ 46	Internkontroll 2025 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn	2025/67
§ 47	Internkontrollplan 2026 - samhällsbyggnadssektorn - diskussion	2026/65
§ 48	Preliminära uppdragsramar 2027-2029 - information	2026/1
§ 49	Riksväg 40, förbifart Eksjö	2023/126
§ 50	Verkställighet medborgarförslag och motioner - samhällsbyggnadssektorn	2023/22
§ 51	Obesvarade medborgarförslag och motioner - samhällsbyggnadssektorn	2023/22
§ 52	Resultatdialog samhällsbyggnadssektorn - inbjudan	2026/77
§ 53	Storegårdsparkeringen	2022/90
§ 54	Information från sektorschef	
§ 55	Redovisning av delegationsärenden	
§ 56	Anmälningensärenden	
§ 57	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 37 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 38 Granskning av kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet - remiss från revisionen

Dnr Sbn 2026/47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och avge detsamma till kommunrevisionen,

att alla rutiner avseende samhällsbyggnadsnämnden som anges i yttrandet beslutas av samhällsbyggnadsnämnden senast oktober 2026, samt

att ärendet anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Azets Revision & Rådgivning har av Eksjö kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden har säkerställt en ändamålsenlig styrning och en tillräcklig intern kontroll för att förebygga och upptäcka välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan.

Den sammanfattande bedömningen är:

Att kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden på övergripande nivå inte har säkerställt en ändamålsenlig styrning och en tillräcklig intern kontroll för att förebygga och upptäcka välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan.

Vidare är bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden inom processerna för personlig assistans enligt LSS, försörjningsstöd och föreningsbidrag inte har säkerställt en ändamålsenlig styrning och en tillräcklig intern kontroll för att förebygga och upptäcka välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan.

Välfärdsbrottslighet: Systematiska och otillbörliga uttag av kommunala medel eller tjänster genom vilseledande, osanna uppgifter eller utnyttjande av brister i kontrollsystem. Detta omfattar såväl bidragsbrott som oegentligheter inom upphandlad verksamhet.

Otillåten påverkan: Handlingar som syftar till att påverka en medarbetare eller förtroendevald i tjänsteutövningen genom påtryckningar, hot, våld, mutor eller trakasserier, i syfte att uppnå en viss förmån eller beslut.

Förvaltningens förslag på åtgärder utifrån granskningens iakttagelser:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Upprätta en kommunövergripande strategi för det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet där begreppen välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan definieras.

Kommunstyrelsen avser ta fram en riktlinje för det brottsförebyggandearbetet där välfärdsbrott ingår som anger organisering, ansvar och roller för det brottsförebyggande arbetet i kommunen. Riktlinjen kommer att presenteras och eventuellt antas den 5 maj 2026 av kommunstyrelsen.

Säkerställa att det finns en organisation för det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan.

I riktlinjen för det brottsförebyggande arbetet där välfärdsbrott ingår kommer det framgå organisering, ansvar och roller för det brottsförebyggande arbetet i kommunen.

Säkerställa att en riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Kommunstyrelsen kommer att säkerställa att riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Upprätta rutiner för hantering av misstankar om välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan samt rutiner för polisanmälan.

Kommunstyrelsen ska uppdatera rutin för misstankar om välfärdsbrott, otillåten påverkan, polisanmälan och säkerställa att arbetet systematiskt följs upp.

Säkerställa att kompetenshöjande insatser genomförs avseende det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan för alla medarbetare och förtroendevalda i kommunen.

Kommunstyrelsen kommer ge förvaltningen i uppdrag att genomföra kompetenshöjande åtgärder inom välfärdsbrott och otillåten påverkan för medarbete, chefer och förtroendevalda, i form av utbildningar samt intern och extern samverkan.

Säkerställa att en strukturerad och regelbunden uppföljning av det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan genomförs, samt att denna dokumenteras.

I riktlinjen och rutinen kommer det framgå att regelbundet följa upp det samlade brottsförebyggande arbetet där välfärdsbrott ingår och redovisa det i hållbarhetsbokslutet.

Verka för att kommunfullmäktige ska revidera regelverk om föreningsbidrag så att det överensstämmer med gällande politisk organisation.

Kommunstyrelsen kommer att säkerställa en revidering av regelverket så att det överensstämmer med den gällande politiska organisationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utifrån granskningens iakttagelser och bedömningar rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

Säkerställa att en riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att säkerställa att en riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Säkerställa att handlägningsprocessen inom föreningsbidrag dokumenteras och förtydligas samt att relevanta kontrollaktiviteter inkluderas.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer ta fram en rutin, dokumentation och åtgärder för att säkerställa relevanta kontrollaktiviteter identifieras och utförs, dels inför utbetalning av ersättning/stöd/bidrag, och efter utbetalning.

Utifrån granskningens iakttagelser och bedömningar rekommenderas barn- och utbildningsnämnden att:

Säkerställa att en riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Barn och utbildningsnämnden kommer ta fram en rutin för att säkerställa att riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Utifrån granskningens iakttagelser och bedömningar rekommenderas socialnämnden att:

Säkerställa att en riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Socialnämnden kommer ta fram en rutin för att säkerställa att riskanalys specifikt inriktad på riskerna för välfärdsbrott och otillåten påverkan återkommande genomförs och dokumenteras.

Säkerställa att riktlinjer och rutiner formuleras och fastställs avseende handläggning för personlig assistans enligt LSS samt att relevanta kontrollaktiviteter inkluderas.

Socialnämnden kommer ta fram riktlinje och rutin för att skapa förutsättningar för en rättssäker handläggning och en likvärdig bedömning gällande LSS samt införa relevanta kontrollaktiviteter.

Säkerställa att handlägningsprocessen för ekonomiskt bistånd förtydligas och dokumenteras, samt att relevanta kontrollaktiviteter inkluderas.

Socialnämnden kommer säkerställa så handlägningsprocessen för ekonomiskt bistånd förtydligas, dokumenteras och relevanta kontrollaktiviteter utförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Säkerställa uppföljning av det pågående arbetet med att ta fram rutiner för hantering av felaktiga utbetalningar samt att arbetet resulterar i en dokumenterad plan.

Socialnämnden kommer att fortsätta det pågående arbetet med att ta fram riktlinje, rutin och en dokumenterad plan för hantering av felaktiga utbetalningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från säkerhetssamordnare Harald Arrehn, 2026-03-13

Yttrande från kommunstyrelsens ordförande Markus Kyllenbeck, 2026-03-13

Revisionsskrivelsen - granskning av kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet otillåten påverkan

Granskningsrapport - granskning av kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet otillåten påverkan fastställd

Utdrag:

Ledningsgrupp samhällsbyggnadssektorn

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Revisionen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 39 Hässlebydammen - information

Dnr Sbn 2026/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Emåförbundet samt Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar i ärendet.

”Improve Aquatic Life” är ett av Europas största projekt för att restaurera vattenmiljöer. Projektperioden pågår mellan 2024-2031 och har cirka 400 miljoner kronor i budget till åtgärder i Sverige. Cirka 500 olika åtgärder kommer att genomföras i sjöar, vattendrag och kustvatten i södra Sverige.

Myndigheter, forskning och ideella organisationer jobbar tillsammans med projektet.

Finansiering enligt följande: EU (60 procent), Havs- och vattenmyndigheten (22,5 procent), Naturvårdsverket (5 procent) och övriga partners (12,5 procent).

Dammen i Hässelbybäcken är utvald inom området åtgärder för vandringshinder.

Förslag till åtgärder i Hässlebydammen

Alternativ 1. Utrivning av dammen (förordas av länsstyrelsen).

Alternativ 2. Anlägga ett inlöp i dammen (tillstånd för dammen behöver sökas).

Syftet är att avlägsna ett vandringshinder, återskapa strömvattensmiljöer och gynna vattenlevande organismer som öring och flodpärlmussla.

Kostnader

Alternativ 1 - kostar ingenting för kommunen, då det täcks till 100 procent av projektet.

Alternativ 2 - kan betinga avsevärda kostnader för kommunen, då det sannolikt är betydligt dyrare och projektet endast täcker kostnader motsvarande alternativ 1.

Processen

1. Länsstyrelsen upphandlar projektering av åtgärdsförslag (alternativ 1 och 2).
2. Emåförbundet genomför sedimentprovtagning och mätning av sedimentdjup i dammen.
3. Eksjö kommun och Länsstyrelsen kommer överens om vilket åtgärdsförslag som ska genomföras.
4. Länsstyrelsen upphandlar detaljprojektering och teknisk beskrivning av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

vald åtgärd.

5. Länsstyrelsen skriver och skickar in tillståndsansökan till Mark- och Miljödomstolen.

6. Länsstyrelsen företräder Eksjö kommun i domstolen under tillståndsprocessen.

7. Länsstyrelsen upphandlar entreprenör för genomförande av åtgärden.

8. Åtgärden genomförs och slutbesiktigas av Länsstyrelsen.

Under hela processen sker löpande information och kommunikation med berörda parter i lokalsamhället.

Uppföljning, i form av elfiske, genomförs före och efter åtgärd.

Åtgärden behöver vara genomförd senast 2029.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 40 Upplåtelseavtal Ingatorp 4:211 avseende Valbackens alpina

Dnr Sbn 2026/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förnyat arrendeavtal med Valbackens alpina.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-03-18 att förslag till förlängt avtal ska förlängas till 15 år samt att avtalet revideras och tydliggörs avseende ansvarsfrågor inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 1 april 2026.

Efter samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2026-03-18 har samhällsbyggnadssektorn, tillsammans med föreningen Valbackens alpina, diskuterat fram och kommit överens om ett nytt upplåtelseavtal för att gälla i 10 år från och med 2026-06-30 till och med 2036-06-30. Avtalet omfattar skidanläggningen i Valbacken i Ingatorp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och fritidschef Ulrika Skäär, 2026-03-31

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och fritidschef Ulrika Skäär, 2026-03-13

Gällande Lokalhyresavtal - del av Ingatorp 4:211

Anläggningsarrende Valbacken 2026-2036 – del av Ingatorp 4:211

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Fritidschefen/fritidsenheten
Mät- och exploateringschefen
Valbackens alpina

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 41 Begäran om planbesked för Lunnagård 1:10

Dnr Sbs 2026–204

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Lunnagård 1:10 med flera, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan nummer 128, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ing 2 kasernområde mm”.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom till samhällsbyggnadssektorn 2026-02-17 från fastighetsägaren Fortifikationsverket avseende Lunnagård 1:10 med flera. Ansökan avser ändring av gällande detaljplan nummer 128, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ing 2 kasernområde mm”, för att möjliggöra kontorsrelaterad verksamhet med tillhörande stödfunktioner inom användningen M-militärt ändamål på fastigheten, där nuvarande egenskapsbestämmelser prickmark och PL- planterat skyddsbalte förhindrar bebyggelse.

Åtgärden avser att möjliggöra en verksamhet med låg påverkan mot stadskärnan, med beaktande av närboende och riksintresset för totalförsvarets militära del. Genom planändringen vill Fortifikationsverket även underlätta besök till verksamheten och få utrymme för vissa service- och driftstödande funktioner som stärker deras operativa behov.

Sökanden anger även behov av att verksamheten kan bedrivas inom ett inhägnat område med kontrollerad inpassering för en säker och strukturerad besökshantering. Åtgärden bedöms av sökanden vara nödvändig för att möjliggöra fortsatt kapacitetsuppbyggnad inom verksamheten och därigenom upprätthålla den servicegrad som Forsvarsmaktens är i behov av utifrån rådande omvärldsläge.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fråga om eventuell framtida markförvärv

Sökanden har i efterhand uttryckt en önskan om att på sikt förvärva kommunal mark söderut, som i dag är planlagd som allmän platsmark – park eller plantering. En sådan förändring skulle innebära att marken behöver omvandlas till kvartersmark, vilket förutsätter en ny detaljplan med ändrad markanvändning. Detta bedöms som en komplex och resurskrävande process, då en omvandling av naturparksmark sannolikt väcker stort allmänintresse och kan möta betydande motstånd. Det skulle även gå emot de inriktningar som framkommer i arbetet med grönplanen. Frågan ingår därför inte i detta planbesked utan får, om den ska drivas vidare, prövas politiskt i ett separat ärende och enligt dagens mer restriktiva krav för ändrad markanvändning.

Gällande förhållanden

Fastigheten Lunnagård 1:10 är belägen i norra delen av Eksjö stad, i nära anslutning till Ydrevägen och ägs av Fortifikationsverket. Området ingår i kasernområdet Ing 2, vilket omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del.

Gällande detaljplan 128 som vann laga kraft år 1987, omfattar både allmän platsmark och kvartersmark. Allmän plats utgörs av gata/torg samt park och plantering. Inom byggnadskvarteren medges områden för allmänt ändamål med särskild miljöhänsyn (Aq), bostadsändamål med fristående hus (BF), bostäder och i vissa fall handel (Bh). Planen innehåller även specialområden, däribland transformatorstation (Es), militärt ändamål (M) inklusive delområden med särskild miljöhänsyn (Mq), naturpark (Rn) och parkering (Tp).

Den del av fastigheten där byggnaden föreslås placeras utgörs i dag av kvartersmark för militärt ändamål (M), men är samtidigt belagd med prickmark och PL- bestämmelse. Dessa bestämmelser innebär att marken enligt gällande plan ska vara obebyggd och utgöra buffertzona.

Även om den ursprungliga detaljplanen inte innehåller ett tydligt utskrivet syfte kan det utifrån planens struktur och användningsbestämmelser utläsas att avsikten varit att möjliggöra militärt ändamål och tillhörande stödfunktioner inom området. Den föreslagna ändringen bedöms därför rymmas inom denna inriktning, eftersom marken fortsatt avses användas för försvarsrelaterad verksamhet och ändringen enbart avser att anpassa befintliga planbestämmelser till dagens behov.

Den planerade användningen bedöms initialt dessutom rymmas inom gällande markanvändning M – militärt ändamål, då kontorsfunktionerna avser Fortifikationsverkets egen personal och tillsammans med besökshantering och driftstöd utgör naturliga och nödvändiga stödfunktioner inom försvarsrelaterad verksamhet.

Eftersom prickmarken sträcker sig över Lunnagård 1:10, delar av Lunnagård 1:1 och även Sjöängen 1:2, kan en framtida planändring komma att behöva omfatta dessa fastigheter i den del som faktisk planändring avser. Det markområde som kan bli aktuellt för ändringen uppskattas i nuläget till cirka 4 000 m², men den slutliga omfattningen beror på vilka delar av prickmark och PL-bestämmelser som

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

bedöms behöva upphävas. Fortifikationsverket har för avsikt att återkomma med översiktliga skisser som underlag för den fortsatta avgränsningen, men exakt utbredning fastställs först i kommande planarbete.

En planändring bedöms därför initialt omfatta:

- upphävande av prickmark,
- justering eller borttagande av PL-bestämmelsen,
- eventuell reglering av byggrättens omfattning, placering och högsta byggnadshöjd,
- prövning av tillfart, trafiksäkerhet och övergripande logistik inom området.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en tyst kontorsverksamhet mot stadskärnan, med tillhörande funktioner för besökshantering, inpasseringskontroll och driftstöd inom ett avgränsat och inhägnat område.

Överensstämmelse med översiktsplanen

I Eksjö kommuns översiktsplan 2040 är området lokaliserat mellan två markanvändningskategorier: sammanhängande bostadsstruktur och samhällsviktigt ändamål (SF) kopplat till ”militärt riksintresse/påverkansområde”. Översiktsplanen anger att Försvarsmaktens områden inom tätorten ges företräde av hänsynsskäl och att detta omfattar riksintresseområdet, regementsområdet samt påverkansområdena för buller eller annan risk, liksom övningsområdet västerut. Det är därmed tydligt att området ligger inom ett riksintresse för totalförsvarets militära del, vilket måste beaktas och ges företräde vid planläggning enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken. En ny detaljplan behöver därmed säkerställa att riksintressets funktion, kapacitet och långsiktiga utvecklingsbehov inte motverkas, utan snarare stärks genom prövningen.

Förslag till ändring av detaljplan bedöms gå i linje med översiktsplanen då ändamålet är direkt kopplat till totalförsvarets behov och därmed ligger inom ramen för de intentioner som uttrycks i kommunens strategiska planering. Planläggningen bedöms även kunna skapa tydligare struktur, förbättrade säkerhetsförutsättningar samt en mer ändamålsenlig markanvändning i anslutning till befintlig verksamhet.

Bedömning och fortsatt hantering

Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att ändra befintlig detaljplan för ändamålen som sökande efterfrågar, och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked bedömer samhällsbyggnadssektorn att de frågor som behöver utredas inom kommande planprocess är de som direkt följer av de bestämmelser som avses ändras, det vill säga upphävande av prickmark, hantering av PL-bestämmelsen, reglering av byggrättens omfattning, placering och höjd samt planmässiga frågor om tillfart och övergripande logistik.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under andra kvartalet 2026.

Ändring av detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt PBL (2010:900). Bedömningen grundas på att planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan samt Länsstyrelsens granskningsyttrande, inte kan antas vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse, och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökanden eftersom åtgärden framför allt gynnar ett enskilt intresse.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-03-11

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked – bilaga

Bilaga – DPL128_1 Plankarta

Bilaga – DPL128_2 Plankarta

Bilaga – DPL128_3 Plankarta

Bilaga – DPL128 Planbeskrivning

Bilaga – DPL128 Bestämmelser

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 42 Avbrytande av detaljplanearbete för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen

Dnr Sbn 2021-349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta pågående detaljplanearbete för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen.

Ärendebeskrivning

Förslaget till beslut innebär att avbryta pågående detaljplanearbete för fastigheten Orrhaga 1:1 med flera. Planen har haft som syfte att möjliggöra ett bostadskvarter om cirka 20 byggnader samt att reglera Lunnagårdsvägens bredd och ytor för dagvattenhantering. Under planprocessens gång har Försvarsmakten inkommit med yttranden som sammantaget anger att fortsatt planläggning inom området riskerar att påtagligt skada riksintresset Eksjö skjutfält och garnisonsområdet.

Vid samrådet (2023-01-13) bedömde Försvarsmakten att planförslaget inte riskerade att medföra påtaglig skada på riksintresset, men myndigheten lyfte flera betydande synpunkter. Försvarsmakten framhöll att Lunnagårdsvägen är en mycket frekvent använd tillfartsväg för tunga och skrymmande militära transporter till och från Ränneslätt. Transporterna innebär begränsad sikt, hög belastning och kan utgöra en risk för tredje person. Försvarsmakten beskrev även att transporterna genererar markvibrationer och höga bullernivåer, vilket kan ge upphov till klagomål från nya bostäder. Myndigheten påpekade också att helikopterinflygningar sker i nära anslutning till planområdet och kan uppfattas som störande. Därtill bedömdes belastningen på vägen öka både med Försvarsmaktens tillväxt och vid en eventuell bostadsexpansion.

Under granskningen (2024-02-08) inkom Försvarsmakten med ett nytt yttrande där bedömningen skärptes. Myndigheten anger att planförslaget i sin nuvarande utformning riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken. Skälen omfattar bland annat att en förtätning av bostäder längs Lunnagårdsvägen kan skapa trafik- och säkerhetsproblem för militära transporter, samt att den ökade närheten mellan bostäder och militär verksamhet bedöms kunna leda till framtida restriktioner på övnings- och transportverksamheten. Försvarsmakten lyfter även att planerad bebyggelse kan medföra insyn i säkerhetskänslig verksamhet och att buller, vibrationer och helikoptertrafik riskerar att påverka boendemiljön negativt.

Mot denna bakgrund bedömer Försvarsmakten att detaljplanen inte längre kan tillgodose riksintresset för totalförsvarets militära del och motsätter sig därför att planen antas. Samhällsbyggnadssektorn bedömer därmed att det saknas förutsättningar att fortsätta planarbetet och gå vidare till antagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

Planområdet omfattar delar av kommunal mark längs Lunnagårdsvägen i östra Orrhaga, ett cirka 500 meter långt och 25–45 meter brett stråk som tidigare fungerat som skydds- och buffertzonen när vägen var riksväg. Efter att väg 32 togs i bruk har Lunnagårdsvägen förlorat denna funktion men kvarstått i en oproportionerlig bredd utan gång- och cykelvägar.

Detaljplanarbetet startade efter att kvarteren Krabban (2019) och Siken (2022) färdigställts, och kommunen såg behov av att utreda ytterligare bostadsutveckling i området. En förstudie genomfördes 2021 och samhällsbyggnadsnämnden gav därefter i uppdrag (Sbn § 41, 2021-04 21) att ta fram en ny detaljplan.

Samråd genomfördes i november 2022 och granskning under januari–februari 2024. I samrådet bedömde Försvarmakten att planförslaget inte riskerade att skada riksintresset men lämnade flera tekniska och verksamhetsrelaterade synpunkter. I granskningen skärptes bedömningen, och Försvarmakten motsatte sig planens genomförande utifrån riksintressets skyddsbehov.

Bedömning

En bostadsutbyggnad inom Orrhaga 1:1 med flera bedöms kunna begränsa Försvarmaktens nuvarande och framtida verksamhet inom riksintresset Eksjö skjutfält. Försvarmaktens yttranden visar att planförslaget kan försvåra framkomligheten för tunga militära transporter, skapa säkerhetsproblematik på Lunnagårdsvägen, leda till buller- och vibrationsstörningar samt innebära risk för insyn i säkerhetskänslig verksamhet. Sammantaget bedöms en utbyggnad i direkt anslutning till skjutfältet kunna ge upphov till framtida restriktioner för myndighetens operativa verksamhet.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande (2024-02-15) delat Försvarmaktens bedömning och framhållit att ett antagande av detaljplanen riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del. Länsstyrelsen bedömer även att brister i underlagen avseende buller, vibrationer, hälsa och säkerhet behöver utredas ytterligare för att kommunen ska kunna säkerställa platsens lämplighet för bostadsändamål. Länsstyrelsen anger uttryckligen att planen, i sin nuvarande utformning, riskerar att bli föremål för överprövning enligt 11 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen (PBL) om den skulle antas. Detta innebär att förutsättningarna att gå vidare till antagande är mycket begränsade, både utifrån riksintressets skyddsbehov och utifrån statens tillsynsansvar.

Med hänsyn till inkomna yttranden, riksintressets tyngd och den sammanvägda lämplighetsbedömningen finns inte längre förutsättningar att driva detaljplanarbetet vidare.

Kommunen har planmonopol och ingen skyldighet att fullfölja ett planarbete enligt PBL. I detta ärende bedöms ett avbrytande vara det mest ändamålsenliga utifrån projektets förutsättningar, kommunens resurser och det allmänna intresset av att säkerställa Försvarmaktens framtida verksamhetsmöjligheter. Beslutet att avbryta planarbetet är inte överklagbart, eftersom det inte innebär att en detaljplan antas eller ändras.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Konsekvenser för kommunen

Ett avbrytande av detaljplanarbetet innebär att kommunen inte går vidare med planlagd bostadsutveckling inom det aktuella stråket längs Lunnagårdsvägen. Detta påverkar inte kommunens övergripande bostadsförsörjningsmål i större omfattning, då andra utvecklingsområden kan prioriteras. Beslutet frigör handläggningsresurser inom planverksamheten och minskar behovet av fortsatt samordning och utredningsarbete kopplat till projektet.

Avbrytandet innebär även att kommunen tar hänsyn till riksintresset för totalförsvarets militära del, vilket är av betydelse för långsiktig fysisk planering och relationen till Försvarmakten som viktig statlig aktör i Eksjö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-03-03

Beslut om planuppdrag (Sbn §41, 2021-04-21)

Försvarmaktens yttrande- samråd

Försvarmaktens yttrande- granskning

Länsstyrelsens yttrande- granskning

Planbeskrivning, Orrhaga 1,1 m.fl. - granskning

Plankarta A2, Orrhaga 1,1 m.fl.- granskning

Bilaga- Samrådsredogörelse

Bilaga- Undersökning om betydande miljöpåverkan - granskning

Utdrag:

Försvarmakten

Länsstyrelsen

Berörda fastighetsägare som yttrat sig i granskningsskedet

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 43 Detaljplan för Tågmästaren 1 med flera - samråd

Dnr Sbn 2025-510

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för Tågmästaren 1 med flera, Eksjö för samråd.

Ärendebeskrivning

Våren 2025 fick samhällsbyggnadssektorn in en ansökan om planbesked för byggnation av nytt vårdcentrum på fastighet Tågmästaren 1 i Eksjö. 2025-04-09 tog samhällsbyggnadsnämnden positivt beslut och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan.

Förslaget som arbetats fram möjliggör för uppförande av nytt vårdcentrum för bland annat vårdcentral, familjecentral och folktandvård. Marken planläggs därför för ändamål vård och centrum. Del av mark planläggs för järnväg för att säkerställa Trafikverkets intresse och riksintresset. Plankartan har utformats med begränsning i markens utnyttjande och bestämmelse om utförande för att säkerställa ny byggnad lämpligt i förhållande till intilliggande riksintresse och transportled med farligt gods.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 5 och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, Hanna Jonson, 2026-03-13

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Region Jönköpings län

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 44 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera

Dnr Sbn 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesecked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ett förslag på ny detaljplan var utsänt på samråd april/maj år 2024 och ytterligare ett samråd av ett nytt planförslag hölls från december 2024 till februari 2025. Samtliga synpunkter och yttrande samt kommunens kommentar finns att läsa i respektive samrådsredogörelser benämnda del 1 och del 2.

Detaljplanen har varit utskickad på ett tredje samråd under perioden 9/3 - 30/3 2026. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut inför samhällsbyggnadsutskottet 2026-03-18 var att nämnden skulle ge samhällsbyggnadssektorn delegation att skicka ut detaljplanen för granskning. Därefter har inkomna yttranden från Länsstyrelsen i Jönköpings län samt Trafikverket medfört att eventuella ändringar i detaljplanen kan behöva utredas och arbetas fram innan samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till granskning.

Beslutsunderlag

Presentation, 2026-03-31

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-03-13

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 45 Budgetuppföljning per 2026-02-28 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse med -0,4 miljoner kronor motsvarande 0,3 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -5,1 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad positiv avvikelse för försörjningsstöd är +0,3 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad var 15,2 miljoner kronor. Detta motsvarar 13 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 117,0 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -0,4 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på fastighetsförvaltning (-0,1), trafikenheten (-0,1) samt musei- och turistverksamhet (-0,1).

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på oförutsedda kostnader för sanering av Metropol på grund av rökskada samt sanering av bergrummet på grund av kvicksilver.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på att årets intäkter beräknas bli lägre än budgeterat.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -5,1 miljoner kronor och för försörjningsstöd +0,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2026-03-13

Budgetuppföljning per 2026-02-28 - ekonomitabell

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 46 Internkontroll 2025 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad internkontroll 2025, samt

att redovisningen av internkontrollen anmäls till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-05-07, § 77, att godkänna internkontrollplan för 2025.

Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten

- A. Kontrollera överklagade ärenden
- B. Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- C. Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)
- D. Kontroll av prognosavvikelse

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- E. Kontroll av direktupphandlingar

Av tjänsteskrivelse från sektorsekonom, 2026-03-12, framgår resultatet av internkontrollen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2026-03-12

Internkontrollplan 2025 – samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 47 Internkontrollplan 2026 - samhällsbyggnadssektorn - diskussion

Dnr Sbn 2026/65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till sektorn att ta fram förslag på internkontrollplan till nämndens sammanträde 6 maj med utgångspunkt från nämndens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen. En internkontrollplan ska årligen tas fram och respektive nämnd beslutar om en internkontrollplan för sitt ansvarsområde. Utifrån detta förs en diskussion om vilka områden som kommunstyrelsen vill fokusera på i planen för internkontroll 2026. Diskussionen sker på sammanträdet månaden innan beslut ska tas. Nämnden beslutar om internkontroll 6 maj.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Riskanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att ska uppstå
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå
- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen
- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

Samhällsbyggnadssektorn har tagit fram förslag till kontrollpunkter för 2026 som underlag till diskussion i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

- Kontrollera överklagade ärenden (fanns med år 2025, föreslås från sektorn att inte vara med 2026)
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar (fanns med år 2025)
- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (fanns med år 2025)
- Prognosavvikelse (fanns med år 2025)
- Kontroll av direktupphandlingar (återkommande förvaltningsgemensam)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2026-03-12
Internkontrollplan 2026 sbs - förslag

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 48 Preliminära uppdragsramar 2027-2029 - information

Dnr Sbn 2026/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens presidie beslutade 2026-03-09 om preliminära uppdragsramar för 2027-2029.

De preliminära uppdragsramarna innebär att hela budgetutrymmet i princip är fördelat till nämnderna. Det finns inte, som tidigare år, något större budgetutrymme utöver de preliminära uppdragsramarna. Nämndernas budgetförslag behöver därför vara genomförbara i sin helhet.

För att nämnderna ska kunna prioritera kan sektorerna till nämnden behöva lämna förslag på sammanlagt större neddragning än nämndens preliminära uppdragsram kräver.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens presidies beslut 2026-03-09

Utdrag:

Ledningsgrupp samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 49 Riksväg 40, förbifart Eksjö

Dnr Sbn 2023/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att en anslutning från ny rondell i projektets västra del utgår från avtalet, samt

att beslut om godkännande av nytt avtal delegeras till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för byggnation av förbifart Eksjö för att öka trafiksäkerhet och framkomlighet för trafikanterna. Syftet är även att öka trafiksäkerhet och trygghet och förbättra miljön för de boende i Eksjö.

Under 2024 genomförde Trafikverket en revision av pågående nationella projekt bland annat "Förbifart Eksjö". Efter revisionen framkom att projektet bedömdes överskrida investeringsramarna så kraftigt att Trafikverket beslutade att omarbete projektet. Linjedragningen kommer i stort vara oförändrad men vissa trafiklösningar och standarder kommer att förenklas och ambitionen minskas. En av de mer uppseendeväckande ambitionsminskningarna är hastigheten som sänks från tänkt 100 km/h till 80 km/h vilket medför smalare vägbredd och möjlighet till förenklade anslutningar.

Då de nya direktiven påverkar och möjliggör förenklade anslutningar till riksvägen finns nya möjligheter till enklare utformningsalternativ än den trafikplats som kommunfullmäktige beslutade om 2023-11-30. Samtidigt har nuvarande avtal sagts upp för omförhandling av Trafikverket då Trafikverkets beslut om att omarbete förslaget även innebär förlängning av tidsplanen.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-03-20 § 40 att omfördela från samhällsbyggnadsnämndens avsatta medel om 1 100 tkr till kommunstyrelsens pott för oförutsett, att ingå nytt avtal med Trafikverket enligt nedanstående intentioner; att åtgärdsvalet C-vägskaal väljs som teknisk lösning för anslutning till riksväg 40, att Kvarnarpsvägens förlängning utgår från avtalet och genomförs i egen regi, att en anslutning från ny rondell i projektets västra del möjliggörs, samt att beslut om godkännande av nytt avtal delegeras till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-06, § 97, att godkänna medfinansieringsavtal med Trafikverket.

Utredning

Trafikverket har under projektets framskridande kommit fram till att den tidigare kostnadsbedömningen på cirka en miljon kronor för möjliggörande av ett fjärde

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ben i rondellen i projektets västra del nu kostnadsbedöms till cirka sju miljoner kronor. Trafikverket har därför ställt frågan till Eksjö kommun huruvida kommunen önskar stå fast vid nuvarande avtal med kännedom om de nya förutsättningarna eller om avtalet ska revideras.

Sammantaget finns tre alternativa vägval.

1. Avstå från möjligheten med ett fjärde ben och lösa tillträde till markområdet med förlängning av kommunala gator via Västra Brudbadet eller Nifsarpsvägen. Detta utesluter att markområdet blir lämpligt för nya företagsetableringar men kan fortsatt vara lämplig för en god och attraktiv boendemiljö samt fokus på naturvärden.
2. Godta kostnadsökningar för ett fjärde ben i rondellen.
3. Godta lösning med tre ben i rondellen och ett c-vägshål i höjd med Sjöviksdeponin.

Samhällsbyggnadssektorn gör sammantaget bedömningen att företags- och näringslivsutveckling kan koncentreras i Abborravik samt vid infarten via Kvarnarpsvägen där kommunen har större marktillgång och möjlighet att samla verksamhetsområden. Området söder om Västra Brudbadet kan därmed tydligare inriktas mot ett renodlat bostadsområde samt utveckling av natur- och rekreationsvärden. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därmed kommunfullmäktige att revidera medfinansieringsavtalet och möjligheten till en anslutning från ny rondell i projektets västra del utgår från avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-03-12

Kommunstyrelsens beslut 2025-06-06

Kommunfullmäktiges beslut 2025-03-20

Medfinansierings- och samverkansavtal förbifart Eksjö 2025-05-20

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschefen
Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 50 Verkställighet medborgarförslag och motioner - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskriva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-03-11

Förteckning verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Kommunfullmäktige (för anmälan)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 51 Obesvarade medborgarförslag och motioner - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-18

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-03-11

Förteckning över medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 52 Resultatdialog samhällsbyggnadssektorn - inbjudan

Dnr Sbn 2026/77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har bjudit in samhällsbyggnadsnämndens presidie och sektorchefen till vårens resultatdialog. Syftet med resultatdialogen är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna in synpunkter till presidiet inför resultatdialogen.

Beslutsunderlag

Inbjudan resultatdialog

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 53 Storegårdsparkeringen

Dnr Sbn 2022/90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram förslag på tillägg till de lokala ordningsföreskrifterna avseende musik efter klockan 23.00 på Storegårdsområdet,

att nattvandring i nuvarande omfattning alltid inkluderar Storegårdsområdet, samt

att fysiska hastighetsdämpande åtgärder kompletteras snarast.

Ärendebeskrivning

Eksjö camping har 2026-03-17 ställt frågan till Eksjö kommun hur höga ljud och buller kan avhjälpas från Storegårdsområdet. Under möte mellan företrädare för Eksjö camping och tjänstepersoner från Eksjö kommun framför Eksjö camping att störningarna skadar verksamheten och att beläggningen på campingen sjunker till följd av störningarna och efterföljande dåliga recensioner. Eksjö camping föreslår att parkeringen stängs av under vissa tider och att Eksjö camping är beredda att bidra ekonomiskt för att tillse drift av en sådan lösning.

Eksjö camping ställde 2022-06-01 frågan om kommunen under sommaren kunde sätta upp en bom in till Storegårdsparkeringen som Eksjö camping skulle kunna hantera. Bommens syfte skulle vara att förbjuda trafik på parkeringen mellan klockan 22.00-07.00 och personal från campingen skulle sköta öppning och stängning. Förbudet är endast avsett för fordon och ytan som avses är den mellan ishallen och campingen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-08 att avslå förfrågan, samt att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda frågan om tillfälliga avstängningar av större allmänna parkeringsplatser med återredovisning till samhällsbyggnadsnämnden i november 2022. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-16 att godkänna utredningen, samt att avslå förfrågan.

Utredning

Samhällsbyggnadssektorn redogör i denna övergripande utredning redan genomförda åtgärder, pågående och planerade åtgärder samt ett resonemang om hur en tidvis avstängning skulle kunna ske samt vilka aspekter som bör övervägas.

Genomförda åtgärder sedan 2022

- Avgränsning av parkeringsytan
- Staket runt fotbollsplan
- Förstärkt belysning
- Byggnation av multiarena och grillhus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Hastighetsdämpande åtgärder vid infart till parkeringen
- Informations och dialoginsatser till ungdomar på plats

Dessa åtgärder har genomförts i syfte att öka attraktiviteten i området samt att bidra till trafiksäkerhet och trygghet.

Planerade och pågående åtgärder

- Utökad kameraövervakning som redan finns på Prästängsskolan för att även täcka Storegårdsområdet och parkeringen.
- Utökad dialog med personer som vistas på Storegårdsområdet. Uppdraget utförs samordnat av samhällsbyggnadssektorns fritidsledare och sociala sektorns ungdomslotsar.
- Utökat och förbättrat arbete kopplat till brottsförebyggande arbete. I detta deltar hela den kommunala förvaltningen tillsammans med polisen och hålls samman av en av kommunens säkerhetssamordnare.

Ytterligare alternativa åtgärder

- Vägbovm vid infarten till parkeringen nattetid. Åtgärden skulle kunna genomföras med en kombination av en fysisk manuell eller automatisk bom i kombination med ett övervakningsavtal. Tiderna för när parkeringen kan vara avstängd är inte utredd. Utifrån områdets användning idag pågår schemalagd verksamhet för föreningslivet till cirka klockan 22.00 vilket innebär att en avstängning skulle kunna vara aktuell mellan klockan 23.00 till cirka klockan 05.00. Åtgärdens kostnader är i detta läge inte fullt utredda. Den fysiska åtgärden med en bom är den billiga åtgärden i sammanhanget. Löpande övervakning för att säkerställa syftet är kostnaden som bör diskuteras. I sammanhanget har Eksjö camping visat ett intresse att helt eller delvis bidra ekonomiskt.
- Ytterligare hastighetsdämpande åtgärder. Under perioden april till oktober kan tillfälliga hastighetsdämpande åtgärder placeras ut. Detta för att minska hastigheter och försvåra buskörning.
- Ytterligare möten och samtal med målgruppen. Ytterligare riktade insatser utöver planerade kan genomföras för att skapa förståelse för dels motorburen ungdoms behov av mötesplatser samt hur omgivningen påverkas av störningar. Dessa möten bör ta utgångspunkt i en gemensam målbild om att skapa bra förutsättningar för alla intressenter.
- Fler vuxna med stöd av nattvandring. Eksjö kommun återinförde nattvandring under 2025 vilket blev ett lyckat koncept med hjälp av föreningslivet. En ökad vuxennärvaro i någon mån kan vara en delåtgärd.
- Tillägg till lokala ordningsföreskrifter. Kommunen kan besluta om regler för specifika platser, till exempel förbud mot att spela musik efter en viss tid. Detta ger ordningsmakten ytterligare verktyg att agera. Åtgärden skulle i sig vara en kostnadseffektiv åtgärd då den inte kräver ytterligare fysiska eller driftsmässiga insatser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillsyn sker av polisen. Länsstyrelsen prövar kommunens förslag på nya ordningsföreskrifter enligt ordningslagen.

Sammanfattningsvis har samhällsbyggnadssektorn tidigare bedömt att tidsvisa avstämningar av allmänna parkeringsytor ska undvikas i möjligaste mån. Skälen till ställningstagandet ligger i flera aspekter.

Inskränkande av allmän plats

Storegårdsområdet och parkeringen samt Fritidsgatan är allmän plats. Allmän plats ska i möjligaste mån hållas öppen för alla. Eksjö kommun har strategiskt verkat för att Storegårdsområdet ska vara en mötesplats för en bred målgrupp med planerade åtgärder för att ännu fler aktiviteter ska kunna utövas och upplevas här.

Framtida planering

Eksjö kommun planerar att omvandla Spelverket/Elverket. Tillträde till området kan ske på flera sätt men föreslås nås via en ny väg från Fritidsgatan bakom ishallen. Detta skulle innebära ett högre flöde och fler ögon på platsen vilket kan öka den sociala tryggheten och kontrollen. En bomanläggning skulle innebära ett omtag.

Tillgänglighet vid utryckning

Permanent bommar kräver antingen digitala passersystem eller nycklar vilket försvårar och begränsar framkomligheten vid behov av blåljusutryckningar och bör därför undvikas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-03-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-08

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Trafikenheten

Fritidsenheten

Eksjö camping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 54 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor och projekt inom sektorn samt personalfrågor.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 55 Redovisning av delegationsärenden

Det finns inga delegationsbeslut att redovisa vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 56 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2026-03-12 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2025. Dnr: Sbn 2025/135.

Protokoll samverkan samhällsbyggnadssektorn, 2026-03-25.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 57 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande