

Protokoll från Kommunfullmäktiges sammanträde 2018-03-22

På grund av personuppgiftslagen (PUL) kan vissa personuppgifter vara borttagna (kryssade) i protokollet.

Innehållsförteckning

Beslutande	2
Kf § 46 Allmänhetens frågestund	4
Kf § 47 Information från hel- och delägda bolag Beslut	8
Kf § 48 Årsredovisning med revisionsberättelser för kommunens hel- och delägda bolag	9
Kf § 49 Årsredovisning 2017, Eksjö kommun – information	10
Kf § 50 Bokslut och årsredovisning 2017 – överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget	11
Kf § 51 Balanskravsutredning och plan för återställande av negativt balansresultat .	16
Kf § 52 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 – direktiv	20
Kf § 53 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggtreprenad vid Nannylund - rapport	23
Kf § 54 Vision Eksjö kommun	26
Kf § 55 Mobacken, Eksjö – markförhandling	28
Kf § 56 Trafikplats, förbifart Eksjö	29
Kf § 57 Prövning om bolagen följt den kommunala kompetensen	31
Kf § 58 Behov av utökad borgenssumma för Eksjö kommunfastigheter AB	32
Kf § 59 Bygg inga bostäder på åkermarken i Kvarnarp – motion	33
Kf § 60 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag	36
Kf § 61 Planering av nya bostadsområden i Eksjö – medborgarförslag	38
Ks § 62 Förse övergångsstället med ny belysning och anlägg en cykelparkering vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö – medborgarförslag	40
Kf § 63 Överföring av Byggnadsfirma Stridh och Son AB till Eksjöbostäder AB – motion	41
Kf § 64 Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB	43
Kf § 65 Partistöd 2018	44
Kf § 66 Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden – revidering	46
Kf § 67 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS	47
Kf § 68 Aktivt arbete för att effektivisera den kommunala förvaltningen i Eksjö – motion	48
Kf § 69 Inrätta en tjänst som kultur-, fritids- och föreningssamordnare – medborgarförslag	49
Kf § 70 Ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige efter Rolf Abelsson (M)	50
Kf § 71 Avsägelse av uppdrag - Styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB.....	51
Kf § 72 Avsägelse av uppdrag – Malin Garpevik (S)	52
Kf § 73 Avsägelse av uppdrag – Inger Axelsson (C)	53
Kf § 74 Val av ny styrelse för Byggnadsfirma Stridh och Son AB från och med ordinarie bolagsstämma 2018.....	54
Kf § 75 Låt ensamkommande asylsökande ungdomar stanna i Eksjö under asylsökningprocessen – medborgarförslag	55

Kommunfullmäktige

Sammanträde med Kommunfullmäktige

Plats och tid Kf-salen, kl.15.00-21.00

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Lars Kyhlberg (C) tjänstgörande ersättare för Ingbritt Martinsson (C)
Ingrid Ottosson (S) tjänstgörande ersättare för GunBritt Henning (S)
Bertil Granman (S) tjänstgörande ersättare för Diana Laitinen Carlsson (S)
Annelie Hägg (C)
Tomas Erazim (M) förhindrad.
Johan Starck (S)
Lennart Nilsson (C)
Annelie Sjöberg (M)
Leif Fransson tjänstgörande ersättare för Malin Jakobsson (S)
Ulf Svensson (SD)
Håkan Dufva (KD)
Jonas Nilsson (S)
Lea Petersson (MP)
Per Sixtensson (C)
Björn Alm (M)
Birgitta Johansson (S)
Maria Havskog (C)
Mikael Andreasson (S)
Urban Svensson (SD) tjänstgörande ersättare för Anita Karlsson (SD)
Carina Lindström (M)
Bo Ljung, tjänstgörande ersättare för Anders Pansell (KD)
Christina Bladh (S)
Stellan Johnsson (C)
Marie-Louise Gunnarsson (M)
Sven-Olov Lindahl (L)
Ronny Jakobsson (S)
Tapio Sulasalmi (MP) tjänstgörande ersättare för Eva Ekenberg (MP)
Bo-Kenneth Knutsson (C)
Ingegerd Axell (S)
Mats Danielsson (M)
Elisabeth Werner (SD)
Alf Nordell (S) tjänstgörande ersättare för Lars Aronsson (S)
Ulf Bardh (C)
Bahram Kouchakpour (S) tjänstgörande ersättare för Malin Garpevik (S)
Ulf Björllingson (M)
Nils-Gunnar Karlson (KD)
Bengt Koltman (C)
Bo Bergvall (S)
Jan Lindholm (M)
Stig Axelsson (S)
Sandra Mulaomerovic (C)
Henny Utsi Åhlin (MP) tjänstgörande ersättare för Jonas Håkansson (MP)
Mats Svensson (SD)
Carina Stende (S) förhindrad.
Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Mikael Lindström (M)
SvenInge Ågren (C) tjänstgörande ersättare för Lena Carlsson (C)
Lennart Gustavsson (S)
Magnus Berglund (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-03-22

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Datum för anslags
uppsättande

2018-04-03

Datum för anslags
nedtagande

2018-04-24

Underskrift

.....
Anneli Gustafsson

Kf § 46 Allmänhetens frågestund

Allmänheten bereds tillfälle att ställa frågor till fullmäktigeledamöterna.

Föreningen Kvar i Eksjö genom Ingrid Åkesson Holmberg och Östen Johnsson, Eksjö, framför följande.

Söndagen den 11 mars bildades den ideella föreningen Kvar i Eksjö. På drygt två veckor samlade den nystartade Facebookgruppen, med samma namn, 54 medlemmar. Vid det konstituerande mötet i Vuxenskolans lokaler närvarade 32 personer. Bland mötesdeltagarna fanns gode män, lärare, psykologer, sjuksköterskor, kuratorer, läkare, företrädare för ideella organisationer och politiker från samtliga partier, utom Sverigedemokraterna.

Föreningens ändamål är att på ideell basis ge stöd och hjälp till asylsökande och nyanlända med anknytning till Eksjö, såväl i olika faser av asylprocessen som efter densamma, samt till personer som bistår dem i detta. Den primära målgruppen för föreningens verksamhet är ensamkommande ungdomar.

Ett specifikt syfte är att försöka möjliggöra för de som fyllt 18 år eller blivit ålderssuppskrivna att bo kvar i Eksjö kommun under hela asylprocessen också efter det att de inte längre får bo kvar i kommunens boenden.

Föreningen vill även genom sina medlemmar fungera som ett nätverk för civilsamhället i Eksjö i insatser riktade mot nyanlända. Ytterst vill föreningen verka för en god integration i samhället av nyanlända och utgöra en motvikt mot främlingsfientlighet.

Nu stänger dessutom asylboendena ett efter ett, och de som bor där får flytta runt i hela Sverige i en evig flyttkarusell. De ungdomar som gått i skola i Eksjö, kan hamna i en kommun, där de inte beviljas skolgång. Först ut är asylboendet Cityhotellet i Nässjö som stänger 26 mars. Där finns flera Eksjöungdomar som nu bävar inför framtiden.

Föreningen har identifierat 22 hemlösa ungdomar i Eksjö kommun. Av dessa har sex fått tak över huvudet hos familjer, och två st bor i en liten lägenhet som ett par Eksjöfamiljer hyr till dem. Minst 14 saknar ordnat boende och mår mycket dåligt av det. Två har gjort självmordsförsök. Föreningen arbetar intensivt med att hitta lösningar som möjliggör för dessa ungdomar att bo kvar i Eksjö. Detta är också deras chans att få hjälp av välvilliga vuxna att bevaka sin rätt och hålla kontakt med sitt juridiska ombud.

De som fått avslag från Migrationsverket har rätt att överklaga till Migrationsdomstolen, och även att begära att få prövningstillstånd i Migrationsöverdomstolen. Först när Migrationsöverdomstolen nekat prövningstillstånd är asylprocessen avslutad. De som tvingas flytta till asylboenden långt bort har ofta svårt att hinna etablera förtroendefulla vuxenkontakter och missar inte sällan denna möjlighet.

Föreningen Kvar i Eksjö vill också förmå kommunen att använda de extra pengar, som regeringen skjutit till för avsett ändamål, nämligen att möjliggöra för den här gruppen ungdomar att bo kvar i kommunen under hela asylprocessen. Ett närliggande exempel är Kinda kommun, där ideella familjehem kan ansöka om bidrag. Andra kommuner låter ideella organisationer administrera hjälpen. Det är föreningens förhoppning att det också i Eksjö ska gå att hitta kreativa lösningar där ett engagerat civilsamhälle samverkar med kommunen, kyrkorna och ideella organisationer till de ensamkommande asylsökande ungdomarnas - och i ett längre perspektiv - även samhällets bästa.”

Regeringen har tilldelat Sveriges kommuner extra medel i syfte att möjliggöra för ensamkommande asylsökande ungdomar att under hela asylprocessen bo kvar och fortsätta sin skolgång i den kommun de anvisats, d.v.s. också efter det att de fyllt 18 år eller blivit åldersuppskrivna och fått ett första avslag på sin asylansökan.

Eksjö kommun har för detta ändamål tilldelats 1 167 000 kr för 2017 och 583 500 kr för 2018. Nu ställs följande frågor:

Hur har dessa pengar använts eller hur planerar man att använda dem?

I vilket organ och med vilket beslutsunderlag har beslut fattats i denna fråga?

Vidare ställer man följande frågor till respektive parti.

Är ni som politiskt parti beredda att med kommunalt beslut bidra till att stödja civilsamhällets ansträngningar att ordna en fortsatt tillvaro i Eksjö för dessa ungdomar?

Är ditt parti i Eksjö, och du som representant för detta parti, berett att stödja det engagerade civilsamhällets ideella ansträngningar för att ordna en människovärdig fortsatt tillvaro för de ensamkommande ungdomar som anvisats till kommunen och som i dagsläget står utan ordnat boende och vuxenstöd?

Är ni som politiskt parti berett att rekommendera era medlemmar och sympatisörer att stödja detta initiativ?

Kommunstyrelsens ordförande Annelie Hägg (C) informerar om att det finns 58 asylsökande elever på Eksjö Gymnasium, som är fördelade på ett antal olika program. Man har möjlighet att gå kvar på Eksjö Gymnasium även om man blir åldersuppräknad eller flyttar till annan ort.

De medel som kommunen fick i slutet av 2017, har barn- och ungdomssektorn fått dela med sociala sektorn, utifrån de kostnader man har haft för mottagandet.

Ifall kommunen erhåller medel för 2018, får man ta ett nytt beslut om hur de ska fördelas.

22 ungdomar har blivit åldersuppskrivna och även fått avslag på sin asylansökan. 2 ungdomar har kvar placeringen tills man uppnått myndig ålder, men får därefter avvisas.

Formellt anses man inte bostadslös, eftersom man har tackat nej till boende på annan ort.

Sveriges Kommuner och Landsting har uttalat att ensamkommande asylsökande ungdomar över 18 år är att anse som vuxna asylsökande. Staten har det huvudsakliga ansvaret för mottagandet av denna grupp och kommunen får inte ge bistånd enligt 4 kap Socialtjänstlagen – SoL.

En förening kan ansöka om medel från kommunen för att bistå ungdomarna.

Marie-Louise Gunnarsson (M) anser inte att det statsbidrag som kommunen har erhållit räcker för att förse 22 ungdomar med bostad.

Sven-Olov Lindahl (L) framför att den rådande flyktingpolitiken är otillräcklig. Alla behöver hjälpas åt för att hantera den uppkomna situationen. Civilsamhället är en viktig del för att klara integrationen. Att hjälpa de asylsökande att lära sig det svenska språket.

Lennart Gustavsson (S) anser att civilsamhället gör en fantastisk insats och påtalar att alla människor behövs, oavsett var de kommer ifrån. Man har från (S) till dagens sammanträde inte hunnit analysera eller komma fram till någon gemensam ståndpunkt. Eksjö kommun gör inte några generella bedömningar, vilket följer Socialstyrelsens rekommendationer. För de ungdomar över 18 år som inte går i skola, eller som har några sociala relationer, tar kommunen inget ansvar, utan stödjer istället de ungdomar som går i skolan, eller har sysselsättning och sociala relationer. Man anser att kommunen tar det ansvar de är ålagda. Ett möte är planerat med kommunstyrelsens presidium. Till dess avvaktar man med ytterligare synpunkter.

Annelie Hägg (C) framför att frågorna är komplexa, och att situationen förändras över tid. Ansvarsfördelningen är tydlig mellan staten och kommunerna. När åldersuppskrivning sker, ändras kraven och man anses vuxen. Anledningen till att man inte får bo kvar i HVB-hem, är att det inte är tillåtet att blanda barn och ungdomar med vuxna. Eksjö kommun har för ungdomar under 18 år, fullföljt sitt ansvar med boende, skola och vuxenkontakter. För unga vuxna som placerats i andra kommuner, har Eksjö kommun låtit dem gå kvar på Eksjö Gymnasium. För att det ska vara möjligt, krävs att man bor på ett avstånd som gör det möjligt. Centerpartiet värnar stort om civilsamhällets föreningar. Hur man kan gå vidare är svårt att säga. De ideella organisationerna och civilsamhället är receptet på framgång i de här frågorna, även om man idag inte kan säga hur.

Lea Petersson (MP) riktar ett stort tack till föreningen Kvar i Eksjö för deras engagemang. Miljöpartiet är med kommunalt stöd berett att anordna ett anständigt boende för dessa ungdomar. Det bidrag kommunen erhållit borde öronmärkas för att bekosta sådant boende, eftersom man inte skulle fått bidraget om man inte hade haft dessa ungdomar. Miljöpartiet är enhälligt för att civilsamhället ska stödjas i sitt arbete med unga asylsökande ungdomar.

Bo Ljung (KD) framför att forskningen talar för att det är olyckligt när man behöver byta bostadsort. (KD) är för att stödja eget boende för dessa ungdomar. Det innebär samtidigt att en hel del regler måste följas. Problemet är likartat för asylsökande familjer som måste flytta, där barnen blir lidande när de rycks upp hela tiden.

Carina Lindström (M) framför att utan ett engagerat civilsamhälle, kyrkorna och de ideella föreningarna hade man inte klarat den utmaning som flyktingvägen 2015 innebar. Integrationsfrågan är en av de viktigaste att lösa. Kommunen måste lösa de frågorna på ett klokt sätt. Lagstiftning och ekonomi sätter gränser. (M) anser inte att kommunen ska gå in och ta det statliga ansvaret. Skrivelser har gått in till Migrationsverket från flera kommuner, med synpunkter på hur regelverket ser ut. En önskan är att alla som vill, kan och orkar, ställer upp.

Jan Lindholm (M) anser att elever som har en fungerande skolgång, som har ambitioner och anstränger sig och vill lära, ska hjälpas.

Bengt Koltman (C) pekar på Sveriges behov av arbetskraftinvandring. De här människorna behövs överallt i samhället. Kommunen bör därför göra allt för att de här ungdomarna ska få stanna i vår kommun.

Ulf Svensson (SD) önskar besvara frågorna vid nästa sammanträde, då man inte har haft möjlighet att sätta sig in i frågorna till dagens möte.

Sandra Mulaomerovic (C) framför att asylsökande i Sverige tar ett stort ansvar för asylsökande. Det är en speciell, ansträngd situation att vara asylsökande. Det finns begränsade resurser för den här gruppen. Föreningen uppmanas att hålla kontakt med kommunen för att gemensamt hitta lösningar.

Föreningen Tillsammans Eksjö, genom Mattias Jonsson, Eksjö, som arbetar för att ge röst åt samhällets utsatta grupper. ifrågasätter att kommunen kraftigt drar ner på öppettider eller att helt stänga igen dem. Vart tycker kommunen att ungdomarna ska ta vägen? Hur ser alternativen ut, eller bryr man sig inte alls om dessa ungdomar?

Kommunstyrelsens ordförande Annelie Hägg (C) svarar att kommunens ekonomiska situation under 2017 och 2018 medför att förändringar kommer att ske i alla kommunala verksamheter. Ingenting är helt klart. Satsningar har skett där man hittat andra sätt att arbeta med ungdomar. På totalen innebär det kanske inte så stora neddragningar, men arbetet förändras och anpassas till den rådande situationen.

Kf § 47 Information från hel- och delägda bolag

Beslut

Inga beslut fattas.

Ärendebeskrivning

Ordförande i kommunens helägda bolag informerar om verksamheten för 2017.

Vid dagens sammanträde lämnas redovisning från

- Eksjö Stadshus AB, Annelie Hägg, ordförande
- Byggnadsfirma Stridh och Son AB, Annelie Hägg, ordförande
- Eksjö Energi AB, Eksjö Energi Elit AB, Eksjö Elnät AB, Johan Starck, ordförande
- Eksjöbostäder AB, Rolf Abelson, ordförande
- Eksjö Kommunfastigheter AB, Håkan Dufva, ordförande
- AB Eksjö Industribyggnader, Birgitta Karlsson, ordförande

Kf § 48 Årsredovisning med revisionsberättelser för kommunens hel- och delägda bolag

Dnr 2018-KLK0059

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna lämnad Årsredovisning och Koncernredovisning för räkenskapsåret 2017, samt

att ge ombuden i uppdrag att vid kommande årsstämmor godkänna resultat- och balansräkningar och bevilja styrelse och vd i respektive bolag, ansvarsfrihet.

Björn Alm (M), Lea Petersson (MP), Håkan Dufva (KD), Leif Fransson (S), Lennart Nilsson (C), Annelie Hägg (C), Johan Starck (S), Annelie Sjöberg (M), Maria Havskog (C), Mikael Andreasson (S), Carina Lindström (M), Christina Bladh (S), Stellan Johnsson (C), Ingegerd Axell (S), Mats Danielsson (M), Ulf Bardh (C), Ulf Björklingson (M), Bo Bergvall (S), Jan Lindholm (M), Stig Axelsson (S), Lennart Gustavsson (S), Magnus Berglund (KD) Lars Kyhlberg (C), SvenInge Ågren (C), deltar inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningar har upprättats vid respektive bolag i koncernen Stadshus AB; Eksjö Stadshus AB, Byggnadsfirma Stridh och Son AB, Eksjöbostäder AB, Eksjö Kommunfastigheter AB, Eksjö Energi AB med dotterbolagen Eksjö Elnät och Eksjö Energi Elit AB, samt AB Eksjö Industribyggnader och de delägda bolagen Eksjö Fordonsutbildning AB och ITOLV AB. Därefter har även koncernredovisning sammanställts för bolagskoncernen.

Koncernens resultat efter skatt var 72,8 mnkr (23,3 mnkr) och soliditeten har ökat från 17,5 procent 2016 till 20,8 procent 2017.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2017 för kommunen och kommunkoncernen

ESAB beslut 2018-03-13, § 97

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-22, § 79

Utdrag:

Ekonomiavdelningen

Kf § 49 Årsredovisning 2017, Eksjö kommun – information

Dnr 2018-KLK0057

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns resultat för 2017 är ett underskott om 25,9 mnkr. Underskottet är 39,3 mnkr lägre än det budgeterade resultatet på 13,4 mnkr. Årets resultat motsvarar -2,6 procent av skatteintäkter och bidrag, vilket är lägre än det resultatmål på 1,4 procent som budgeterades för 2017.

Förvaltningen/ sektorerna har bedrivit verksamhet för netto 1 010,1 mnkr, vilket är 55,6 mnkr mer än budgeterat (inklusive resultatfond) och motsvarar en negativ avvikelse om 6 procent. Största negativa avvikelserna finns inom sociala sektorn (-50,1 mnkr) och barn- och ungdomssektorn (-16,4 mnkr). Även Kommunledningskontoret (-1,2 mnkr) och Överförmyndaren (-0,3 mnkr) gör underskott. Tillväxt- och utvecklingssektorn och Samhällsbyggnadssektorn gör överskott med vardera cirka 5 mnkr.

På grund av underskottet uppfylls inte något av de finansiella målen. Soliditeten sjunker från 64,0 procent till 60,6 procent. Soliditeten inklusive pensionsförpliktelser intjänade före 1998 sänks också, från -1,6 procent till -3,5 procent.

Kommunen har investerat för 41,7 mnkr under 2017, vilket är 13,6 mnkr lägre än budgeterat. Investeringarna är inte självfinansierande under året då resultatet inte gav det överskott som krävdes för att rymma investeringarna i årets skatteintäkter. Lån har dock inte behövt tas upp för finansieringen.

En genomgång av måluppfyllelsen i kommunstyrelsens styrkort har gjorts, och sammanvägt har måluppfyllelsen sjunkit. I de olika delarna har måluppfyllelsen sjunkit i resursperspektivet och brukarperspektivet medan medarbetarperspektivet är oförändrat och processperspektivet har ökat i måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2017, Eksjö kommun

Kf § 50 Bokslut och årsredovisning 2017 – överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget

Dnr 2018-KLK0044

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fördela 208 tkr för arbetsmiljöutbildningar från kommunledningskontoret till respektive sektor/kommunledningskontoret som gått utbildningarna,

att fördela bemanningsenhetens överskott om 2 348 tkr, med 1 168 tkr till sociala sektorn och 1 181 tkr till barn- och ungdomssektorn,

att fördela 1 168 tkr, motsvarade det extra statsbidraget för asylsökande över 18 år, lika mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn,

att sociala sektorns negativa avvikelse om 8 544 tkr, på grund av försäkringskassans förändrade regelverk, inte överförs till sociala sektorns resultatfond,

att revisionens resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och kvarstår därför med 62 tkr i resultatfond,

att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens ackumulerade överskott från 2016, totalt 2 424 tkr,

att tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och därför minskas till 4 578 tkr,

att i övrigt överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond,

att, om överförmyndarnämnden uppnår budgetbalans 2018-2020, skriva av den negativa resultatfonden med 252 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ,

att, om sociala sektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skriva av den negativa resultatfonden med 17 532 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ,

att 2018 tilläggsbudgetera 17 623 tkr av återstående investeringsbudget 2016 med fördelning enligt följande:

Kommunledningskontoret	+ 3 430 tkr
Samhällsbyggnadssektorn	+ 10 082 tkr
Barn- och ungdomssektorn	+ 1 725 tkr
Sociala sektorn	+ 1 116 tkr
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 1 270 tkr

att, om barn- och ungdomssektorn uppnår budgetbalans 2018-2020, skriva av den negativa resultatfonden med 5 464 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ.

Lea Petersson (MP) Tapio Sulasalmi (MP) och Henny Utsi Åhlin (MP) reserverar sig mot beslutet i tredje att-satsen.

Ärendebeskrivning

Årets resultat - drift

Eksjö kommuns resultat för 2017 är negativt, -25,9 mnkr. Underskottet avviker med 39,3 mnkr från det budgeterade resultatet på 13,4 mnkr.

Årets resultat motsvarar -2,6 procent av skatteintäkter och bidrag, vilket är lägre än det resultatmål på +1,4 procent som budgeterades för 2017.

Förvaltningen/ sektorerna har bedrivit verksamhet för netto 1 010 mnkr, vilket är 55,6 mnkr mer än budgeterat (inklusive resultatfond). Därutöver överskrider kapitalkostnaderna budget med 3,1 mnkr.

Sektoreernas budgetunderskott vägs upp av:

- anslag för personal lämnar ett överskott om 5,3 mnkr mot budget
- anslag för kommunstyrelsens oförutsedda behov integrationsinsatser och utvecklingsanslag lämnar ett överskott om 2,5 mnkr mot budget
- överskott från exploatering 2,1 mnkr lämnar ett överskott mot budget
- finansiella intäkter/ränta pensioner lämnar ett överskott om 0,9 mnkr mot budget
- Skatteintäkter och bidrag översteg budget med 8,6 mnkr, däri ingår statsbidrag för stimulans av bostadsbyggande och för asylsökande över 18 år, som beslutades och utbetalades i slutet av 2017.

Sektoreernas avvikelser

Enligt kommunfullmäktiges regler ska sektorerna redovisa den avvikelser som begärs överförd till resultatfond och till 2018-års investeringsbudget. Ekonomi- och upphandlingsavdelningen ska lämna förslag till ledningsutskottet om överföringar.

Huvudregeln är att över-/underskott förs till sektorns resultatfond. Underskott ska täckas de kommande 3 åren. Sektorns resultatfond är begränsad till 5 procent av sektorns bruttobudget. Om sektorns underskott i resultatfonden motsvarar 5 procent av sektorns bruttobudget ska en avbetalningsplan upprättas och fastställas av kommunfullmäktige.

Avsteg från reglerna till resultatfond och maxbelopp ska alltid motiveras.

Statsbidrag för asylsökande

I slutet av 2017 erhöll kommunen statsbidrag för asylsökande över 18 år. Detta bidrag redovisas som generellt bidrag från staten och föreslås tillfalla barn- och ungdomssektorns och sociala sektorns resultatfonder

Förslag till beslut

Att fördela 1 168 tkr, motsvarande det extra statsbidraget för asylsökande över 18 år, lika mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn.

Politisk verksamhet +199 tkr*Förslag till beslut:*

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Överförmyndarnämnden, -534 tkr

Om avvikelsen förs till resultatfond kommer Överförmyndarnämndens resultatfond att innehålla ett underskott som överstiger 5 procent av bruttobudgeten och en avskrivningsplan ska upprättas.

Förslag till beslut:

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Att om Överförmyndarnämnden uppnår budgetbalans 2018-2020 skrivs den negativa resultatfonden av med 252 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden inte är negativ.

Revisionen +99*Förslag till beslut:*

Att revisionens resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och behållningen i resultatfonden om 62 tkr kvarstår.

Kommunledningskontoret -1 165 tkr*Förslag till beslut:*

Att fördela 208 tkr för arbetsmiljöutbildningar från KLK till respektive sektor/KLK som gått utbildningarna.

Samhällsbyggnadssektorn +4 858 tkr*Förslag till beslut:*

Vid bokslutet 2016 beslöts att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens överskott. Skogens överskott 2016 var 771 tkr och 2017 1 645 tkr. Sektorns resultatfond föreslås få överskrida den maximala gränsen för resultatfonden med det ackumulerade överskottet för skogen om 2 416 tkr, övrigt överskott förs inte över till resultatfond.

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens ackumulerade överskott från 2016, totalt 2 424 tkr.

Barn och ungdomssektorn -16 392 tkr*Förslag till beslut:*

Att överföra avvikelser i driftbudget till resultatfond.

Sektorn kommer då att ha en negativ resultatfond om 15 628 tkr. När en sektors negativa resultatfond motsvarar 5 procent av bruttobudgeten ska avskrivningsplan upprättas och beslutas av kommunfullmäktige. Sektorns kommer att ha en negativ resultatfond om 15 628, vilket motsvarar 3 procent av sektorns bruttobudget.

Sociala sektorn -50 131 tkr

Förslag till beslut:

Bemanningsenhetens överskott ska fördelas efter nyttjandegrad mellan barn- och ungdomssektorn och sociala sektorn.

Förslag till beslut

Att fördela bemanningsenhetens överskott om 2 348 tkr med 1 168 tkr till sociala sektorn och 1 181 tkr till barn- och ungdomssektorn.

Försäkringskassans förändrade bedömningar har haft stor ekonomisk påverkan på sociala sektorn. Regeringen har också infört ett tillfälligt stopp av omprövningarna då konsekvenserna av förändrade bedömningar blivit stora för individer. Då det inte är klart hur bedömningarna kommer att bli föreslås att den negativa avvikelsen på grund av försäkringskassans bedömningar 2017 inte förs till resultatfond 2017.

Att sociala sektorns negativa avvikelse om 8 544 tkr på grund av försäkringskassans förändrade regelverk inte överförs till sociala sektorns resultatfond.

Sociala sektorns underskott överstiger 5 procent av sektorns bruttobudget, därför föreslås:

Att om sociala sektorn uppnår budgetbalans respektive år 2018, 2019 och 2020, skrivs den negativa resultatfonden av med 17 532 tkr per år, dock längst till dess resultatfonden te är negativ.

Tillväxt- och utvecklingssektorn +5 012 tkr

Förslag till beslut:

Sektorns ingående resultatfond är +4 841 tkr. Sektorns bruttobudget 2017 är 91 555 tkr och 5 procent av den är 4 578 tkr. Förslaget är:

Att tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond ska följa regelverket om maximalt 5 procent av bruttobudget och minskas därför till 4 578 tkr.

Sektoreernas avvikelse, investeringsbudget

Att disponera för investeringar 2017 fanns fastställd budget från kommunfullmäktige med 35,8 mnkr plus 5 mnkr för ombyggnad Nannylund till bostäder, finansierat från statsbidrag samt tilläggsbudget från tidigare överskott med 14,5 mnkr, totalt 55,3 mnkr. Under året användes totalt 37,7 mnkr av sektoreerna. Ytterligare 4 mnkr bokfördes som investering för fordon beroende på förändrad redovisningsprincip för leasade fordon.

Behov av kvarvarande budgetanslag för tilltänkta objekt kvarstår, de har inte kunnat eller hunnit genomföras under 2017. Kommunledningskontoret har ett ospecificerat anslag som inte nyttjats under 2017, men som kan användas inom räddningstjänsten 2018 för inköp av terrängfordon som blivit dyrare än budgeterat, vilket redovisats som information till ledningsutskottet, § 192/2017.

Investering*Förslag till beslut:*

Att 2018 tilläggsbudgetera 17 623 tkr av återstående investeringsbudget 2017 med fördelning enligt följande:

Kommunledningskontoret	+ 3 430 tkr
Samhällsbyggnadssektorn	+ 10 082 tkr
Barn- och ungdomssektorn	+ 1 725 tkr
Sociala sektorn	+ 1 116 tkr
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 1 270 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Tjänsteskrivelse från Barn- och ungdomssektorn

Tjänsteskrivelse från Tillväxt- och utvecklingssektorn

Tjänsteskrivelse från Sociala sektorn

Tjänsteskrivelse från Kommunledningskontoret och Överförmyndaren

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadssektorn

Ledningsutskottets beslut 2018-02-20--21, § 44

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 48

Utdrag:

Ekonomichef

Kf § 51 Balanskravsutredning och plan för återställande av negativt balansresultat

Dnr 2018-KLK0043

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta redovisad åtgärdsplan för att återställa det negativa balanskravsresultatet 2017 om -26,3 mnkr i enlighet med 8 kap. 5 a § Kommunallagen: Återställandet av balanskravsresultatet de närmaste tre åren ska ske genom positiva resultat i antagen budget 2018-2020.

Respektive år ska överskotten minst vara

- 2018 + 10,3 mnkr
- 2019 + 20,8 mnkr
- 2020 + 21,7 mnkr

att konstatera att med det negativa resultatet 2017, behöver budgeterat resultat 2019-2021 överstiga 2 procent med sammanlagt 1,5 procent, fördelat på de 3 åren i planperioden, för att uppfylla de av kommunfullmäktige antagna reglerna för god ekonomisk hushållning, vilket innebär att resultatet över 10 år ska uppnå minst 1,8 procent av skatteintäkter och bidrag.

Ärendebeskrivning

Balanskravsutredning ska redovisas i årsredovisningen, 4 kap. 3 a § kommunal redovisningslag. Vid negativt resultat ska kommunfullmäktige anta en åtgärdsplan över hur det negativa underskottet ska återställas de närmaste tre åren, i enlighet med 8 kap. 5 a § kommunallagen.

De senaste åren har avsättning till resultatutjämningsreserv skett av överskottet som överstiger 2 procent av skatteintäkter och bidrag, och den totala avsättningen till resultatutjämningsreserven som uppgår till 19,2 mnkr, vilket efter bokslut 2016 var maximal resultatutjämningsreserv i enlighet med kommunfullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning och motsvarade 2 procent av skatteintäkter och bidrag inklusive resultatutjämningsreserv.

2017 är balanskravsresultatet negativt och ingen avsättning kan göras. Resultatutjämningsreserven kan inte nyttjas i bokslut 2017 för att minska behovet av återställande av resultatet då kriteriet för lågkonjunktur eller befolkningsminskning inte är uppfyllt.

Resultatutredning	2017	2016
Årets resultat	-25,9	39,1
<i>Avstämning balanskrav:</i>		
Reavinster avyttring anläggningstillgångar	-0,3	-1,3
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	-26,3	37,8
Medel till resultatutjämningsreserv	0,0	-15,1
Balanskravsresultat	-26,3	22,7
Akkumulerad RUR	19,2	19,2
<i>Max RUR (2 % av skatter och bidrag)</i>	<i>19,8</i>	<i>19,2</i>

Kommunfullmäktige ska fastställa en åtgärdsplan för att återställa det negativa balanskravsresultatet om 26,3 mnkr de närmaste tre åren. Kommunfullmäktige har fastställt budget och verksamhetsplan för åren 2018-2020 som innebär ackumulerade positiva resultat om totalt 52,8 mnkr, vilket överstiger 2017 års negativa balanskravsresultat. Enligt budget och verksamhetsplan ska överskotten per år vara:

2018 + 10,3 mnkr

2019 + 20,8 mnkr

2020 + 21,7 mnkr

Åtgärdsplanen föreslås innebära att överskotten minst ska vara i enlighet med fastställd budget och verksamhetsplan för 2018-2020.

Kommunfullmäktige har fastställt regler för god ekonomisk hushållning i kommunen, som är mer långtgående än lagens krav på återställande av underskott.

Det budgeterade överskottet ska, enligt fullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning, sett ur en tioårsperiod, vara i snitt minst 1,8 procent per år. Det betyder att bokslut 2012-2017 tillsammans med budget 2018-2021 ska vara 1,8 procent. För att det ska uppnås krävs att budget 2019-2021 överstiger 2 procent med totalt 1,5 procent fördelat på de tre åren i planperioden, i nedanstående exempel är dessa 1,5 procent fördelat lika på alla tre åren:

	Bokslut						Budget				Snitt 10 år
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Resultat i %	0,9%	2,2%	2,1%	2,3%	4,1%	-2,6%	1,0%	2,5%	2,5%	2,5%	1,8%
											Mål: 1,8%

Beslutsunderlag

Underlag från ekonomiavdelningen

Ledningsutskottets beslut 2018-02-20—21, § 43

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 62

Utdrag:

Ekonomichef

Kf § 52 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 – direktiv

Dnr 2018-KLK0032

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till direktiv för budget 2019-2020 och verksamhetsplan 2021, samt

att fullmäktige av förvaltningen vid nästa fullmäktige ska få en redogörelse för vilka bidrag kommunen får, och hur de används.

Ärendebeskrivning

Budgetdirektivet anger fullmäktiges politiska viljeinriktning i arbetet med budget och verksamhetsplan 2019-2021, vad gäller verksamhet och finansiella mål. Direktivet utgår från kommunens vision och de av fullmäktige antagna programmen. Budget och verksamhetsplan ska uttrycka hur man under treårsperioden ska arbeta för att uppnå intentionen i visionen genom de mål som anges i programmen. Underlaget för den politiska viljeinriktningen, utöver vision och program, har varit kommunfullmäktiges debatt 2018-01-25, inför budgetdirektivet.

Politisk viljeinriktning 2019-2021

De positiva tendenserna i befolkningsutvecklingen ska förstärkas. Detta görs genom att arbeta för en attraktiv kommun med goda utvecklingsmöjligheter för människor och företag. Viktiga grundförutsättningar för detta är ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt. Vi ska även arbeta för trygghet, god utbildning och möjlighet till en stimulerande fritid.

En utvecklad besöksnäring utgör en viktig potential för kommunen, inte minst genom att stärka identiteten för samtliga orter i kommunen som kultur- och evenemangsorter.

En framgångsfaktor är goda möjligheter för alla barn och unga att utvecklas positivt i kommunen. Tillgång till äldreomsorg av god kvalitet utifrån behov, och med valfrihet, är en grundtrygghet i kommunen.

De beslut som tas idag får påverkan på möjligheter att bedriva verksamhet i framtiden. Planering av organisation, investeringar och finansiering ska därför präglas av långsiktighet.

För framtida utvecklingsmöjligheter krävs att fokus inriktas mot klimat och energifrågor.

Förvaltningen ska genomsyras av ett aktivt och framåtsyftande miljöarbete. För att uppnå extra kvalitet för varje enskild individ ska förvaltningens sektorer samverka utifrån ett helhetsperspektiv. Förvaltningen ska arbeta för fördjupning och breddning av samarbetet med såväl högländskommunerna, som regionen.

Prioriterade mål

Inom tillgängliga resurser med kommunens finansiella mål ska kommunstyrelsen i budget och verksamhetsplan 2019-2021 särskilt beakta:

- Att skapa resurser för ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt med trygghet, god utbildning för alla kommuninvånare och möjlighet till en stimulerande framtid.
- Att utifrån de nuvarande mest kritiska faktorerna i kommunen: ekonomi i balans, integration, bostäder, kommunikation och rekrytering, prioritera följande:
 - Ambitionsnivån i verksamheterna ska stämma överens med tilldelad budgetram
 - Arbeta för ett inkluderande samhälle där alla har förutsättningar att utvecklas och bidra med sina goda förmågor.
 - Öka och bredda tillgången till bostäder.
 - Öka tillgängligheten i hela kommunen genom väl utbyggd infrastruktur för att möjliggöra såväl fysisk som digital kommunikation.
 - Skapa förutsättningar för arbetsgivare i kommunen att rekrytera kompetent personal genom utbildning, samarbete med näringslivet, och genom att skapa attraktiva boendemiljöer.

Finansiella mål

- Den kommunala utdebiteringen ska utgöra oförändrad nivå under planperioden.
- Det budgeterade överskottet ska enligt fullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning årligen motsvara minst 2,0 procent av skatteintäkter och bidrag. Det budgeterade överskottet 2019-2021 ska, tillsammans med budget 2018 och bokslut 2012-2017, vara i snitt minst 1,8 procent.
- Investeringarna ska självfinansieras under planperioden.
- För finansiellt sparande under planperioden ska 5 mnkr årligen avsättas 2019-2021.
- Kommunens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 65 procent som långsiktigt mål.
- Koncernens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 40 procent som långsiktigt mål.

Uppdrag

Det är angeläget att kommunens verksamheter står i proportion till de ekonomiska förutsättningarna med skatteuttag och avgifter, som medborgarna uppfattar som rimliga. Som underlag ska avvikelseanalys av kommunens verksamheter avseende kvalitet och kostnader mot andra kommuner redovisas, tillsammans med andra underlag om hur resursutnyttjandet kan effektiviseras.

Sektorernas ramar för 2019 fastställdes av kommunfullmäktige i oktober 2017. Dessa ramar omprövas inte i grunden. Om förutsättningarna förändrats för sektorernas verksamheter och/eller kommunens skatteintäkter och bidrag, ska i underlaget redovisas förändringar jämfört med då budgeten fastställdes, med förslag till hur de ska hanteras.

För att skapa goda planeringsförutsättningar för verksamheterna, ska underlaget vara uppbyggt så att budgetramar kan fastställas ett drygt år före budgetåret. Sektorernas ramar för 2020 ska alltså kunna fastställas av kommunfullmäktige i oktober 2018.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Annelie Hägg (C), Johan Starck (S), Sven-Olov Lindahl, Ulf Björklingson (M), Jonas Nilsson (S), Bengt Koltman (C), Ulf Svensson (SD), Nils-Gunnar Karlson (KD) och Ulf Bardh (C) bifall till kommunstyrelsens förslag,

Stellan Johnsson (C) att meningen ” Sektorernas ramar för 2019 fastställdes av kommunfullmäktige i oktober 2017. Dessa ramar omprövas inte i grunden” ska strykas, och att ramarna istället ska omprövas.

Johan Starck (S) med bifall av **Ronny Jakobsson (S)** att fullmäktige av förvaltningen vid nästa fullmäktige får en redogörelse för vilka bidrag kommunen får och hur de används.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Stellan Johnssons ändringsyrkande mot kommunstyrelsens förslag, varvid kommunfullmäktige beslutar att avslå Stellan Johnssons ändringsyrkande.

Därefter ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Johan Starck med fleras tilläggsyrkande. Kommunfullmäktige beslutar bifalla Johan Starcks tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Förslag till direktiv för budget och verksamhetsplan 2019-2021

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 28

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 50

Utdrag:

Ekonomichef

Kf § 53 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund - rapport

Dnr 2017-KLK0215

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ärendet anmäls.

Ärendebeskrivning

Revisionens sakkunnigbiträde Deloitte AB, har av kommunrevisionen fått i uppdrag att genomföra en granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund.

Revisionen har genomförts genom intervjuer med utvalda personer, politiker såväl som tjänstemän från kommunledningen, sociala sektorn och bostadsbolagen. Resultatet har sammanställts i en granskningsrapport.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-24 att köpa Nannylund, Eksjö, av Region Jönköpings län, samt att sälja vissa delar till Forma Framtid AB. I november 2015 skedde ombyggnad av byggnad 5 och 6 vid Nannylund, för uthyrning till sociala sektorn för anordnande av HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. Kommunstyrelsen antog 2016-03-07 en handlingsplan för bostadsproduktion.

I granskningsrapporten lämnas vissa rekommendationer som kommunstyrelsen bör beakta, samt förslag till åtgärder för att förbättra samverkan och samordning mellan kommunen och dess bolag.

När sakkunnigbiträdet har redovisat granskningsrapporten för revisionen, har vissa frågeställningar väckts. Revisionen har utifrån det ställt ett antal frågor till kommunstyrelsen, som man vill ha besvarade. Frågorna gäller inte den övergripande revisionsfrågan, varför dessa besvaras i särskild ordning.

Granskningsrapporten ger en tydlig bild av händelseförloppet och klargör tydligt att gällande lagar, såsom Lagen om offentlig upphandling, LOU, samt fastställda reglementen och delegationsordningar har följts.

Av rapporten framkommer att helhetssynen inom kommunkoncernen behöver förbättras. Det har skett på tjänstemannanivå genom bildande av en koncernledningsgrupp, där bolags- och sektorschefer är representerade.

Det är av yttersta vikt att ett motsvarande forum skapas på politisk nivå mellan representanter från kommunstyrelsen/ Eksjö Stadshus AB och bolagsstyrelserna för de hel- och delägda kommunala bolagen.

Kommunrevisionen, genom Per Ihse, kommenterar kommunstyrelsen och ställer ett antal följdfrågor. Kommunstyrelsens ordförande Annelie Hägg (C) kommenterar revisionens påpekanden och förtydligar kommunstyrelsens svar.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport från Deloitte, jämte missiv, november 2017

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-12-19 § 222

Tjänsteskrivelse från projektledare Stefan Elm, 2018-01-31

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 29

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 51

Kf § 54 Vision Eksjö kommun

Dnr 2017-KLK0114

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Vision Eksjö kommun, samt

att den ersätter Vision 2020, antagen 2009-03-26, § 43.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-20, § 132, att en ny vision ska tas fram för Eksjö kommun. Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier fick i uppdrag att utgöra styrgrupp, och nämnds- och helägda bolagspresidier, samt en representant vardera från Miljöpartiet, Liberalerna och Sverigedemokraterna, att utgöra referensgrupp.

En arbetsgrupp bestående av kommundirektör, utvecklingschef, kanslichef, biträdande ekonomichef och kommunikatör har, sedan augusti 2017, arbetat med att ta fram en ny vision. Arbetet har skett i nära samarbete och dialog med styrgrupp och referensgrupp. Som bakgrundsmaterial har en nulägesanalys gjorts, och arbetsgruppen har varit i kontakt med andra kommuner för omvärldsanalys. 18 workshops har anordnats, där bland annat förtroendevalda, befintliga råd, elevråd, Eksjö stadsutveckling, Eksjö.nu och Emilkraften har deltagit.

En webbaserad enkät har skickats ut till samtliga föreningar, liksom en enkät riktad till invånare via Eksjö kommuns hemsida. Marknadsföring har skett via sociala medier och lokal press.

Fokus vid framtagande av ny vision har varit på invånare, blivande invånare, och besökare. Utgångspunkten har varit att skapa en tydlig vision med tre fokusområden, den *hållbara*, den *nära* och den *aktiva* kommunen.

Visionen beskriver den utveckling som önskas i framtidens Eksjö kommun, och kommer med regelbundenhet att aktualitetsprövas.

På den så kallade kommundagen, Möt din kommun, den 26 maj, kommer visionen att presenteras med hjälp av en film som har tagits fram. Då får kommuninvånarna möjlighet att ha en dialog om visionen.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Annelie Hägg (C) och **Björn Alm (M)** bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-20, § 132

Förslag till Vision Eksjö kommun

Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Tingvall, 2018-01-29

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 33

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 52

Utdrag:

Kanslichef

Kf § 55 Mobacken, Eksjö – markförhandling

Dnr 2018-KLK0034

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avyttra del av fastigheten Kvarnarp 1:1, motsvarande ca 5,4 hektar, mot en ersättning om 398 tkr som tillfaller Eksjö kommun, enligt överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering för Mobacken 2:1, samt

att ingå servitutavtal för allmännyttig dagvattenanläggning på del av fastigheten Nifsarp 1:12, mot en ersättning om 80 tkr som Eksjö kommun erlägger.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick 2016 i uppdrag att skyndsamt presentera ett upplägg för en ny husfabrik. Under arbetet har flera fastighetsrättsliga processer fortlöpt och slutförts. Tillsvidare har fastighetsägarna till Mobacken 2:1 lämnat ett muntligt godkännande för användning av dikessystemet för utökningen av allmän dagvattenhantering, i väntan på slutlig uppgörelse.

Samhällsbyggnadschef och mät- och exploateringschef har under 2017 förhandlat om marktillgång för att säkerställa dagvattenhantering från Nifsarps industriområde med ägarna till fastigheten Mobacken 2:1.

Del av fastigheten Kvarnarp 1:1, om ca 5,4 hektar, avyttras och läggs till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är värderat till 398 tkr och ligger i utkanten av kommunens markinnehav. Det angränsar till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är inte utpekade i översiktsplanen för något kommunalt intresse och kommer i en framtid att ligga söder om den planerade förbifarten på ett sådant avstånd till vägen att bostadsbebyggelse inte skulle vara lämplig. Marken utgörs av 5,2 hektar skogsmark enligt skogsbruksplan, och ca 0,2 hektar vatten i Nifsarpen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundqvist, 2018-01-04
Servitutavtal
Fastighetsreglering Kvarnarp, Mobacken
Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 30
Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 53

Utdrag:

Samhällsbyggnadssektorn

Kf § 56 Trafikplats, förbifart Eksjö

Dnr 2012-0521

Beslut

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till avtal.

Lea Peterson (MP), Tapio Sulasalmi (MP) och Henny Utsi Åhlin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa bästa möjliga planeringsförutsättningar och nyttor för Eksjö stad, i samband med genomförande av förbifarten söder om Eksjö, har Eksjö kommun i tidigare ställningstaganden i översiktsplanen fastlagt att en förlängning av Kvarnarpsvägen och en koppling till den nya förbifarten är att föredra.

Kopplingen ger tillgång till nya områden för näringslivsutveckling i anslutning till östra industriområdet, likväl som positiva effekter för befintligt näringsliv och i förlängningen en bättre boendemiljö i Eksjö stad tack vare ett minskat transportarbete på totalen.

Syftet med avtalet är att reglera respektive parts (Trafikverket respektive Eksjö kommun) åtagande och finansiella ansvar för åtgärden. Avtalet avser byggande av en trafikplats i samband med genomförande av förbifart Eksjö, riksväg (Rv) 40, samt anslutande ny allmän väg med kommunalt huvudmannaskap, förlängning av Kvarnarpsvägen, cirka 1,5-2 km. Kommunen finansierar genomförandet av åtgärden, vilken genomförs i samband med byggnation av förbifart Rv 40 i enlighet med Trafikverkets förslag till nationell plan 2018-2029.

Efter färdigställande kommer Trafikverket äga trafikplatsen och kommunen kommer att äga förlängningen av Kvarnarpsvägen.

Den totala kostnaden för trafikplatsen bedöms uppgå till 15-25 mnkr, och kostnaden för Kvarnarpsvägens förlängning till 4-8 mnkr. Trafikverket uppger att kostnaderna bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt, och är preliminära. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. Kommunen finansierar åtgärden till 100 procent, inklusive Trafikverkets interna kostnader för genomförande av åtgärderna.

Framtida driftåtagandet för Eksjö kommun omfattar Kvarnarpsvägens förlängning med framtida underhålls-, beläggningsunderhåll, samt snöröjning. Byggstart planeras till 2024.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Lea Peterson (MP) avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Danielsson (M) och **Bengt Koltman** bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Lea Petersons (MP) avslagsyrkande, varvid kommunfullmäktige beslutar

att avslå Lea Petersons (MP) yrkande om avslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2018-02-01

Avtal mellan Eksjö kommun och Trafikverket

Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 31

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 54

Utdrag:

Samhällsbyggnadssektorn

Kf § 57 Prövning om bolagen följt den kommunala kompetensen

Dnr 2017-KLK0049

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ärendet anmäls.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att pröva om den verksamhet som bedrivs i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, eller annars har intresse i enligt 3 kap 17 o 18 §§ KL, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen har under året följt de helägda bolagens verksamhet och tagit del av den ekonomiska redovisningen som lämnats vid ägarsamråd.

Kommunstyrelsen uttalar, efter företagen prövning, att verksamheterna inom de kommunala bolagen under föregående kalenderår, har varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven, och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens beslut tidigare idag om prövning av om även bolagen Byggnadsfirma Stridh o Son ABs, och Eksjö Stadshus ABs verksamheter följt den kommunala kompetensen, redovisas.

Beslutsunderlag

Eksjö Stadshus ABs beslut 2108-02-27, § 83

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 55, 2018-03-22, § 81

Kf § 58 Behov av utökad borgenssumma för Eksjö kommunfastigheter AB

Dnr 2018-KLK0051

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna utökning av borgensram för Eksjö kommunfastigheter AB med 30 mnkr.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommunfastigheter AB har idag ett borgenstak om 230,7 mnkr och den totala lånestocken uppgår till 190,7 mnkr.

Eksjö kommunfastigheter AB ska genomföra ombyggnad av ishallen, Storegårdshallen i Eksjö, för en kalkylerad entreprenadsumma av 11 mnkr, samt låta bygga en LSS-byggnad för en kalkylerad entreprenadsumma av 17 mnkr. Av den anledningen behöver Eksjö kommunfastigheter AB göra en nyupplåning och önskar öka borgenssumman med 30 mnkr, så att borgenssumman efter utökning uppgår till 260,7 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Maria Lund, vd Eksjö kommunfastigheter AB

Beställningsbekräftelse 2017-01-30, 2018-02-01

Analysrapport från Energi & Kylanalys AB

Eksjö Stadshus AB:s beslut 2018-02-27, § 85

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 56

Utdrag:

Eksjö kommunfastigheter AB

Ekonomichef K Höljfors

Kf § 59 Bygg inga bostäder på åkermarken i Kvarnarp – motion

Dnr 2017-KLK0209

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-12-06, § 302, beslutat att remittera motion från Eva Ekenberg (MP) till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-05-17.

Eva Ekenberg framför i motionen att åkermarken i världen är en tillgång. Hon påtalar att åkermarken behövs för att föda oss människor, både nu och i framtiden. Ändå, anser motionären, förstörs god åkermark för alltid när städer och tätorter tillåts breda ut sig, trots att åkermark är en ändlig resurs som inte kan tillverkas. Vidare påtalas att i takt med klimatförändringarna och en växande befolkning i världen, blir odlingsbar mark en bristvara. Det är därför ett allvarligt problem att värdefull åkermark går förlorad till väg- och husbyggen.

Vidare framförs att det finns ett moraliskt ansvar för att livsmedel produceras, både lokalt och globalt. God åkermark är en förutsättning för att kunna producera svenska livsmedel. Eksjö kommun, liksom alla andra kommuner, har ensamrätt att bestämma var och hur vi bygger. Det innebär att vi kan ta ansvar för en hållbar utveckling i vår egen kommun. Motionären anser att vi behöver bygga fler bostäder i Eksjö, men anser inte att det ska göras på åkermarken i Kvarnarp. Om vägar och bostäder byggs på åkermarken, så är den förlorad för alltid. Miljöpartiet yrkar därför på att åker-, betes- och ängsmarkerna i Kvarnarp skyddas från exploatering, det vill säga mot byggande av nya bostäder och bostadsområden.

Vid en detaljplaneläggning ställs mängder av intressen mot varandra och vägs samman, som ligger till grund för en samlad bedömning. Exempelvis finns det fördelar ur ett resurshållningsperspektiv att exploatera ny bebyggelse i tätortsnära läge som exempelvis innebär minskade transporter till målpunkter, närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. En ny exploatering på Jordgubbsfältet medför även att befintliga gator, gång- och cykelvägar, vatten, avlopp och tekniska infrastrukturer kan nyttjas mer effektivt än om bostäderna skulle placeras på annan plats. Detta är flera områden som kopplas till miljö kvalitetsmålet god bebyggd miljö som regeringen fastställt.

Eksjö kommun har det senaste decenniet varit restriktiv med att ta åkermark i anspråk för bostadsbyggnation. Senast detta gjordes var i samband med utbyggnad av Orrhaga och delar av Grevhagen i Eksjö.

Eksjö kommuns översiktsplan visar en viljeriktning att inte ta jordbruksmark i anspråk om det finns alternativ inom rimligt avstånd. Vidare beskrivs i planen att målsättningen är att minsta möjliga markintrång ska göras i samband med ny bebyggelse och befintlig infrastruktur ska utnyttjas.

Sammanfattningsvis bedöms resurshållningen av mark, bostadsförsörjningsbehovet och etablering av ny stadsdel inom trekilometersstaden, vara av väsentligt allmänintresse och väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken inom planområdet.

Utifrån nuvarande kända förutsättningar som redovisas i planutredning Jordgubbsfältet, anses det inte finnas annan jämförlig mark inom Eksjö tätort. När flera allmänna intressen vägs mot varandra anser samhällsbyggnadssektorn att Jordgubbsfältet är det område som bäst lämpar sig för en ny stadsdel.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Lea Peterson (MP) och **Tapio Sulasalmi (MP)** bifall till motionen.

Per Sixtensson (C), **Bengt Koltman (C)** och **Johan Starck (S)** bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Lea Petersons (MP) yrkande, varvid kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning ställs upp och godkänns.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Lea Peterssons (MP) bifallsyrkande.

Vid omröstningen avges 44 Ja-röster och 3 Nej-röster, medan två ledamöter är frånvarande utan ersättare. (Bilaga 1).

Kommunfullmäktige beslutar således i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Motion från Eva Ekenberg (MP), daterad 2017-11-15

Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-16, § 218

Tjänsteskrivelse, 2018-01-25

Planutredning Jordgubbsfältet, 2017-12-13

Översiktsplan Eksjö kommun, antagen 2013

Grön plan för Eksjö stad, antagen 2006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 26

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-06, § 302, 2018-03-06, § 57

Utdrag:

Eva Ekenberg

Kf § 60 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0142

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Jan Engdahl, Eksjö, framför i medborgarförslag 2017-06-27, att husägare till hyreshus och hyresgäster ska kunna vända sig till kommunen för att få råd och förslag om förbättringar av säkerheten i boendet. En grupp bestående av personer inom brand, miljö och byggnad ska kunna göra besiktningar av hyreshus, för att då ge tips om förbättringar och förebyggande åtgärder. Gruppen ska inte kräva åtgärder, utan ska ses som rådgivande. Det är något som gynnar staden och dess invånare.

Medborgarförslaget berör samhällsbyggnadssektorn och räddningstjänsten som båda varit delaktiga i utredningen. Vid utredningen framkommer följande tre skäl som stödjer att medborgarförslaget avslås:

- Konkurrens med privata näringslivet
- Plan- och bygglagen
- Räddningstjänstens krav att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Plan och bygglagen styr vår verksamhet vilket gör att en mer handgriplig rådgivning där ingen tillsyn får bedrivas blir motstridig. Den typ av verksamhet som medborgarförslaget antyder kan verka konkurrerande med redan förekommande verksamheter inom byggbranschen. När offentlig verksamhet konkurrerar med näringslivet kan det innebära att marknaden hämmas.

Att skapa en grupp som enligt förslagsställaren skulle genomföra besiktningar i flerbostadshus utan att ställa några tvingande krav, kräver för ändamålet särskild personal. Räddningstjänstens representant i en sådan grupp måste vara helt frikopplad från räddningstjänstens normala tillsynsverksamhet, eftersom räddningstjänsten har att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Idag finns inte de resurser som krävs för att regelmässigt besiktiga hela beståndet av flerbostadshus i kommunen. Uppgiften är heller inte möjlig att förena med räddningstjänstens myndighetsuppgift. Det skulle även kräva en tydlig omprioritering av kommunens resurser.

Avslutningsvis kan konstateras att enligt Förordningen om skydd mot olyckor 2003:789 (FSO) 3kap 7 § gäller följande:

”Upptäcks i samband med räddningstjänst, sotning, brandskyddskontroll, tillsyn eller undersökning av en olycka enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor en brist eller ett missförhållande som kan leda till en annan olycka än brand, skall räddningsledaren eller den som utför sotning eller brandskyddskontroll, förrättar tillsyn eller undersökning av olyckor underrätta den ansvariga myndigheten om förhållandet”.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Jan Engdahl, 2017-06-27
Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-21, § 166

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord Du Rietz, 2018-01-25
Ledningsutskottets beslut 2018-02-06, § 32
Kommunstyrelsens beslut 2017-10-03, § 241, 2018-03-06, § 58

Utdrag:

Jan Engdahl

Kf § 61 Planering av nya bostadsområden i Eksjö – medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0194

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2017-12-06, § 300, beslutat att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-05-17.

Eva Dillner och Kerstin Augustsson, Eksjö, framför i rubricerat medborgarförslag, synpunkter på ”trekilometersstaden” som innebär att Eksjöns tillväxt så långt det är möjligt bör samlas inom en trekilometers radie från stadskärnan. Förslagsställarna ställer frågan om det är det medborgarna vill ha, och refererar till ett antal insändare i Smålands-Tidningen. Vidare påtalas att den svenska självförsörjningsgraden av livsmedel kraftigt har minskat de senaste decennierna och beräknas idag till under 50 procent. Att kunna odla egen mat är en viktig del i civilförsvaret och i säkerhetspolitiken. Den svenska livsmedelsproduktionen är en av de mest skonsamma för djur och natur. Sverige tillåter färre gifter, djurens behov tillgodoses i större utsträckning än i andra länder. Vidare ger naturen återhämtning och tystnad.

Förslagsställarna vill att Eksjö kommun, vid planering av nya bostadsområden inom varje område, lämnar orörd naturmark och skapar öar av bebyggelse med naturstråk emellan. Det ska även finnas egna eller gemensamma täppor för odling. Vid bostadsplanering vill förslagsställarna att kommunen ska tänka på att

- unga ska kunna flytta till sin första lilla bostad
- unga ska kunna köpa ett eget hem när de bildar familj
- man kan bo kvar när barnen flyttar ut
- det ska byggas 50+ boende
- det ska finnas naturnära äldreboenden

Stadsbyggnad handlar om stadens funktion och helhetsverkan. Den präglas av helhetssyn och långsiktighet. En tät stad med nät av gator och en koncentration av människor, ger underlag för ett stort och varierat utbud av verksamheter, varor, service och aktiviteter där delarna kompletterar och stärker varandra.

Täthet gör också staden resurssnål och ger förutsättningar för effektiva tekniska system. De korta avstånden skapar synergier, en rationell hantering och minskar transportbehoven vilket får goda effekter på vår lokalmiljö och bidrar till att uppnå klimatmål. Det är detta som kommunen kallar ”tre-kilometersstaden”, att stadens utbredning ska utgå från Stora Torget i Eksjö i en radie av tre kilometer.

Att bygga i en befintlig miljö innebär i de flesta fall någon form av påverkan för närområdet och marken som tas i anspråk. Därför är det vid en detaljplaneläggning mängder av olika intressen och synpunkter som vägs samman och ligger till grund för en samlad bedömning.

Det finns fördelar ur ett resurshållningsperspektiv att exploatera ny bebyggelse i tätortsnära läge, exempelvis minskade transporter till målpunkter, närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. En ny exploatering på Jordgubbsfältet medför även att befintliga gator, gång- och cykelvägar, vatten, avlopp och övrig teknisk infrastruktur kan nyttjas mer effektivt än om bostäderna skulle placeras på annan plats. Genom att utforma en stadsdel enligt trädgårdsstadens ideal öppnas möjligheter för en rad olika boendeformer. Med olika boendeformer är det möjligt att bo kvar när livssituationen förändras. Trädgårdsstadens fördelar och koppling till Jordgubbsfältet beskrivs i planutredningen, daterad 2017-12-13.

Eksjö kommun har det senaste decenniet varit restriktiv med att ta åkermark i anspråk för bostadsbyggnation. Senast detta gjordes var i samband med utbyggnad av Orrhaga och delar av Grevhagen, Eksjö. Eksjö kommuns översiktsplan visar en viljeriktning att inte ta jordbruksmark i anspråk där det finns alternativ inom rimligt avstånd. Vidare beskrivs att målsättningen är att minsta möjliga markintrång ska göras i samband med ny bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur. Ur ett resurshållningsperspektiv har det stora fördelar att placera ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig.

Utifrån dagens kända förutsättningar som redovisas i planutredning Jordgubbsfältet, anses det inte finnas annan jämförlig mark inom Eksjö tätort. När flera allmänna intressen vägs mot varandra anser samhällsbyggnadssektorn att Jordgubbsfältet är det område som lämpar sig bäst för en ny stadsdel.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Lea Peterson (MP) bifall till medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Eva Dillner och Kerstin Augustsson, daterat 2017-11-01

Tjänsteskrivelse, 2018-01-25

Planutredning Jordgubbsfältet, 2017-12-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 27

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-06, § 300, 2018-03-06, § 59

Utdrag:

Eva Dillner

Kerstin Augustsson

Kf § 62 Förse övergångsstället med ny belysning och anlägg en cykelparkering vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö – medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0178

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-31, § 273, att remittera medborgarförslag från Göran Augustsson, till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2018-04-19.

Göran Augustsson föreslår i rubricerat medborgarförslag att övergångsstället vid busshållplats Kvarnarp, Eksjö, bör ändras så att belysningen är över övergångsstället, nuvarande lampa sitter cirka 5 meter fel. Förslagsställaren påtalar vidare att det blivit mycket trafik på denna del av vägen, och att bilisterna kör fort. En cykelparkering efterfrågas att anläggas i anslutning till gångvägen mot busshållplatsen.

Trafiken är intensiv på den aktuella platsen och trafikmätning, som gjordes i september 2016, visar att hela 95 procent överskrider skyltad hastighet. Efterfrågade åtgärder i medborgarförslaget kommer att tillgodoses. Förhoppningen är även att åtgärderna uppmuntrar till att fler väljer att cykla och gå.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Per Sixtensson (C) bifall till medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Göran Augustsson, daterat 2017-10-03

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-10-19, § 187

Kommunstyrelsens beslut, 2017-10-31, § 273

Tjänsteskrivelse, 2018-01-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 28

Kommunstyrelsens beslut, 2017-10-31, § 273, 2018-03-06, § 60

Utdrag:

Göran Augustsson

Samhällsbyggnadssektorn

Eksjö Energi AB

Kf § 63 Överföring av Byggnadsfirma Stridh och Son AB till Eksjöbostäder AB – motion

Dnr 2017-KLK0134

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förklara motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Jan Lindholm (M) föreslår i motion 2017-06-17, att Stridh och Son AB ombildas till ett dotterbolag under Eksjöbostäder AB, med möjlighet att fusionera bolagen när Ciselören 1 åter är bebyggd. Motivet för en fusion anser motionären vara, att det inom Eksjöbostäder AB finns kompetens vad gäller byggande och förvaltning.

Efter branden på Ciselören 1, framkom olika åsikter om vad som skulle ske med fastigheten. Fastigheten ägdes då av ett privat företag, som också hade rådigheten över fastigheten. Företaget kunde välja att få försäkringsbeloppet utbetalt och låta tomten vara obebyggd en lång tid, eller få försäkringsmedel för en återuppbyggnad. Skulle man välja återuppbyggnad, skulle det tidigare bygglovet gälla. Kommunen skulle få små möjligheter att påverka utformning och gestaltning.

Av den anledningen valde kommunen att till ägaren framföra önskemål om att få köpa fastigheten och därmed även överta medel enligt gällande försäkring. Uppdraget att förvärva fastigheten gavs till tjänstepersoner inom samhällsbyggnadssektorn. Anledningen till det var att byggnadens framtida utformning var av stor strategisk betydelse utifrån att kunna bevara arkitekturen i den ”unika trästaden”.

För att säkerställa en återuppbyggnad som både får arkitektoniskt bra utformning, samtidigt som byggnaden ska innehålla funktionella bostäder som kan hyras ut till rimlig kostnad, har en koncerngemensam arbetsgrupp bildats. Från början bestod den av kommundirektör, vd Eksjöbostäder AB och kommunens arkitekt. I ett senare skede har gruppen kompletterats med en projektledare.

Byggnadens utformning är av stor betydelse, varför man har valt att organisera bolaget under Eksjö Stadshus AB, eftersom dess styrelse är personunion med kommunstyrelsens ledningsutskott. Den långsiktiga inriktningen har aldrig varit att fastigheten ska förvaltas som ett solitärt bolag.

Arbetsgruppen har genom en arkitekttävling, samråd med Länsstyrelsen avseende byggnadsminne, samt projektering, tagit fram ett underlag till utformning av en ny byggnad. Bygglov har beviljats och underlag till anbudshandlingar håller på att tas fram. Planen är att anbudsförfrågan ska skickas ut 26 februari, och att anbud för genomförande av entreprenad ska vara inlämnade 26 mars, samt att tilldelning ska ske 30 mars. Byggstart beräknas till maj 2018, med färdigställande i juni 2019.

Fastigheten Ciselören 1 kommer att innehålla en affärslokal på ca 225 m², samt 17 lägenheter. Den bör därför långsiktigt inte förvaltas som en enskild fastighet. Är avsikten att behålla fastigheten i kommunens ägo, är en förvaltning inom Eksjöbostäder AB, att föredra. Motionären föreslår att Byggnadsfirma Stridh och Son AB ombildas till ett dotterbolag under Eksjöbostäder AB, med möjlighet att fusionera bolagen när Ciselören 1 är återuppbyggd.

Ska denna ombildning ske, innebär det juridiskt en försäljning av bolaget från Eksjö Stadshus AB till Eksjöbostäder AB. En sådan försäljning bedöms mindre lämplig innan byggnaden har färdigställts. Anledningen är att det är svårt att fastställa försäljningspris som både gör att kommunen får ersättning för insatta medel i bolaget i samband med köpet, och att Eksjöbostäder AB kan förvalta fastigheten på affärsmässiga grunder.

För att underlätta framtida förändringar, föreslås därför att nuvarande styrelse, vid årsstämman i mars, ersätts av styrelsen för Eksjöbostäder AB. Den nya styrelsen får därefter tillsätta vd och övriga resurser som krävs för att som byggherre bevaka återuppbyggnaden, fastställa hyresnivåer och organisation för framtida förvaltning. Bolagets framtida organisatoriska tillhörighet och ägande, är något som får beslutas i ett senare skede. Föreslagen styrelsesammansättning ger dock möjlighet till en framtida dialog om vad som är det bästa alternativet ur ett koncerngemensamt perspektiv.

Yrkande

Vid kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Jonas Nilsson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Eksjö Stadshus beslut 2018-02-27, § 87

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 61

Utdrag:

Jan Lindholm

Stridh och Son AB

Eksjöbostäder AB

Kf § 64 Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB

Dnr 2018-KLK0055

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB, med föreslagen förändring, samt

att förändringen föreläggs bolaget på årsstämma 2018-03-27.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiven för Byggnadsfirma Stridh och Son AB ska årligen fastställas vid bolagsstämman. Direktiv med eventuella förändringar redovisas av ägarens ombud vid årsstämman.

Eksjö Stadshus AB föreslår i beslut 2018-02-27, § 88, följande tillägg:
P 6 - arbeta för ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv för Byggnadsfirma Stridh och Son AB
Eksjö Stadshus AB:s beslut 2018-02-27, § 88
Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 62

Utdrag:

Stridh och Son AB

Kf § 65 Partistöd 2018

Dnr 2018-KLK0035

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att partistödet för 2018 höjs till 16 100 kr i grundstöd och 9 700 kr per mandat, och att utbetalningen ska ske efter rekvisering, samt

att de partier som får partistöd ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för sitt avsedda ändamål. Redovisningen ska avse perioden 1 januari till 31 december och ges in till fullmäktige senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ärendebeskrivning

Syftet med partistödet är att stärka partiernas roll i den kommunala demokratin. Det kommunala partistödet är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna.

Fullmäktige måste, enligt antaget regelverk, besluta om att de partier som får partistöd ska redovisa att stödet har använts för sitt ändamål, det vill säga att stärka partiets ställning i den lokala demokratin och lokala partiarbetet. Redovisningen ska ske per kalenderår och vara inlämnat till kommunen senast 30 juni.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2014-09-25, § 144, ska såväl grundstödet som det mandatbundna stödet årligen justeras med konsumentprisindex – KPI, i augusti året innan, varefter bidraget ska avrundas uppåt till närmast 100 kr. Gällande regler innebär en höjning av partistödet för 2018 med 2,29 procent.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår därför att partistödet för 2018 höjs till 16 100 kr i grundstöd och 9 700 kr per mandat, och att utbetalning ska ske snarast efter att ansökan kommit in.

Parti	Mandat	Grund- stöd	Stöd per mandat	Summa
S	16	16 100	155 200	171 300
C	11	16 100	106 700	122 800
M	10	16 100	97 000	113 100
KD	4	16 100	38 800	54 900
SD	4	16 100	38 800	54 900
MP	3	16 100	29 100	45 200
L	1	16 100	9 700	25 800
Summa				588 000

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att de partier som får partistöd ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för sitt avsedda ändamål. Redovisningen ska avse perioden 1 januari till 31 december och ges in till fullmäktige senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunfullmäktiges presidium 2018-02-12

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 63

Utdrag:

Kommunsekreteraren

Kf § 66 Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden – revidering

Dnr 2018-Tun0016

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta redovisade revideringar i Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden.

Ärendebeskrivning

Följande revideringar och tillägg redovisas i Reglemente för Tillväxt- och utvecklingsnämnden:

- *Museet* är tillagt under de områden nämnden har att handlägga ärenden inom,
- nämnden beslutar i ärenden enligt lotterilagen och *bibliotekslagen*,
- nämnden är registeransvarig enligt *dataskyddsförordningen (GDPR)* för personregister.

Beslutsunderlag

Reglemente för tillväxt- och utvecklingsnämnden

Tillväxt- och utvecklingsnämndens beslut 2018-02-07, § 11

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 64

Utdrag:

Tillväxt- och utvecklingssektorn

Kf § 67 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS

Dnr: 2017-SocN0006

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har genom socialtjänstlagen 16 kap. 6 f § skyldighet att till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera in gynnande beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Rapporteringen gäller även avbrott i verkställighet om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader. Denna rapportering sker på individnivå.

Enligt 16 kap 6 h § ska denna statistikrapportering lämnas från socialnämnd till kommunfullmäktige i form av hur många, typ av bistånd, samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut. Rapporteringen ska ske en gång per kvartal.

Socialnämnden har också genom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS 28 f-g §§, skyldighet att till IVO rapportera in gynnande beslut enligt 9 § Lagen om stöd och service (LSS) som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Rapporteringen gäller även avbrott i verkställighet om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader. Denna rapportering sker på individnivå. Enligt 28 f-g §§ LSS ska denna statistikrapportering lämnas från socialnämnd till kommunfullmäktige i form av hur många, typ av bistånd, samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut. Rapporteringen ska ske en gång per kvartal.

Från och med rapporteringsperioden för det fjärde kvartalet 2017 upphör kravet på rapportering av kvartalsrapporter till IVO. Rapporteringen av individrapporter sker på samma sätt som tidigare.

Under sista kvartalet 2017 rapporteras två icke verkställda beslut. Ett inom ÄO gällande permanentplats på särskilt boende där den enskilde har tackat nej till erbjudande. Det andra beslutet avser IFO och verkställande av kontaktfamilj på grund av resursbrist, lämplig uppdragstagare saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-17

Socialnämndens beslut 2018-02-07, § 17

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-06, § 65

Kf § 68 Aktivt arbete för att effektivisera den kommunala förvaltningen i Eksjö – motion

Dnr 2018-KLK0046

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera redovisad motion till kommunstyrelsen, med återrapportering till kommunfullmäktige senast 2018-10-18.

Ärendebeskrivning

Sven-Olov Lindahl (L) informerar i motion 2018-03-05 om att utmärkelsen Guldlänken har funnits sedan 1999 och premierar och stimulerar den mest innovativa förvaltningsutvecklingen inom det offentliga Sverige.

År 2017 gick priset till Trelleborgs kommun, som genom sin arbetsmarknadsförvaltning radikalt har förändrat sitt arbete med försörjningsstöd, och lyckats minska handläggningstiderna med 90 procent, och samtidigt minskat sina kostnader. I Trelleborg går man vidare med en avancerad processautomatisering och artificiell intelligens, spritt även till andra verksamhetsområden.

Tillgången till nyckelpersoner inom ett antal sektorer och kommunens ekonomiska läge är sådant att alla möjligheter till rationaliseringar måste tillvaratas.

Sven-Olov Lindahl yrkar därför att förvaltningen i Eksjö kommun får i uppdrag att ta del av förändringsarbetet i Trelleborg och snarast inför det som är tillämpligt, och som innebär rationalisering av kommunens förvaltning.

Beslutsunderlag

Motion från Sven-Olov Lindahl, 2018-03-05

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kf § 69 Inrätta en tjänst som kultur-, fritids- och föreningssamordnare – medborgarförslag

Dnr 2018-KLK0045

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera redovisat medborgarförslag till kommunstyrelsen, med återrapportering till kommunfullmäktige senast 2018-10-18.

Ärendebeskrivning

Lars E R Björck, Hult, föreslår i medborgarförslag 2018-02-20, att en tjänst som kultur-, fritids- och föreningssamordnare inrättas. Förslaget är att tjänsten knyts som en del av en sekreterarfunktion. Den föreslagna tjänsten skulle i så fall lyda direkt under kommunstyrelsen.

Förslagsställaren framför vidare att det ekonomiska utrymme som uppstår genom administrativ effektivisering, genom att ta bort nuvarande tjänster som kultur-, fritids- och föreningsutvecklare, till alla delar ska tillföras verksamheten inom kompetensområdet, till ideell driven föreningsverksamhet och som investering i landsbygdsutveckling.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Lars E R Björck, 2018-02-20

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kf § 70 Ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige efter Rolf Abelsson (M)

Dnr 2018-KLK0037

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ärendet anmäls.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2018-02-22, godkänt avsägelsen från Rolf Abelsson (M) som ledamot i kommunfullmäktige från och med 2018-02-22.

Länsstyrelsen meddelar i beslut 2018-03-12 att Mikael Lindström (M) har utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige från och med 2018-03-12.

Lennart Andersson (M) har samtidigt utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Mikael Lindström.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2018-02-22, § 40

Länsstyrelsens beslut 2018-03-12

Utdrag:

Mikael Lindström

Lennart Andersson

Personalavdelningen

Linda Davidsson

Kf § 71 Avsägelse av uppdrag - Styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB

Dnr 2018-KLK0052

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelse från samtliga ledamöter och suppleanter i styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB, samt

att överlämna ärendet till valberedningen.

Ärendebeskrivning

Samtliga ledamöter och ersättare avsäger sig sina platser i styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB från och med ordinarie bolagsstämma 2018.

Ledamöter:

Annelie Hägg
Diana Laitinen Carlsson
Carina Lindström
Bo Bergvall
Ulf Bardh
Lennart Gustavsson

Suppleanter:

Ulla Hägg
Maria Havskog
Annelie Sjöberg
Christina Bladh
Stellan Johnsson
Lea Petersson
Ulf Björklingson

Utdrag:

Valberedningen
Personalavdelningen
Linda Davidsson

Kf § 72 Avsägelse av uppdrag – Malin Garpevik (S)

Dnr 2018-KLK0066

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelse från Malin Garpevik (S),

att hos Länsstyrelsen hemställa om ny sammanräkning för att utse ny ledamot i kommunfullmäktige efter Malin Garpevik (S), samt

att för övriga uppdrag överlämna ärendet till valberedningen.

Ärendebeskrivning

Malin Garpevik (S), avsäger sig uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och ersättare i socialnämnden från och med 2018-03-22.

Utdrag:

Malin Garpevik

Länsstyrelsen

Socialnämnden

Valberedningen

Personalavdelningen

Linda Davidsson

Kf § 73 Avsägelse av uppdrag – Inger Axelsson (C)

Dnr 2018-KLK0067

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelse från Inger Axelsson (C), samt

att överlämna ärendet till valberedningen.

Ärendebeskrivning

Inger Axelsson (C), avsäger sig uppdragen som suppleant i styrelsen för Eksjöbostäder AB och som suppleant i styrelsen för Eksjö kommunfastigheter AB, från och med 2018-03-22.

Utdrag:

Inger Axelsson
Eksjöbostäder AB
Eksjö kommunfastigheter AB
Valberedningen
Personalavdelningen
Linda Davidsson

Kf § 74 Val av ny styrelse för Byggnadsfirma Stridh och Son AB från och med ordinarie bolagsstämma 2018

Dnr 2018-KLK0052

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till ledamöter i Byggnadsfirma Stridh och Son AB utse Rolf Abelsson, Sten Eriksson, Per-Olof Bjarnbäck, Peter Lindholm, Lars Kyhlberg, Malin Jakobsson, och Ulf Björklingson, från och med ordinarie bolagsstämma 2018 till ordinarie bolagsstämma 2019.

att till suppleanter i Byggnadsfirma Stridh och Son AB utse Lars Aronsson, Emeli Olaison, Björn Nord, Britt-Marie Palm, Leif Fransson och Håkan Dufva från och med ordinarie bolagsstämma 2018 till och med ordinarie bolagsstämma 2019,

att vakans lämnas efter Inger Axelsson, vars avsägelse fullmäktige tidigare idag har godkänt, samt

att för samma period, till ordförande utse Rolf Abelsson och till vice ordförande utse Sten Eriksson.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-06 att styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB ska vara personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB.

Kommunfullmäktige har tidigare idag godkänt avsägelserna från nuvarande styrelsen för Byggnadsfirma Stridh och Son AB.

Utdrag:

De valda
Byggnadsfirma Stridh och Son
Löneavdelningen
Eksjöbostäder AB
Valberedningen

Kf § 75 Låt ensamkommande asylsökande ungdomar stanna i Eksjö under asylsökningprocessen – medborgarförslag

Dnr 2018-KLK0068

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera redovisat medborgarförslag till kommunstyrelsen, med återrapportering till kommunfullmäktige senast 2018-10-18.

Ärendebeskrivning

Ingrid Åkesson Holmberg, Eksjö, framför i medborgarförslag 2018-03-21 bland annat följande.

För närvarande finns i kommunen 24 ensamkommande asylsökande ungdomar som fått eller inom kort kommer att få lämna kommunens boende med omedelbart verkan efter att de fyllt 18 år eller blivit ålderssuppskrivna och fått första avslaget på sin asylansökan. De är då hänvisade till en landsomfattande flyttkarusell, då Migrationsverkets asylboenden för vuxna nu avvecklas på löpande band.

För att kunna fullfölja sin skolgång och bevara viktiga relationer, har de valt att stanna i Eksjö utan ordnat boende. De som inte fått tak över huvudet på ideell basis, är i praktiken hemlösa. Förslagsställaren vill att Eksjö kommun i samarbete med den ideella föreningen Kvar i Eksjö, och andra aktörer i det engagerade civilsamhället, låter de ensamkommande asylsökande ungdomarna få stanna kvar i Eksjö under hela asylprocessen, till dess de fått avslag även i Migrationsdomstolen och förvägrats prövning i Migrationsöverdomstolen. Först då är asylprocessen avslutad.

Regeringen utbetalade i december 2017, extra pengar till Sveriges kommuner för att möjliggöra för den här gruppen att stanna i sina respektive kommuner, under hela asylprocessen. Eksjö kommun beviljades 1 167 tkr för 2017, och halva det beloppet för 2018. Föreningen vill att pengarna används till det de var avsedda.

De ensamkommande asylsökande ungdomar som kom till Eksjö under 2015 och 2016 har gått i skola här sedan dess och är på god väg att integreras i samhället. Många har lärt sig svenska riktigt bra på kort tid. En del går redan nationella program på gymnasiet. Andra går gymnasieförberedande språkintruktionsprogram, och har sökt gymnasiets yrkesintroduktionsprogram. Flera har haft praktik inom äldreomsorgen och kommer redan i sommar att behövas som semestervikarier.

Många har tagit aktiv del i föreningslivet med volontärarbete och inom idrotten. Förslagsställaren anser att det inte bara är inhumant och orättfärdigt att frånta dessa ungdomar all trygghet innan asylprocessen är avslutad, och slutlig ställning har tagits till om ungdomen ska få stanna i Sverige eller inte. Förslagsställaren anser även att det är ekonomiskt oförsvarbart att kasta bort den investering som gjorts med skattebetalarnas pengar endast några år innan man kommer kunna få tillbaka skatteintäkter.

Ingrid Åkesson Holmberg vill därför att Eksjö kommun tillsammans med den ideella föreningen Kvar i Eksjö, och andra engagerade aktörer i civilsamhället, möjliggör för ungdomarna att bo kvar i kommunen under hela asylprocessen. Eftersom ungdomarna fyllt 18 år eller blivit åldersuppskrivna, behövs ingen personal. Däremot borde kommunen kunna tillhandahålla boende, där föreningen Kvar i Eksjö ställer upp med volontärer för daglig tillsyn.

Förslagsställaren framför till sist att Eksjö var skådeplats för Baltutlämningen 1946, en nationell skamfläck och ett trauma i kommunens historia. Ingrid Åkesson Holmberg anser därför att Eksjö ska sälla sig till de cirka hälften av Sveriges kommuner som visar medmänsklig barmhärtighet och vägrar att förhålla sig passiva till Afghanutlämningarna 2017-2018.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Ingrid Åkesson Holmberg, 2018-03-21

Utdrag:

Kommunstyrelsen