

Sammanträde med Ledningsutskottet

Plats och tid Kommunfullmäktigesalen, våning två Stadshuset kl. 13:00

Beslutande

Ledamöter
Annelie Hägg (C) ordförande
Markus Kyllenbeck (M)
Sebastian Hörlin (S)
Ulf Björklingson (M)

Tjänstgörande ersättare Bo Ljung (KD) tjänstgörande ersättare för Stellan Johnsson (C)
Christer Ljung (L) tjänstgörande ersättare för Elisabeth Werner (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Ingegerd Axell (S)
Birgitta Johansson (S)

Tjänstemän
Helena Lundborg, sekreterare
Tord du Rietz, kommundirektör, föredragande
Karin Höljfors, Ekonomichef
Simon Lennermo, Biträdande Ekonomichef
Ingvar Lundqvist, Mät- och exploateringschef
Malin Claesson, Personalchef
Martina Jönsson, HR-konsult

Övriga

Part

Utses att justera Markus Kyllenbeck

Justeringens plats och tid Stadshuset 2019-05-20, kl. 13:00

Paragrafer 52-64

Underskrifter

Sekreterare
Helena Lundborg

Ordförande
Annelie Hägg

Justerande
Markus Kyllenbeck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-05-14		
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		
Datum då anslag publiceras	2019-05-20	Datum då anslag tas bort	2019-06-11
Underskrift Helena Lundborg		

Upprop	
Val av justerare	
Godkännande av föredragningslistan	
Budgetuppföljning 2019-04-30	2019/77
Tertialrapport 2019-04-30	2019/244
Yttrandet över betänkande av kostnadsutjämningsutredning SOU 2018:74	2019/243
Budget 2020-2021, verksamhetsplan 2022, förvaltningsram för drift och investering	2019/51
Kulturhandbok	2019/239
Arbetsmiljöenkäten - Uppföljning	2018/225
Höglandets samordningsförbund - äskande av medel	2019/195
Ansökan integrationspotten Hjältevad Mariannelund HM IS	2019/193
Markförvärv till Kronhjorten 2, Eksjö	2017/7
Avyttring av mark från del av fastigheten Hässelås 2:1	2019/241
Obesvarade medborgarförslag och motioner	2019/85
Redovisning av delegationsbeslut	2019/87
Anmälningsärende	2019/89
Informationsärende	2019/90

Lu § 52 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Ärendebeskrivning

Ärende som utgår:

17. Anmälningensärende

18. Informationsärende

Ärende som tillkommer:

15. Telefonisamverkan – Gemensam kommunikationsplattform

Lu § 53 Tertialrapport per 2019-04-30 - KLK

Dnr KLK 2019/77

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att godkänna redovisad rapport, samt

att rapporten anmäls till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontorets driftsutfall efter april månad var 19,3 mnkr, vilket motsvarar 31,7 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 33,3 procent.

Kommunledningskontorets helårsprognos för driften är 60,1 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,8 mnkr.

Kommunledningskontorets investeringsutfall efter april var 0,2 mnkr.

Kommunledningskontorets helårsprognos för investeringarna är 2,9 mnkr jämfört mot budgeten som är 6,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Simon Lennermo daterad 2019-05-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 54 Yttrandet över betänkande av kostnadsutjämningsutredning SOU 2018:74

Dnr KLK 2019/243

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att från Eksjö kommun avge föreslaget yttrande över betänkandet Lite mer lika (SOU 2018:74) till finansdepartementet

Ärendebeskrivning

En översyn av kostnadsutjämningsutredningen har gjorts med förslag på förändring i betänkandet Lite mer lika (SOU 2018:74). Betänkandet har lämnats på remiss. Eksjö kommun är inte utsedd remissinstans men har ändå möjlighet att yttra sig. Kostnadsutjämningsutredningen är viktig för kommunens ekonomi och förutsättningen för möjligheten att tillhandahålla likvärdiga kommunala välfärdstjänster i hela landet stabiliteten i samhället. Därför föreslås att kommunen lämnar synpunkter på betänkandet.

Kostnadsutjämningsutredningen är komplex och består av flera delmodeller. En grundförutsättning är att parametrarna inte är påverkbara för den enskilda kommunen. Variablerna bygger till största del på demografi, geografi och socioekonomiska faktorer. Förslagen till förändringar innebär i stora drag en ökad utjämnings mellan stad och land. För Eksjö kommuns del innebär förändringen drygt 12 mnkr positivt i nettokostnader, jämförelsen är gjord för 2018 med nuvarande och föreslaget system. Eksjö går från att betala 419 kr per invånare i nuvarande system till att få 284 kr per invånare i förslaget. Hur skillnaden är per delmodell för Eksjö och för länets kommuner visas i bilaga 1.

Det är många variabler och kommunen har inte möjlighet att sätta sig in i alla detaljer, yttrandet har istället fokuserat på vissa principer.

De synpunkter Eksjö kommun föreslås lämna handlar dels om vikten att uppdatera underliggande data för beräkningar, vikten av att följa modellens träffsäkerhet, att variabler som är påverkbara tas bort och att finansieringen av integration av nyanlända är en statlig angelägenhet som inte enbart ska lösas i ett slutet utjämningsystem mellan kommunerna. Förslag till yttrande lämnas i särskild skrivelse.

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Karin Höljfors, daterad 2019-05-10

Bilaga 1 Förändring förslag jmf länets kommuner

Förslag till Eksjö kommuns yttrande över betänkandet Lite mer lika

Lite-mer-lika -översyn-av-kostnadsutjämnningen-för-kommuner-och-landsting-sou-201874

Utdrag:

Finansdepartementet

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 55 Budget 2020-2021, verksamhetsplan 2022, förvaltningsram för drift och investering

Dnr KLK 2019/51

Beslut

Ledningsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultatet i procent av skatteintäkter och utjämningsbidrag till:

2020: 2,5 %

2021: 2,5 %

2022: 2,9 %

att fastställa driframen för förvaltningen till:

2020: 1 071,8 mnkr

2021: 1 094,8 mnkr

2022: 1 120,3 mnkr

att fastställa investeringsramen för förvaltningen till:

2020: 34,4 mnkr

2021: 34,5 mnkr

2022: 34,5 mnkr

att fastställa den kommunala utdebiteringen för år 2020 till oförändrad nivå, d. v. s. 22,26 kr.

Ledningsutskottets föreslår vidare kommunstyrelsen besluta

att uppdra till budgetberedningen att utifrån debatten i kommunfullmäktige den 13 juni ge direktiv till förvaltningen i sitt arbete med sektorsramar som inryms i beslutad ram 2020-2022,

att uppdra till förvaltningen att till ledningsutskottet 11 juni ge förslag på redovisade åtgärder som kan verkställas under 2019.

att uppdra till förvaltningen att till budgetberedningen 17 juni redovisa följande:

- De tre olika alternativen för skolgård mm som är framtagna för Storegårdsområdet
- För räddningstjänstens fordon:

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- investeringsplan
- jämförelse med jämförbara kommuner
- historisk jämförelse med fordonsflottan (10 år inkl historisk kontext))
- Förutsättningar, ambitionsnivå och behov för gata/park-verksamheten
- Förutsättningar för försörjningsstöd idag (bakgrund till ökning, nuvarande förutsättningar för att få försörjningsstöd, erbjudande om utbildning) 1

att uppdra till förvaltningen att till budgetberedningen i 28-29 augusti redovisa följande:

- Utredning om skiftgång på gymnasiet kan innebära effektivare resursnyttjande.
- Utredning av effekter av att minska antalet lekplatser i kommunen samt utarbeta en lekplatsstrategi för hela kommunen.
- Utredning av alternativa ambitionsnivåer för museet, dels med 80 procent och dels 60 procent av nuvarande budget.
- Utredning över sektorsgränserna av möjligheter att förbättra integrationen och därigenom minska behovet av försörjningsstöd. Utredningen ska bland annat innefatta möjligheter till praktikplatser och vilka förutsättningar som ska finnas för att personer ska få försörjningsstöd och SFI.
- Utredning av möjligheter att bromsa utvecklingen av ökade lokalkostnader, bland annat genom att skjuta på icke nödvändiga om- och tillbyggnader samt att de som är nödvändiga ska genomföras till så låg kostnad som möjligt. Utredningen ska göras i dialog med EK FAB utifrån EK FAB:s investeringsplan.
- Inventering av inom vilka områden kommunen kan samverka med andra kommuner för att behålla och öka kompetens och kostnadseffektivitet.
- Beskrivning av nya önskade tjänster som hållbarhetsstrategi och HR-tjänst tillsammans med befintliga organisationer.
- Uppdra till förvaltningen att i underlaget till budgetberedningen i augusti inte ha några generella neddragningar i underlaget utan alla neddragningar ska presenteras med konsekvenser och där det är aktuellt, för brukare.
- En äldreomsorgsplan innefattande beskrivning av aktuella boendeslag. Utredningsuppdraget omfattar även behovsanalys samt presentation av möjliga lösningar om behov finns för trygghetsboende/demensboende/särskilt boende.

att uppdra till förvaltningen att till kommunstyrelsen i 28 november redovisa följande:

- Utredning av måltidsorganisationen i kommunen med möjliga effektiviseringar innefattande funktion för respektive kök. I utredningen ska tidigare utredningar gällande måltidsorganisation och kök samt

Justerandes sign		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--	------------------	--------------------

måltidspolicyn beaktas tillsammans med nya förutsättningar och möjligheter till effektivisering.

- En uppdaterad version av befintlig plan för omsorgen.
- i samband med den koncernövergripande omvärldsanalysen till KF i december inarbeta frågan om välfärdsutmaningen med långsiktiga behov och rekrytering.
- Utredning av behov och olika möjligheter till kulturscen.

Ärendebeskrivning

Första steget i budgetprocessen syftar till att kommunfullmäktige fastställer ett utgiftstak i juni. Då beaktas dels det utrymme som aktuell prognos för skatteintäkter och utjämningsbidrag ger tillsammans med prognoser för pensioner, kapitalkostnader och personalkostnader. Och dels de förändrade behov som finns i verksamheterna.

Budgetberedningen har sammanträtt och haft föredragningar från förvaltningen 23-24 april. Nedan sammanfattas underlaget i stora drag och förslag till beslut lämnas till ledningsutskottet.

Budgetunderlaget bygger på senaste skatteprognosen från SKL från 2019-02-15, nya prognoser kommer i början av maj samt i augusti. Den budget som budgetberedningen behandlar i augusti kommer uppdateras med aktuell prognos för skatter och bidrag, personal- och kapitalkostnader.

Skatter och bidrag

Jämfört med de av KF fastställda budgetramar för sektorerna 2020 har utrymmet förbättrats med 4,9 mnkr. Skatteintäkterna har minskat (-7 mnkr) på grund av lägre prognos för utvecklingen av såväl rikets som kommunens skatteunderlag. Orsaken är att bedömningen av konjunkturen 2020 är svagare nu än vad den var i prognosen i augusti 2018. Därför minskar också inkomstutjämnningen (-2,6 mnkr).

Regleringsbidraget är dock större (+7,4 mnkr) på grund av beslut om nya statsbidrag som fördelas per invånare (de nya välfärds miljarderna). Utfallet i kostnadsutjämnningen är också bättre (+5,7 mnkr), LSS-utjämnningen (+0,1 mnkr) samt fastighetsavgiften är högre (+1,2 mnkr).

Pensioner och kapitalkostnader

Pensionerna och kapitalkostnaderna för 2020 ser ut att bli högre än i den fastställda budgeten. Kostnaderna för pensionerna bygger på Skandias prognos per 2018-12-31. Kapitalkostnaderna är beräknade utifrån befintliga investeringar tom 2018 och prognostiserade investeringar 2019-20.

Justerandes sign		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--	------------------	--------------------

Personalkostnader

Största enskilda ökningen är löneökningarna. I underlaget har en uppräknig av personalkostnader, som bland annat ska inrymma löneökningar, gjorts med 3,3 procent, 3,4 procent och 3,5 procent respektive år, vilket motsvarar prognosen för konjunkturlönestatistiken 2020-22 och PKV för 2020-21 i SKL:s cirkulär 19:6. Uppräkningen för 2020 är 3,2 mnkr lägre än i den fastställda ramen.

Resultat

Enligt fullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning ska resultatet i snitt av 10-års period vara minst 1,8 procent. För det krävs att resultatet 2020-22 är 1,4 procent högre utöver 2 procent årligen.

Sammanfattning

Jämfört med de av KF fastställda ramarna för 2020 har utrymmet för sektorsramar ökat med 5,5 mnkr:

Skatter och bidrag	+4,9 mnkr
Pensioner	-1,0 mnkr
Kapitalkostnader	-1,6 mnkr
Personalkostnader	+3,2 mnkr
Totalt	+5,5 mnkr

Sektorerna har fått i uppdrag att presentera underlag för att budgeten ska rymmas i den ram KF beslutat om för sektorn 2020-21 minus en procent. För 2022 är ramarna inte beslutade, där ska sektorerna presentera samma ram som 2021. En procent motsvarar ca 10 mnkr för alla sektorer. Det ekonomiska läget tyder inte idag på att ramarna totalt behöver minskas mot fastställd budget för respektive år. Underskottet 2018 medför att resultatet måste höjas med 0,4 procent under planperioden (ca 4 mnkr utöver 2,5 procents resultat). Presentationen av en procents lägre ram tillsammans med förbättrade skatteintäkter syftar till att ge ett underlag för politiken om 10-15 mnkr att omprioritera mellan verksamheter.

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I underlaget finns följande tre delar:

- Behov för oförändrad kvalitet jmf fastställd budget 2020 (volym-, prispförändringar)
- Behov för ökad ambition
- Möjliga effektiviseringar och minskad ambition

Sebastian Hörlin (S) vill lägga till följande protokollsanteckning

Det finns ett behov utifrån budgetprocessen att nu under maj månad fastställa den kommunala utdebiteringen för att på så vis även fastställa resultatet i procent av skatteintäkter och utjämningsbidrag samt förvaltningens drift- och investeringsramar. Dagens beslut innebar bland annat att den kommunala utdebiteringen ska vara oförändrad för år 2020.

Socialdemokraterna vill dock, genom denna protokollsanteckning, framhålla att vi i förra årets budgetprocess föreslog en höjning av den kommunala utdebiteringen samt att vi under den framtida budgetprocessen åter igen komma att föreslå en höjning av denna.

Vi står bakom dagens beslut utifrån att vi, innan vi tar slutgiltig ställning i frågan om storleken för den kommunala utdebiteringen, vill att förvaltningens förslag gällande effektiviseringar och minskad ambition utgår ifrån den nu gällande nivån

Yrkande

Under ledningsutskottets överläggning yrkar Christer Ljung (L) att beslutet endast ska gälla som förutsättningar i pågående budgetprocess för budget 2020-2021, verksamhetsplan 2022.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden med ledningsutskottets godkännande, proposition på Christer Ljungs (L) ändringsyrkande mot avslag, varvid ledningsutskottet beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sammanfattande skrivelse och förvaltningens förslag till beslut

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 56 Kulturhandbok

Dnr KLK 2019/239

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att se över kulturhandboken utifrån redaktionella ändringar, omformulera del av stycket kring Krav och förväntningar, samt komplettera med vad resurserna till kommunen kommer ifrån i stycket Vårt uppdrag

Ledningsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna framtagen reviderad Kulturhandbok

att beslutad Kulturhandbok ersätter, Medarbetarpolicy antagen av KF 2011-12-15, Chefs- och ledarskapspolicy antagen av KF 2011-12-15.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns nya vision ”alla är vi Eksjö kommun” antogs den 22 mars 2018. Nu när vi har en ny vision behöver även Kulturhandboken revideras utefter nya begrepp och nytt innehåll i visionen. Kulturhandboken riktar sig till alla medarbetare inom Eksjö kommunkoncern.

Kulturhandboken har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av kommundirektör, personalchef, kanslichef, kommunikationschef och HR-konsult. Arbetsgruppen har bland annat genomfört workshop med chefer, medarbetare och fackliga organisationer som har bidragit till Kulturhandbokens innehåll och känsla.

Kulturhandboken syftar till att beskriva arbetskulturen inom Eksjö kommun. Den innehåller vad Eksjö kommun står för och förväntar sig av sina medarbetare för att lyckas uppnå Eksjö kommuns vision.

I Kulturhandboken finns även ”krav och förväntningar på dig som medarbetare” samt ”krav och förväntningar på dig som även är chef”. Dessa delar ersätter medarbetarpolicy och chefs- och ledarskapspolicy som antogs av KF 2011-12-15.

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eksjö kommuns lönepolicy antagen av KS 2016-06-07 bygger också på tidigare vision och kommer därmed omarbetas. Ett arbete pågår med att arbeta fram en ny lönemodell som kommer att användas i löneöversyn 2020, vilken bygger på den reviderade Kulturhandboken samt centrala avtal mellan parterna.

Kulturhandboken samverkades i centrala samverkansgruppen den 26 mars. Centrala samverkansgrupper hade inga synpunkter på den reviderade Kulturhandboken.

Under sammanträdet framförs synpunkter kring kulturhandboken utifrån redaktionella ändringar, omformulering i del av stycket kring Krav och förväntningar, samt komplettering med vad resurserna till kommunen kommer ifrån i stycket Vårt uppdrag.

Förvaltningen får i uppdrag att till kommunstyrelsen 2019-05-28 se över Kulturhandboken utifrån inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Kulturhandboken

Tjänsteskrivelse från Personalchef Malin Claesson 2019-05-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 57 Arbetsmiljöenkäten - Uppföljning

Dnr KKK 2018/225

Beslut

Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att notera informationen

Ärendebeskrivning

HR-konsult Martina Jönsson presenterar en redovisning av arbetsmiljöuppföljning 2018

Enligt Arbetsmiljöföreskriften (AFS) ”Systematiskt arbetsmiljöarbete” (2001:01, 11§) ska arbetsgivaren årligen följa upp arbetsmiljöarbetet genom att tillfråga chefer, arbetsledare, skyddsombud och arbetstagare om arbetsmiljöarbetet. Chefer, arbetsledare och skyddsombud tillfrågades via enkät. Medarbetarna tillfrågades genom medarbetarundersökning, medarbetarsamtal, samverkansgrupper och APT.

Uppföljningen dokumenterades skriftligt och redovisades till ansvariga. Enligt Eksjö kommuns fördelning av arbetsmiljöuppgifter är kommunstyrelsen ytterst ansvarig för arbetsmiljön och det är till dem som redovisning av arbetsmiljöarbetet sker. Även förvaltningsledningen och sektorerna får en redovisning av 2018 års arbetsmiljöarbete.

Beslutsunderlag

Arbetsmiljöuppföljning för 2018

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 58 Höglandets samordningsförbund - äskande av medel

Dnr KLK 2019/195

Beslut

Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå äskandet om högre budget

Ärendebeskrivning

Höglandets Samordningsförbund äskar mer medel för att kunna nyttja hela statsbidraget och på så sätt kunna stödja fler personer att komma ut i sysselsättning. Verksamheten finansieras 50 procent av staten (försäkringskassan och arbetsförmedlingen), 25 procent av Region Jönköpings län och 25 procent av Höglands kommunerna.

Fördelning	Nuvarande budget	Budget 2020-2022	Ökning
FK/AF	3 205 000	3 996 000	791 000
Region Jönköpings län	1 602 500	1 998 000	395 500
Aneby kommun	96 100	119 880	23 780
Eksjö kommun	240 400	299 700	59 300
Nässjö kommun	448 700	559 440	110 740
Sävsjö kommun	160 300	199 800	39 500
Tranås kommun	272 400	339 660	67 260
Vetlanda kommun	384 600	479 520	94 920
Summa	6 410 000	7 992 000	1 582 000

Ett samråd har skett med övriga höglands kommuner, två kommuner föreslår ett avslag på budget ökningen med hänvisning till den ”ansträngda” ekonomin inom kommunen medan två föreslår att bevilja ökningen under förutsättning att andra kommuner gör det. Ett samråd har också skett med regionen som med stor sannolikhet göra så som kommunerna gör.

Justerandes sign		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--	------------------	--------------------

Sammanträdesdatum

Ledningsutskottet

2019-05-14

Under dagens sammanträde eftersöker man redovisning över antalet personer som har nyttjat Högländets Samordningsförbunds olika projekt, och resultat av projekten. Kommundirektör får i uppdrag att till kommunstyrelsen 2019-05-28 ta fram gällande uppgifter.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets beslut 2019-04-16, § 43

Tjänsteskrivelse från Tord du Rietz, daterad 2019-05-09

Skrivelse från Högländets Samordningsförbund daterad 19-03-01

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 59 Hältevad Mariannelund HM IS – Ansökan ur kommunstyrelsens integrationspott

Dnr KKK 2019/193

Beslut

Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja 35 tkr ur kommunstyrelsens integrationspott

att Hältevad Mariannelund HM IS återredovisar till Kommunstyrelsen hur pengarna har använts.

Ärendebeskrivning

Hältevads Mariannelunds IS bedriver ungdoms och seniorverksamhet inom fotboll och innebandy. Under 2019 kommer det vara 6 ungdomslag inom fotboll som kommer att delta i seriespel, poolspel och fotbollsskola. Inom innebandyn har det varit tre ungdomslag under säsongen 2018-2019.

Föreningen har ca: 30 nyanlända ungdomar i sina lag. Ungdomarna kommer från framförallt Syrien och Afghanistan och de flesta spelar fotboll. Genom att delta i idrotten främjas deras språkutveckling, integration och delaktighet på ett positivt sätt.

Föreningen ansöker om totalt 35 tkr.

Bidraget ska användas till hyra av minibussar till borta matcherna och till träningarna (de tränar i både Hältevad och Mariannelund) för totalt 20 tkr. Resterande 15 tkr ska användas ca: 500 kr per person utifrån individens behov t.ex. utebliven medlemsavgift, fotbollsskor och/eller skydd.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för ansökan ur integrationspotten
Hältevads Mariannelunds Idrottssällskaps stadgar
Verksamhetspolicy Hältevads Mariannelunds IS

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 60 Markförvärv till Kronhjorten 2, Eksjö

Dnr KLK 2017/7

Beslut

Ledningsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att överlåta del av fastigheten Hässelås 2:1 motsvarande totalt ca 11 500 kvm, till Kronhjorten 1 respektive Kronhjorten 2, enligt överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Befintliga verksamheter som idag bedriver verksamhet på Kronhjorten 1 respektive Kronhjorten 2 är i behov av att utöka sina fastigheter.

Diskussion har av och till under en längre tid förts med verksamhetsutövarna på Kronhjorten 1 och 2.

2017-09-12 behandlades frågan angående markpris i Ledningsutskottet och det beslutades att fastställa ett markpris om 20 kr/kvm med anledning av

rådande markförhållanden samt att erbjuda ägarna av Kronhjorten 1 och 2 möjlighet att förvärva ytterligare delar inom kvarteret Kronhjorten. Aktuellt område omfattar totalt ca 11 500 kvm planlagd mark för verksamheter.

Överenskommelsen avser att området delas mellan parterna och att gemensamma körytor och vändplan ska samordnas gemensamt för verksamheterna inom det aktuella området.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering

Bilaga 2: Sammanträdesprotokoll, Lu 170912 § 145 markförvärv till Kronhjorten

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 61 Avyttring av mark från del av fastigheten Hässelås 2:1

Dnr KKK 2019/241

Beslut

Ledningsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att avyttra del av fastigheten Tordyveln 3 motsvarande ca 5 600 kvm till ett pris om 178 000 kr enligt bilaga, köpekontrakt, till Memo Eksjö AB.

Ärendebeskrivning

Beslut har tidigare fattats av kommunfullmäktige 2018-05-17 Kf § 109 att försälja Tordyveln 3 (del av Hässelås 2:1) till M Transport AB för en köpeskilling om 178 tkr. Under tiden som fastighetsbildningen pågått har ägaren sålt bolaget M Transport AB och bildat Memo Eksjö AB. Kommunen har under tiden ombesörjt avstyckning och Tordyveln 3 styckades av i februari 2019 från Hässelås 2:1. Kommunfullmäktige behöver därför besluta i ärendet på nytt för att godkänna försäljning av fastigheten till den juridiska personen Memo Eksjö AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ingvar Lundqvist 2019-05-09
Bilaga 1: Köpekontrakt med tillhörande kartbilaga
Kommunfullmäktiges beslut 2018-05-17 § 109

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 62 Obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr KKK 2019/85

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Fullmäktige kan vid behov, avskriva medborgarförslagen från vidare handläggning.

Vid dagens sammanträde redovisas förteckning över obesvarade medborgarförslag och motioner.

Beslutsunderlag

Förteckning över obesvarade motioner och medborgarförslag

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 63 Telefonisamverkan – Gemensam kommunikationsplattform

Dnr KLK 2019/251

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen

att hänskjuta ärendet för beslut i kommunstyrelsen 2019-05-28

Ärendebeskrivning

Syftet med projektet ”Gemensam kommunikationsplattform” är att erbjuda högländskommunerna en gemensam kommunikationsplattform, d.v.s. växel, växel-/kontaktcenterfunktion ink hänvisning och möjlighet att kommunicera (trafik för fasta och mobila tjänster). Projektet planeras pågå 2019-2020.

Idag finns det ett avtal gällande växelplattform och trafik för NEA (Nässjö, Eksjö och Aneby) ett för trafik och växelplattform för Sävsjö och Vetlanda. Alla avtalen går ut under projektperioden och är utan avtalsmässig möjlighet till förlängning, då en förlängning skulle innebära brott mot LOU.

De växelplattformar som högländskommunerna har idag är föråldrade och en ny kommunikationsplattform behöver upphandlas, då dagens befintliga lösningar inte kommer att supporteras och underhållas efter avtalstidens utgång. Detta är allvarligt då telefonin är en samhällskritiskfunktion.

Projektet ska inte bara implementera ny teknik, utan också arbeta med verksamhetsförändringar, så att de fem högländskommunerna kommer närmare varandra och därmed skapas möjligheter för djupare samverkan

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lu § 64 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr KLK 2019/87

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att ärendet anmäls till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

*Beslut fattade med stöd av delegation av upphandlingssamordnaren
Inköp, Upphandlingar*

- Rangordnat ramavtal avseende Städtjänster, har tecknats med Tranås All Service AB, Aneby Ståd och PIXANS AB för perioden 2019-06-01—2021-05-31, med möjlighet till förlängning ett (1) år plus ett (1) år.

*Beslut fattade med stöd av delegation av upphandlare
Inköp, Upphandlingar*

- Leasingavtal avseende en (1) styck kopiator till Gymnasiesärskolan för perioden 2019-05-01—2022-04-30 har tecknats med De Lage Landen Finans AB. Service- och underhållsavtal har tecknats för samma period med Konica Minolta.

Beslutsunderlag

Underlag från Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande