

SbN § 154 Upphävande av områdesbestämmelser för Eksjöholmsområdet

Dnr 2018-000154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som underlag för justering av förslaget att upphäva områdesbestämmelser enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §, samt

att upphäva områdesbestämmelser för Eksjöholmsområdet – 02, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Områdesbestämmelser används framför allt för att reglera en befintlig bebyggelse på olika sätt eller för att reservera mark för ett viktigt allmänt ändamål. Områdesbestämmelser ger ingen byggrätt, till skillnad från detaljplaner. Om områdesbestämmelser är inaktuella eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva områdesbestämmelserna. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-17, § 13, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upphäva områdesbestämmelserna vid Hunsnäsen. Ett upphävande av nuvarande områdesbestämmelser underlättar för Eksjö kommun att pröva bygglov utan de begränsningar som gäller idag. Området ligger nära Eksjö tätort och en framtida utveckling till permanentboende är önskvärt enligt Eksjö kommun. Genom att upphäva områdesbestämmelserna möjliggörs ett fungerande permanentboende.

Samråd pågick mellan 2018-05-19 till 2018-06-10. Granskning pågick mellan 2018-06-27 till 2018-07-20. Synpunkter som inkommit under samråd och granskning har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelse, respektive granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-07-17, § 13
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-04-18, § 76
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-06-13, § 142
Plan- och genomförandebeskrivning, 2018-08-22
Granskningsutlåtande, 2018-08-22

Utdrag:

Akten