



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Kvartersgräns / Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Trakt / kvartersnamn
	Registernummer
	Servitut / Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Väglinje
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Slänt
	Bostadshus resp. uthus med fasadmått
	Bostadshus resp. uthus med takmått
	Annan byggnad med fasadmått
	Annan byggnad med takmått
	Transformatorbyggnad resp. skärmtak
	Avvägd mark-/gatu höjd
	Nivåkurvor
	Löv- resp. barrträd
	Flaggstång
	Vattendrag
	Elledning högspänning
	Ägoslagsgräns
	Åker
	Blandskog
	Kärr, mosse
	Lövskog
	Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mål- och exploateringsenheten  
 Datum: 2025-03-19  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
 Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist  
 Mät- och exploateringschef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- 
- 
- 
- Utfartsförbud

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Till planen hör:
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kv. Tulpanen m.fl.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: Sbs 2025-11		Antagande	
Upprättad 2025-02-11	Reviderad 2025-04-14	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt	Hanna Jonsson Planarkitekt		

Rasterbilder:

